



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 086 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKELAND NÆRINGSBYGG 1 AS  
Forretningsadresse: Lundevegen 50  
4708 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nystøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		236 592	236 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>236 592</b>	<b>236 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	55 506	30 996
Annen driftskostnad	3	391 090	78 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 596</b>	<b>109 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-210 004</b>	<b>127 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		396	181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>396</b>	<b>181</b>
Annen finanskostnad		83	998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83</b>	<b>998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>313</b>	<b>-817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 691</b>	<b>126 616</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-25 265	27 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-184 426</b>	<b>98 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 426</b>	<b>98 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			97 500
Overføringer annen egenkapital	5	-184 426	1 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-184 426</b>	<b>98 648</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 040 346	1 069 424
Maskiner og anlegg	2	105 710	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 146 056</b>	<b>1 069 424</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		460 861
Andre fordringer		1 454	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 454</b>	<b>460 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 147 510</b>	<b>1 530 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			138 131
Andre fordringer		54 206	
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 206</b>	<b>138 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>475 690</b>	<b>149 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>529 896</b>	<b>287 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 677 406</b>	<b>1 817 595</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 314 284	1 498 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 314 284</b>	<b>1 498 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 414 284</b>	<b>1 598 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		25 265
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>25 265</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>25 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 300	49 128
Betalbar skatt	4		3 678
Skyldige offentlige avgifter			11 831
Annen kortsiktig gjeld		20 822	128 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 122</b>	<b>193 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>263 122</b>	<b>218 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 677 406</b>	<b>1 817 595</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 086 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKELAND NÆRINGSBYGG 1 AS  
Forretningsadresse: Lundevegen 50  
4708 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nystøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 086 009  
VIKELAND NÆRINGSBYGG 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		236 592	236 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>236 592</b>	<b>236 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	55 506	30 996
Annen driftskostnad	3	391 090	78 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 596</b>	<b>109 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-210 004</b>	<b>127 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		396	181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>396</b>	<b>181</b>
Annen finanskostnad		83	998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83</b>	<b>998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>313</b>	<b>-817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-25 265	27 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-184 426</b>	<b>98 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 426</b>	<b>98 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			97 500
Overføringer annen egenkapital	5	-184 426	1 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-184 426</b>	<b>98 648</b>



Organisasjonsnr: 992 086 009  
VIKELAND NÆRINGSBYGG 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 6	1 040 346	1 069 424
Maskiner og anlegg			
	2	105 710	
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>1 146 056</b>	<b>1 069 424</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	7		460 861
Andre fordringer			
		1 454	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>1 454</b>	<b>460 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>1 147 510</b>	<b>1 530 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			138 131
Andre fordringer			
		54 206	
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>54 206</b>	<b>138 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		475 690	149 179
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>529 896</b>	<b>287 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>1 677 406</b>	<b>1 817 595</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	5	1 314 284	1 498 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>1 314 284</b>	<b>1 498 710</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 414 284</b>	<b>1 598 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			25 265
Sum avsetninger for forpliktelse	4		25 265
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>25 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 300	49 128
Betalbar skatt	4		3 678
Skyldige offentlige avgifter			11 831
Annen kortsiktig gjeld		20 822	128 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 122</b>	<b>193 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>263 122</b>	<b>218 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 677 406</b>	<b>1 817 595</b>



Organisasjonsnr: 992 086 009  
VIKELAND NÆRINGSBYGG 1 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Byggmester Per Nystøl AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Malermester Nystøl AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer eller styret i 2023.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





**Vikeland Næringsbygg 1 AS**  
Org.nr: 992 086 009

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Vikeland Næringsbygg 1 AS

Org.nr: 992 086 009

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		236 592	236 592
Sum driftsinntekter		<u>236 592</u>	<u>236 592</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	55 506	30 996
Annen driftskostnad	3	391 090	78 163
Sum driftskostnader		<u>446 596</u>	<u>109 159</u>
Driftsresultat		<u>-210 004</u>	<u>127 433</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		396	181
Annen finanskostnad		83	998
Netto finansposter		<u>313</u>	<u>-817</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-209 691</u>	<u>126 616</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-25 265</u>	<u>27 968</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-184 426</u>	<u>98 648</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	97 500
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-184 426</u>	<u>1 148</u>
Sum disponert		<u>-184 426</u>	<u>98 648</u>



### Vikeland Næringsbygg 1 AS

Org.nr: 992 086 009

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 040 346	1 069 424
Maskiner og anlegg	2	105 710	0
Sum varige driftsmidler		<u>1 146 056</u>	<u>1 069 424</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	460 861
Andre fordringer		1 454	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 454</u>	<u>460 861</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 147 510</u>	<u>1 530 285</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	138 131
Andre fordringer		54 206	0
Sum fordringer		<u>54 206</u>	<u>138 131</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>475 690</u>	<u>149 179</u>
Sum omløpsmidler		<u>529 896</u>	<u>287 310</u>
Sum eiendeler		<u>1 677 406</u>	<u>1 817 595</u>



