



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 046 653
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn:	HASLE LINJE NÆRING DA
Forretningsadresse:	Parkveien 55 0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christine Munch-Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 149 770	944 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 149 770</b>	<b>944 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 149 770</b>	<b>-944 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 278 379	3 641 303
Annen renteinntekt		294 873	134 406
Annen finansinntekt	3	202 068 177	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208 641 429</b>	<b>3 775 709</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	12 899 117	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		230	
Annen rentekostnad		15 809 870	19 049 104
Annen finanskostnad		407 600	6 095 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 116 817</b>	<b>25 144 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>179 524 612</b>	<b>-21 369 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>178 374 842</b>	<b>-22 313 679</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>178 374 842</b>	<b>-22 313 679</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>178 374 842</b>	<b>-22 313 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>178 374 842</b>	<b>-22 313 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		178 374 842	
Overført fra annen egenkapital			-22 313 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 374 842</b>	<b>-22 313 678</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	204 122 068	871 190 784
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>204 122 068</b>	<b>871 190 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>204 122 068</b>	<b>871 190 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	213 049 391	201 932 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>213 049 391</b>	<b>201 932 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 561 108	35 187 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 561 108</b>	<b>35 187 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 610 499</b>	<b>237 120 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>418 732 567</b>	<b>1 108 310 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6	34 376 000	199 376 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 376 000</b>	<b>199 376 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-14 684 988	-50 059 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 684 988</b>	<b>-50 059 830</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>19 691 012</b>	<b>149 316 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	290 978 932	845 403 239
Øvrig langsiktig gjeld	8	47 972 571	88 185 022
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>338 951 503</b>	<b>933 588 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>338 951 503</b>	<b>933 588 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 369	319 995
Annen kortsiktig gjeld	5	59 864 684	25 086 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 090 053</b>	<b>25 406 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>399 041 556</b>	<b>958 994 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>418 732 568</b>	<b>1 108 310 968</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		9 631 000	13 511 000
Gevinst ved salg av eiendom		164 185 000	0
Annen driftsinntekt		4 222 000	2 778 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 038 000</b>	<b>16 289 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	5 675 000	5 414 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 950 000	0
Tap på salg av anleggsmidler			942 000
Annen driftskostnad	3	10 770 000	8 747 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 395 000</b>	<b>15 103 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 643 000</b>	<b>1 186 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		295 000	148 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>295 000</b>	<b>148 000</b>
Annen rentekostnad		8 391 000	9 627 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 391 000</b>	<b>9 627 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 096 000</b>	<b>-9 479 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 547 000</b>	<b>-8 293 000</b>
Skattekostnad	7	-5 035 000	-1 620 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 582 000</b>	<b>-6 673 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 582 000</b>	<b>-6 673 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		140 582 000	
Overført til annen egenkapital			-6 673 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 582 000</b>	<b>-6 673 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	12 191 000	9 697 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 191 000</b>	<b>9 697 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4,8	121 506 000	534 503 000
Tomter	4,8	215 133 000	332 155 000
Faste tekniske installasjoner	4,8	37 805 000	200 990 000
Anlegg under utførelse	4,8	82 568 000	58 594 000
Inventar/Løsøre	4	1 396 000	26 922 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>458 408 000</b>	<b>1 153 164 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>470 599 000</b>	<b>1 162 861 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 003 000	12 909 000
Andre fordringer		1 252 000	8 880 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 255 000</b>	<b>21 789 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 561 000	35 187 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 561 000</b>	<b>35 187 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 816 000</b>	<b>56 976 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>476 415 000</b>	<b>1 219 837 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		34 376 000	199 376 000
Annen innskutt egenkapital	5	34 595 000	37 011 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 971 000</b>	<b>236 387 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 971 000</b>	<b>236 387 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	291 751 000	845 781 000
Gjeld til deltagerne		47 973 000	88 185 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>339 724 000</b>	<b>933 966 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>339 724 000</b>	<b>933 966 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 021 000	1 619 000
Skyldige offentlige avgifter		139 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	45 560 000	47 862 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 720 000</b>	<b>49 481 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>407 444 000</b>	<b>983 447 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>476 415 000</b>	<b>1 219 834 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455943

