



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 401 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMGÅRDEN HUNDEVÅG NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 987401761

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 886 188	5 920 858
Sum inntekter		5 886 188	5 920 858
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	970 661	970 661
Annen driftskostnad		882 246	876 205
Sum kostnader		1 852 907	1 846 867
Driftsresultat		4 033 281	4 073 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 055	395
Sum finansinntekter		8 055	395
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 808 683	1 815 319
Sum finanskostnader		1 808 683	1 815 319
Netto finans		-1 800 628	-1 814 924
Resultat før skattekostnad		2 232 653	2 259 067
Skattekostnad på resultat	4	491 183	496 995
Årsresultat	5	1 741 470	1 762 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 741 470	1 762 072
Totalresultat		1 741 470	1 762 072
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 783 793	1 787 693
Overført fra annen egenkapital		-42 323	-25 621
Sum overføringer og disponeringer		1 741 470	1 762 072



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 862 016	44 832 677
Sum varige driftsmidler	2	43 862 016	44 832 677
Sum anleggsmidler		43 862 016	44 832 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	107 588	78 887
Andre kortsiktige fordringer		6 771	
Konsernfordringer	3		81 318
Sum fordringer		114 359	160 205
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	112 700	112 700
Sum investeringer		112 700	112 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 094 129	1 616 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 129	1 616 364
Sum omløpsmidler		1 321 188	1 889 269
SUM EIENDELER		45 183 204	46 721 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 684 160	3 684 160
Annen innskutt egenkapital		2 575 581	2 575 581
Sum innskutt egenkapital		6 259 741	6 259 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 400	82 723
Sum opptjent egenkapital		40 400	82 723
Sum egenkapital	5	6 300 141	6 342 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	34 030	45 968
Sum avsetninger for forpliktelser		34 030	45 968
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	34 672 841	36 165 609
Sum annen langsiktig gjeld		34 672 841	36 165 609
Sum langsiktig gjeld		34 706 871	36 211 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			965
Skyldig offentlige avgifter		21 362	30 985
Kortsiktig konserngjeld	3	4 095 597	4 107 233
Annen kortsiktig gjeld		59 233	28 723
Sum kortsiktig gjeld		4 176 192	4 167 906
Sum gjeld		38 883 063	40 379 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 183 204	46 721 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583139

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 401 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMGÅRDEN HUNDVÅG NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 401 761
SENTRUMGÅRDEN HUNDVÅG NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 886 188	5 920 858
Sum inntekter		5 886 188	5 920 858
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	970 661	970 661
Annen driftskostnad		882 246	876 205
Sum kostnader		1 852 907	1 846 867
Driftsresultat		4 033 281	4 073 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 055	395
Sum finansinntekter		8 055	395
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 808 683	1 815 319
Sum finanskostnader		1 808 683	1 815 319
Netto finans		-1 800 628	-1 814 924
Resultat før skattekostnad		2 232 653	2 259 067
Skattekostnad på resultat	4	491 183	496 995
Årsresultat	5	1 741 470	1 762 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 741 470	1 762 072
Totalresultat		1 741 470	1 762 072
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 783 793	1 787 693
Overført fra annen egenkapital		-42 323	-25 621
Sum overføringer og disponeringer		1 741 470	1 762 072



Organisasjonsnr: 987 401 761
SENTRUMGÅRDEN HUNDVÅG NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 862 016	44 832 677
Sum varige driftsmidler	2	43 862 016	44 832 677
Sum anleggsmidler		43 862 016	44 832 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	107 588	78 887
Andre kortsiktige fordringer		6 771	
Konsernfordringer	3		81 318
Sum fordringer		114 359	160 205
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	112 700	112 700
Sum investeringer		112 700	112 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 094 129	1 616 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 129	1 616 364
Sum omløpsmidler		1 321 188	1 889 269
SUM EIENDELER		45 183 204	46 721 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 684 160	3 684 160
Annen innskutt egenkapital		2 575 581	2 575 581
Sum innskutt egenkapital		6 259 741	6 259 741
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		40 400	82 723
Sum opptjent egenkapital		40 400	82 723
Sum egenkapital	5	6 300 141	6 342 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	34 030	45 968
Sum avsetninger for forpliktelser		34 030	45 968
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	34 672 841	36 165 609
Sum annen langsiktig gjeld		34 672 841	36 165 609
Sum langsiktig gjeld		34 706 871	36 211 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			965
Skyldig offentlige avgifter		21 362	30 985
Kortsiktig konserngjeld	3	4 095 597	4 107 233
Annen kortsiktig gjeld		59 233	28 723
Sum kortsiktig gjeld		4 176 192	4 167 906
Sum gjeld		38 883 063	40 379 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 183 204	46 721 946



Organisasjonsnr: 987 401 761
SENTRUMGÅRDEN HUNDVÅG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Sentrumgården Hundvåg Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 401 761