**Vikeland Næringsbygg 1 AS**

Org.nr: 992 086 009

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 314 284	1 498 710
Sum egenkapital		<u>1 414 284</u>	<u>1 598 710</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	25 265
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		242 300	49 128
Betalbar skatt	4	0	3 678
Skyldige offentlige avgifter		0	11 831
Annen kortsiktig gjeld		<u>20 822</u>	<u>128 983</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>263 122</u>	<u>193 620</u>
Sum gjeld		<u>263 122</u>	<u>218 885</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 677 406</u>	<u>1 817 595</u>

Vennesla, 28. juni 2024

Per Nystøl  
Daglig leder/Styrets leder

Gaute Jakob Nystøl  
Styremedlem



## Vikeland Næringsbygg 1 AS

Org.nr: 992 086 009

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 -God regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring fra utleie av fast eiendom innetktsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Vikeland Næringsbygg 1 AS

Org.nr: 992 086 009

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning inkl tekn.install.	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	143 367	1 371 329	0	1 514 696
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	132 138	132 138
Anskaffelseskost 31.12.	143 367	1 371 329	132 138	1 646 834
Akk.avskrivning 31.12.	0	-474 350	-26 428	-500 778
Balanseført pr. 31.12.	143 367	896 979	105 710	1 146 056
Årets avskrivninger	0	29 078	26 428	55 506
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Saldo	Saldo	

#### Note 3 - Lønnskostnader, ansatte, ytelser mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer eller styret i 2023.

Selskapet har ikke ytt lån til eller stillet sikkerhet ovenfor daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	31 178
Endring utsatt skatt	-25 265	-3 210
Årets totale skattekostnad	-25 265	27 968
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-209 691	126 616
Permanente forskjeller	7 717	510
Endring i midlertidige forskjeller	11 673	14 592
Alminnelig inntekt	-190 301	141 718
Ytet konsernbidrag	0	-125 000
Årets skattegrunnlag	-190 301	16 718
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	3 678



## Vikeland Næringsbygg 1 AS

Org.nr: 992 086 009

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 498 710	1 598 710
Årsresultat	0	-184 426	-184 426
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 314 284</b>	<b>1 414 284</b>

#### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
<i>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier)</i>		
Tomt og bygning	0	1 069 424
<i>Samlet forpliktelse til fordel for selskap i samme konsern</i>		
Sikkerhetsansvar ifm gjeld til kredittinstitusjon	0	4 563 759

#### Note 7 - Fordringer og gjeld til morselskap

	2023	2022
<i>Fordringer</i>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	460 861
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	-125 000

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Per Nystøl AS, DL/Styrets leder	50	50 %	50 %
Malermester Nystøl AS, Styremedlem	50	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 9 - Fortsatt drift / Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Det er ikke oppstått hendelser etter balansedagen som påvirker selskapets resultat.



## Vikeland Næringsbygg 1 AS

Org.nr: 992 086 009

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 -God regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Vikeland Næringsbygg 1 AS

Org.nr: 992 086 009

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning inkl tekn.install.	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	143 367	1 371 329	0	1 514 696
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	132 138	132 138
Anskaffelseskost 31.12.	143 367	1 371 329	132 138	1 646 834
Akk.avskrivning 31.12.	0	-474 350	-26 428	-500 778
Balanseført pr. 31.12.	143 367	896 979	105 710	1 146 056
Årets avskrivninger	0	29 078	26 428	55 506
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Saldo	Saldo	

#### Note 3 - Lønnskostnader, ansatte, ytelser mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer eller styret i 2023.

Selskapet har ikke ytt lån til eller stillet sikkerhet ovenfor daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	31 178
Endring utsatt skatt	-25 265	-3 210
Årets totale skattekostnad	-25 265	27 968
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-209 691	126 616
Permanente forskjeller	7 717	510
Endring i midlertidige forskjeller	11 673	14 592
Alminnelig inntekt	-190 301	141 718
Ytet konsernbidrag	0	-125 000
Årets skattegrunnlag	-190 301	16 718
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	3 678



## Vikeland Næringsbygg 1 AS

Org.nr: 992 086 009

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 498 710	1 598 710
Årsresultat	0	-184 426	-184 426
Egenkapital 31.12.	100 000	1 314 284	1 414 284

#### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier)</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomt og bygning	0	1 069 424
<i>Samlet forpliktelse til fordel for selskap i samme konsern</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sikkerhetsansvar ifm gjeld til kredittinstitusjon	0	4 563 759

#### Note 7 - Fordringer og gjeld til morselskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	460 861
<i>Kortsiktig gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	-125 000

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Per Nystøl AS, DL/Styrets leder	50	50 %	50 %
Malermester Nystøl AS, Styremedlem	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 9 - Fortsatt drift / Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Det er ikke oppstått hendelser etter balansedagen som påvirker selskapets resultat.