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 046 653  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: HASLE LINJE NÆRING DA  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 914 046 653  
HASLE LINJE NÆRING DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 149 770	944 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 149 770</b>	<b>944 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 149 770</b>	<b>-944 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 278 379	3 641 303
Annen renteinntekt		294 873	134 406
Annen finansinntekt	3	202 068 177	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208 641 429</b>	<b>3 775 709</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	12 899 117	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		230	
Annen rentekostnad		15 809 870	19 049 104
Annen finanskostnad		407 600	6 095 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 116 817</b>	<b>25 144 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>179 524 612</b>	<b>-21 369 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>178 374 842</b>	<b>-22 313 679</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>178 374 842</b>	<b>-22 313 679</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>178 374 842</b>	<b>-22 313 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>178 374 842</b>	<b>-22 313 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		178 374 842	
Overført fra annen egenkapital			-22 313 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 374 842</b>	<b>-22 313 678</b>



Organisasjonsnr: 914 046 653  
HASLE LINJE NÆRING DA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3	204 122 068	871 190 784
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>204 122 068</b>	<b>871 190 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>204 122 068</b>	<b>871 190 784</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	213 049 391	201 932 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>213 049 391</b>	<b>201 932 829</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 561 108	35 187 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 561 108</b>	<b>35 187 356</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>214 610 499</b>	<b>237 120 185</b>
-------------------------	--------------------	--------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>418 732 567</b>	<b>1 108 310 969</b>
----------------------	--------------------	----------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Andelskapital	6	34 376 000	199 376 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 376 000</b>	<b>199 376 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-14 684 988	-50 059 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-14 684 988</b>	<b>-50 059 830</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 691 012</b>	<b>149 316 170</b>
------------------------	----------	-------------------	--------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	290 978 932	845 403 239



Øvrig langsiktig gjeld	8	47 972 571	88 185 022
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>338 951 503</b>	<b>933 588 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>338 951 503</b>	<b>933 588 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 369	319 995
Annen kortsiktig gjeld	5	59 864 684	25 086 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 090 053</b>	<b>25 406 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>399 041 556</b>	<b>958 994 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>418 732 568</b>	<b>1 108 310 968</b>



Organisasjonsnr: 914 046 653  
HASLE LINJE NÆRING DA

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		9 631 000	13 511 000
Gevinst ved salg av eiendom		164 185 000	0
Annen driftsinntekt		4 222 000	2 778 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 038 000</b>	<b>16 289 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	5 675 000	5 414 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 950 000	0
Tap på salg av anleggsmidler			942 000
Annen driftskostnad	3	10 770 000	8 747 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 395 000</b>	<b>15 103 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 643 000</b>	<b>1 186 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		295 000	148 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>295 000</b>	<b>148 000</b>
Annen rentekostnad		8 391 000	9 627 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 391 000</b>	<b>9 627 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 096 000</b>	<b>-9 479 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	135 547 000	-8 293 000
Skattekostnad		-5 035 000	-1 620 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 582 000</b>	<b>-6 673 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 582 000</b>	<b>-6 673 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		140 582 000	
Overført til annen egenkapital			-6 673 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 582 000</b>	<b>-6 673 000</b>