RESULTATREGNSKAP

SENTRUMGÅRDEN HUNDVÅG NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 886 188	5 920 858
Sum driftsinntekter		5 886 188	5 920 858
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	970 661	970 661
Annen driftskostnad		882 246	876 205
Sum driftskostnader		1 852 907	1 846 867
Driftsresultat		4 033 281	4 073 991
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 055	395
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 808 683	1 815 319
Resultat av finansposter		-1 800 628	-1 814 924
Resultat før skattekostnad		2 232 653	2 259 067
Skattekostnad på resultat	4	491 183	496 995
Årsresultat	5	1 741 470	1 762 072
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 783 793	1 787 693
Overført fra annen egenkapital		42 323	25 621
Sum overføringer		1 741 470	1 762 072



BALANSE

SENTRUMGÅRDEN HUNDVÅG NÆRING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 862 016	44 832 677
Sum varige driftsmidler	2	43 862 016	44 832 677
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		43 862 016	44 832 677
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	107 588	78 887
Kundefordringer konsern	3	0	81 318
Andre kortsiktige fordringer		6 771	0
Sum fordringer		114 359	160 205
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	112 700	112 700
Sum investeringer		112 700	112 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 094 129	1 616 364
Sum omløpsmidler		1 321 188	1 889 269
Sum eiendeler		45 183 204	46 721 946



BALANSE

SENTRUMGÅRDEN HUNDVÅG NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 684 160	3 684 160
Annen innskutt egenkapital		2 575 581	2 575 581
Sum innskutt egenkapital		6 259 741	6 259 741
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		40 400	82 723
Sum opptjent egenkapital		40 400	82 723
Sum egenkapital	5	6 300 141	6 342 464
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	34 030	45 968
Sum avsetning for forpliktelser		34 030	45 968
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	34 672 841	36 165 609
Sum annen langsiktig gjeld		34 672 841	36 165 609
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	965
Skyldig offentlige avgifter		21 362	30 985
Konserngjeld	3	4 095 597	4 107 233
Annen kortsiktig gjeld		59 233	28 723
Sum kortsiktig gjeld		4 176 192	4 167 906
Sum gjeld		38 883 063	40 379 482
Sum egenkapital og gjeld		45 183 204	46 721 946

Oslo, 19.06.2025

Styret i Sentrumgården Hundvåg Næring AS

Sten Christian Henrik Fredrixon
styreleder

Johan Marcus Kruus
styremedlem

Christina Pia-Lena Olofsson
styremedlem



SENTRUMGÅRDEN HUNDVÅG NÆRING AS

987 401 761

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap er satt opp av morselskapet Cibus Nordic Real Estate AB, med forretningskontor på følgende adresse: Kungsgatan 56, 111 22 Stockholm, Sweden.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinntekter i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Avskrivningsplanen er lineær. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



SENTRUMGÅRDEN HUNDVÅG NÆRING AS

987 401 761

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sentrumgården Hundvåg Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	59 869 090	1 452 501	61 321 591
Anskaffelseskost 31.12.2024	59 869 090	1 452 501	61 321 591
Akkumulerte avskrivninger	16 305 199	1 154 376	17 459 575
Bokført verdi pr. 31.12.2024	43 563 891	298 125	43 862 016
Årets avskrivninger	898 036	72 625	970 661

Det er i morselskapet Cibus Salmo AS tatt opp et lån, hvor det eiendommen i Sentrumgården Hundvåg Næring AS gnr 7 bnr 190 snr 94, 95, 96 og 98, Stavanger er pantsatt til en verdi kr 200.000.000. Kundefordringer er pantsatt til kr 25.000.000

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre fordringer konsern	6 771	81 318
Sum	6 771	81 318
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	34 672 841	36 165 609
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 095 597	4 107 233
Sum	38 768 438	40 272 841

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



SENTRUMGÅRDEN HUNDVÅG NÆRING AS

987 401 761

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	503 121	504 221
Endring i utsatt skatt	-11 938	-7 226
Skattekostnad ordinært resultat	491 183	496 995
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 232 653	2 259 067
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 262	32 847
Avgitt konsernbidrag	-2 286 914	-2 291 914
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	503 121	504 221
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-503 121	-504 221
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	154 683	208 945	54 262
Sum	154 683	208 945	54 262
Grunnlag for utsatt skatt	154 683	208 945	54 262
Utsatt skatt (22 %)	34 030	45 968	11 938

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 684 160	2 575 581	82 723	6 342 464
Årets resultat			1 741 470	1 741 470
Konsernbidrag avgitt			-1 783 793	-1 783 793
Pr 31.12.2024	3 684 160	2 575 581	40 400	6 300 141

Side 7



SENTRUMGÅRDEN HUNDVÅG NÆRING AS **987 401 761**

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel i %	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
Aksjer i Hundvåg Senteret AS	70 %	112 700
Sum markedsbaserte aksjer		112 700

Hundvåg Senteret AS står for fellesdriften på senteret, herunder fordeling av felleskostnader.



Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Hundvåg Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsgården Hundvåg Næring AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-06-23 21:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.