Organisasjonsnr: 914 046 653  
HASLE LINJE NÆRING DA

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	12 191 000	9 697 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 191 000</b>	<b>9 697 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4, 8	121 506 000	534 503 000
Tomter	4, 8	215 133 000	332 155 000
Faste tekniske installasjoner	4, 8	37 805 000	200 990 000
Anlegg under utførelse	4, 8	82 568 000	58 594 000
Inventar/Løsøre	4	1 396 000	26 922 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>458 408 000</b>	<b>1 153 164 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>470 599 000</b>	<b>1 162 861 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 003 000	12 909 000
Andre fordringer		1 252 000	8 880 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 255 000</b>	<b>21 789 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 561 000	35 187 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 561 000</b>	<b>35 187 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 816 000</b>	<b>56 976 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>476 415 000</b>	<b>1 219 837 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		34 376 000	199 376 000
Annen innskutt egenkapital	5	34 595 000	37 011 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 971 000</b>	<b>236 387 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 971 000</b>	<b>236 387 000</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,8	291 751 000	845 781 000
Gjeld til deltagerne		47 973 000	88 185 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>339 724 000</b>	<b>933 966 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>339 724 000</b>	<b>933 966 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 021 000	1 619 000
Skyldige offentlige avgifter		139 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	45 560 000	47 862 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 720 000</b>	<b>49 481 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>407 444 000</b>	<b>983 447 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>476 415 000</b>	<b>1 219 834 000</b>



Organisasjonsnr: 914 046 653  
HASLE LINJE NÆRING DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 914 046 653  
HASLE LINJE NÆRING DA

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

2

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små selskap Konsolideringsprinsipper. Konsernregnskapet omfatter Hasle Linje Næring DA med datterselskaper hvor Hasle Linje Næring DA har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen. Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres nedenfor. Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap. Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Investering i tilknyttede selskap tas inn etter egenkapitalmetoden. Aktiverte renter Byggelånsrenter som knytter seg til anlegg under oppføring, er balanseført som en del av kostprisen. Inntekter. Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Kostnader. Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter nærmere vurderinger. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Fordringer. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Bankinnskudd, kontanter og lignende. Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Skatter. Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og



utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres som eiendel i de tilfeller det ansees som sannsynlig at fordelene kan utnyttes innen rimelig tid, normalt ved at selskapet vil få positive resultater.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



# Årsregnskap 2022 Hasle Linje Næring DA

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: Z1M0H-5ZEUC-SIZMH-QVJ55-TJ56C-WDLTX

**Org.nr.: 914 046 653**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hasle Linje Næring DA</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	2	1 149 770	944 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 149 770</b>	<b>944 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 149 770</b>	<b>-944 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 278 379	3 641 303
Annen renteinntekt		294 873	134 406
Annen finansinntekt	3	202 068 177	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	12 899 117	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		230	0
Annen rentekostnad		15 809 870	19 049 104
Annen finanskostnad		407 600	6 095 774
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>179 524 612</b>	<b>-21 369 168</b>
Resultat før skattekostnad		178 374 842	-22 313 678
<b>Resultat</b>		<b>178 374 842</b>	<b>-22 313 678</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>178 374 842</b>	<b>-22 313 678</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		178 374 842	0
Overført fra annen egenkapital		0	22 313 678
<b>Sum overføringer</b>		<b>178 374 842</b>	<b>-22 313 678</b>
<b>Hasle Linje Næring DA</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Hasle Linje Næring DA</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	204 122 068	871 190 784
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>204 122 068</b>	<b>871 190 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>204 122 068</b>	<b>871 190 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	213 049 391	201 932 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>213 049 391</b>	<b>201 932 829</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 561 108	35 187 356
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 610 499</b>	<b>237 120 185</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>418 732 567</b>	<b>1 108 310 969</b>
<b>Hasle Linje Næring DA</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnr: Z1M0H-5ZEUC-SIZMH-QVJ55-TJ56C-WDLTX



<b>Balanse</b>			
<b>Hasle Linje Næring DA</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6	34 376 000	199 376 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 376 000</b>	<b>199 376 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-14 684 988	-50 059 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 684 988</b>	<b>-50 059 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 691 012</b>	<b>149 316 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	290 978 932	845 403 239
Øvrig langsiktig gjeld	8	47 972 571	88 185 022
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>338 951 503</b>	<b>933 588 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 369	319 995
Annen kortsiktig gjeld	5	59 864 684	25 086 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 090 053</b>	<b>25 406 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>399 041 555</b>	<b>958 994 799</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>418 732 567</b>	<b>1 108 310 969</b>
Oslo, 30.03.2023			
_____ Birthe Smedsrud Skeid styremedlem		_____ Eirik Thrygg styremedlem	
_____ Otto Christian Ringkjøb Groth styreleder		_____ Ole Blaauw Johansen styremedlem	
<b>Hasle Linje Næring DA</b>			<b>Side 4</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

### Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. I konsernregnskapet vurderes tilknyttet selskap etter egenkapitalmetoden.



**Note 2 Revisor og godtgjørelse**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 137 913,-. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2022 til daglig leder. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

**Note 3 Aksjetabell**

	<b>Eierandel i %</b>	<b>Anskaffelse kost</b>	<b>Balansført verdi</b>	<b>Resultat 2022</b>	<b>Egenkapital per 31.12.22</b>
Ö Haslelinje AS	100	4 114 000	0	-1 952 906	-851 452
Bøkkerveien 2 AS	100	8 785 117	0	-14 550 945	-10 426 789
Hasle Linje 9 AS	100	116 666 157	116 666 157	-1 064 578	29 983 212
Hasle Linje 13 AS	100	78 061 483	78 061 483	-410 618	32 229 016
Hasle Linje Infrastruktur AS	100	9 394 428	9 394 428	123 500	14 703 756
<b>Sum</b>		<b>217 021 185</b>	<b>204 122 068</b>	<b>-17 853 526</b>	<b>65 637 743</b>

I 2022 ble Karvevingen 7 AS solgt det ble en gevinst på 202 068 177 kr. Både Ö Haslelinje AS og Bøkkerveien 2 AS ble nedskrevet til 0 kr da de har negativ egenkapital og ingen formue.

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Andelskapital</b>	<b>Annen opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	199 376 000	-50 059 830	149 316 170
Utdeling	- 165 000 000	-143 000 000	-308 000 000
Årsresultat		178 374 842	178 374 842
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>34 376 000</b>	<b>-14 684 988</b>	<b>19 691 012</b>

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring på selskap i samme konsern#	213 027 862	201 923 454
Gjeld til selskap i samme konsern#	22 093 021	15 604 447
# Herav utestående på konsernkonto:	<b>190 934 841</b>	<b>186 319 006</b>

Penneo Dokumentnr: Z1M0H-5ZEUC-SIZMH-QVJ55-TJ56C-WDLTX



## Note 6 Informasjon om andelshavere

De største andelshaverne i selskapet pr. 31.12.2022:

	Eierandel	Stemmeandel
AF Gruppen Norge AS	49,50 %	49,50 %
Høegh Eiendom AS	49,50 %	49,50 %
Vind AS	1,00 %	1,00%

Konsernspiss er Hasle Linje Næring DA, Parkveien 55, Postboks 2416 – Solli, 0201 Oslo.

## Note 7 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon*/**	290 978 932	845 403 239

\*Tomtelånet med saldo kr. 167 500 000 har utløp 01.09.2023. Datterselskapenes aksjer og eiendommer er stilt som sikkerhet for lånet. Dette forlenges i 2023.

\*\*Byggelånet med ramme kr. 122 000 000 er trukket opp med kr. 123 478 931 per årsslutt. Bygge kreditten løper til 30.03.2023. Dette refinansieres i 2023 til gjeldsbrevlån.

## Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Ansvarlig lån andelshavere	47 972 571	88 185 022
Sum	47 972 571	88 185 022

Lån fra andelshavere er et ansvarlig lån som står tilbake for låntakers øvrige kreditorer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Blaauw Johansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1776047

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 08:32:51 UTC



## Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheidom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 10:15:07 UTC

*Eirik Thrygg*

## BIRTHE HELÉN SMEDSRUD SKEID

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-3623762

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 10:19:22 UTC



## Otto Christian R. Groth

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-494450

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-03-30 10:20:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z1MOH-5ZEUC-SIZMH-QVJ55-TJ56C-WDLTX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Hasle Linje Næring DA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hasle Linje Næring DA, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at øvrig informasjon er konsistent med årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mars 2023

**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor



# Konsernregnskap

## Hasle Linje Næring DA

2022

<

Penneo Dokumentnrøkket: XEQEG-D7GDQ-OWAEU-DF203-WZENN-LB1C0



## Styret informerer 2022

for

### Hasle Linje Næring DA / Hasle Linje Næring DA konsern

#### Virksomhetens art

Virksomheten består av drift og utvikling av fast eiendom samt ervervelse og forvaltning av verdipapir og andre formuesgjenstander. Selskapet og konsernets virksomhet drives på Hasle i Oslo kommune, hvor selskapet utvikler et større utbyggingsområde.

Virksomheten har som målsetning å utvikle et moderne og miljøriktig kontorområde og tiltrekke seg større kontorbedrifter i privat og offentlig sektor. Kontormarkedet i Oslo er i økende grad opptatt av offentlig kommunikasjon og Hasle Linje har et meget godt utgangspunkt der det ligger midt mellom tre t-banestasjoner. Selskapet eies av AF Gruppen Norge AS og Høegh Eiendom AS med 49,5 % eierandel hver og Vind AS med 1 %. For mer informasjon se [www.HasleLinje.no](http://www.HasleLinje.no).

#### Resultat, investeringer, likviditet og finansiering

Konsernets driftsinntekter ble MNOK 13,8 i 2022, Gevinst ved salg var MNOK 164,2 i 2022. Konsernets årsresultat ble MNOK 140,6 i 2022 mot MNOK -6,7 i 2021. Konsernets egenkapital utgjør pr. 31.12.2022 MNOK 68,9 mot MNOK 236,4 i 2021. Konsernets totalkapital utgjør MNOK 476,4 i 2022, mot MNOK 1 219,8 i 2021.

Morselskapets hadde ingen driftsinntekt i 2022. For morselskapet ble årsresultatet MNOK 178,4 i 2022 mot MNOK -22,3 i 2021. Morselskapets egenkapital utgjør pr 31.12.22 MNOK 19,7 mot MNOK 149,3 i 2021.

Morselskap solgte Karvesvingen 7 AS i 2022

#### Fortsatt drift

I henhold til regnskapslovens §3-3 bekreftes det at styret har lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Selskapet driver ikke med forskning og utvikling

#### Arbeidsmiljø/ytre miljø

Selskapet og konsernet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Arbeidsmiljøet ansees tilfredsstillende, og det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak. Styret består i dag av en kvinne og tre menn.

I Hasle Linje Næring har det i 2022 vært 0 fraværsskader.

Det er ingen forurensing fra driften av konsernets eiendommer utover det som er allment akseptert for denne type virksomhet. Det er på konsernets tomt avdekket historisk forurenset masse, dette leveres til deponier som kan ta imot forurenset masse. Avfall blir sortert og presset før levering.

#### Åpenhetsloven

Selskapet er i kategorien små foretak og dermed ikke underlagt reglene i åpenhetsloven, som trådte i kraft 1. juli 2022.

#### Andre forhold

Styret mener at informasjonen gitt i årsregnskapet gir et rettviseende bilde over selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styremedlemmene er dekket av styreansvarsforsikring på konsernnivå hos det eierselskapet de representerer

Oslo, 30. mars 2023

Styret i Hasle Linje Næring DA

Otto Christian Groth  
styrets leder

Birthe Helén Smedsrud Skeid  
styremedlem

Eirik Thyrgg  
styremedlem

Ole Blauw Johansen  
styremedlem



## Årsregnskap Hasle Linje Næring DA Resultatregnskap

(Alle tall i TNOK)

MORSELSKAP				KONSERN	
2021	2022	NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
0	0		Gevinst ved salg av eiendom	164 185	0
0	0		Leieinntekt	9 631	13 511
0	0		Annen driftsinntekt	4 222	2 778
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>178 038</b>	<b>16 289</b>
0	0	4	Avskrivning på varige driftsmidler	5 675	5 414
0	0		Nedskrivning på varige driftsmidler	17 950	0
0	0		Tap på salg av anleggsmidler	0	942
945	1 150	3	Annen driftskostnad	10 770	8 747
<b>945</b>	<b>1 150</b>		<b>Sum driftskostnader</b>	<b>34 395</b>	<b>15 103</b>
<b>-945</b>	<b>-1 150</b>		<b>Driftsresultat</b>	<b>143 643</b>	<b>1 186</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
3 641	6 278		Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		
134	295		Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
0	202 068		Annen renteinntekt	295	148
0	-12 899		Annen finansinntekt	0	0
-19 049	-15 810		Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	0
0	0		Annen rentekostnad	-8 391	-9 627
-6 096	-408		Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0
<b>-21 369</b>	<b>179 525</b>		Annen finanskostnad	0	0
<b>-22 314</b>	<b>178 375</b>		<b>Netto finansresultat</b>	<b>-8 096</b>	<b>-9 479</b>
0	0		<b>Årsresultat før skattekostnad</b>	<b>135 547</b>	<b>-8 293</b>
<b>-22 314</b>	<b>178 375</b>	7	Skattekostnad	5 035	1 620
			<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>140 584</b>	<b>-6 673</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
0	0	5	Avsatt til annen egenkapital		
-22 314	178 375	5	Overført fra annen egenkapital		
<b>-22 314</b>	<b>178 375</b>		<b>Sum overføringer</b>		

Penneo Dokumentnr: XEQEG-D7GDO-OWAEU-DF203-WZENN-LB1C0



Årsregnskap  
Hasle Linje Næring DA  
Balanse pr 31. desember

(Alle tall i TNOK)

MORSELSKAP				KONSERN	
2021	2022	NOTE	EIENDELER	2022	2021
			<b>Anleggsmidler</b>		
			<b>Immaterielle eiendeler</b>		
0	0	7	Utsatt skattefordel	12 191	9 697
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<u>12 191</u>	<u>9 697</u>
			<b>Varige driftsmidler</b>		
		4	Inventar/Løsøre	1 396	26 922
0	0	4,8	Faste tekniske installasjoner	37 805	200 990
0	0	4,8	Bygninger	121 506	534 503
0	0	4,8	Tomter	215 133	332 155
0	0	4,8	Anlegg under utførelse	82 568	58 594
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>458 408</u>	<u>1 153 164</u>
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
871 191	204 122	1	Investering i datterselskap	0	0
<u>871 191</u>	<u>204 122</u>		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b><u>871 191</u></b>	<b><u>204 122</u></b>		<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>470 599</u></b>	<b><u>1 162 861</u></b>
			<b>Omløpsmidler</b>		
0	0		Kundefordringer	3 003	12 909
0	0		Andre fordringer	1 252	8 880
201 932	213 049		Andre fordringer på selskap i samme konsern	0	0
<u>201 932</u>	<u>213 049</u>		<b>Sum fordringer</b>	<u>4 255</u>	<u>21 789</u>
			<b>Investeringer</b>		
35 187	1 561		Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 561	35 187
<u>237 120</u>	<u>214 610</u>		<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>5 816</u>	<u>56 976</u>
<b><u>1 108 311</u></b>	<b><u>418 733</u></b>		<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>476 415</u></b>	<b><u>1 219 837</u></b>

Penneo Dokumentnrøkket: XEQEG-D7GDQ-OWAEU-DF203-WZENN-LB1C0



**Årsregnskap**  
**Hasle Linje Næring DA**  
**Balanse pr 31. desember**

2021	2022	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
			<b>Egenkapital</b>		
			<b>Innskutt egenkapital</b>		
199 376	34 376		Selskapskapital	34 376	199 376
<u>199 376</u>	<u>34 376</u>		<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>34 376</u>	<u>199 376</u>
			<b>Opptjent egenkapital</b>		
-50 060	-14 685	5	Annen egenkapital	34 595	37 011
<u>-50 060</u>	<u>-14 685</u>		<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>34 595</u>	<u>37 011</u>
<b>149 316</b>	<b>19 691</b>		<b>Sum egenkapital</b>	<b>68 971</b>	<b>236 387</b>
			<b>Gjeld</b>		
845 403	291 751	6,8	Gjeld til kredittinstitusjoner	291 751	845 781
88 185	47 973		Gjeld til deltagerne	47 973	88 185
<u>933 588</u>	<u>339 723</u>		<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<u>339 724</u>	<u>933 966</u>
			<b>Kortsiktig gjeld</b>		
15 915	22 093		Gjeld til konsernselskap	0	0
9	225		Leverandørgjeld	22 021	1 619
0	0		Skyldige offentlige avgifter	139	0
9 482	37 000	8	Annen kortsiktig gjeld	45 562	47 862
<u>25 407</u>	<u>59 318</u>		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>67 722</u>	<u>49 481</u>
<u>958 995</u>	<u>399 042</u>		<b>Sum gjeld</b>	<u>407 445</u>	<u>983 447</u>
<b>1 108 311</b>	<b>418 733</b>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>476 415</b>	<b>1 219 837</b>

Oslo, 30. mars 2023

Styret i Hasle Linje Næring DA

Otto Christian Groth  
styrets lederBirthe Helén Smedsrud Skeid  
styremedlemEirik Thrygg  
styremedlemOle Blauw Johansen  
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: XEQEG-D7GDQ-OWAEU-DF203-WZENN-LB1C0



## Hasle Linje Næring DA Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Driftsresultat		143 643	1 186
Gevinst ved salg av eiendom		(164 185)	-
Periodens betalte skatt		-	-
Ordinære avskrivninger		5 675	5 414
Nedskrivning anleggsmidler		17 950	-
Endring i fordringer		16 736	(12 623)
Endring i gjeld		18 241	13 066
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>38 060</b>	<b>7 043</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av finansielle driftsmidler		979 068	-
Utbetaling ved kjøp av driftsmidler		(140 416)	(141 224)
Elementer uten kontantstrømeffekt		-	-
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>838 652</b>	<b>(141 224)</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Finansinntekter		295	148
Finanskostnader		(8 391)	(9 627)
Nedbetaling av rentebærende gjeld		(634 000)	-
Nedgang gjeld til deltakere		(40 212)	-
Opptak av rentebærende gjeld		79 970	152 229
Annen langsiktig gjeld		-	-
Kapitalnedsettelse		(165 000)	-
Betalt utbytte		(143 000)	-
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>(910 338)</b>	<b>142 750</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		(33 626)	8 569
Kontanter og kontantekvivalenter pr 1. januar		35 187	26 618
<b>Kontanter og kontantekvivalenter pr 31. desember</b>		<b>1 561</b>	<b>35 187</b>

Penneo Dokumentnr: XEQEG-D7GDQ-OWAEU-DF203-WZENN-LB1C0



## Konsernregnskap Hasle Linje Næring DA Noter til regnskapet 2022

(Alle tall i TNOK)

### Note 1 Generell informasjon om virksomheten og årsregnskapet

Virksomheten har kontor i Oslo Kommune og har organisasjonsnummer 914 046 653. Årsregnskapet gjelder regnskapsåret 2022, og sammenligningstallene er fra 2021. Regnskapet er satt opp i hele tusen.

Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Konsolidert		Foretning s-kontor	Stemmeandel	Eierandel
	(ja/nei)	Anskaffet			
Bøkkerveien 2 AS	ja	27.08.2014	Oslo	100 %	100 %
Hasle Linje 9 AS	ja	27.08.2014	Oslo	100 %	100 %
Hasle Linje 13 AS	ja	22.04.2015	Oslo	100 %	100 %
Hasle Linje Infrastruktur AS	ja	27.08.2014	Oslo	100 %	100 %
Ö HasleLinje AS	ja	16.08.2019	Oslo	100 %	100 %

### Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små selskap

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Hasle Linje Næring DA med datterselskaper hvor Hasle Linje Næring DA har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres nedenfor.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Investering i tilknyttede selskap tas inn etter egenkapitalmetoden.

#### Aktiverte renter

Byggelånsrenter som knytter seg til anlegg under oppføring, er balanseført som en del av kostprisen.

Penneo Dokumentnr: XEQEG-D7GDQ-OWAEU-DF203-WZENN-LB1C0



## Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter nærmere vurderinger. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres som eiendel i de tilfeller det ansees som sannsynlig at fordelene kan utnyttes innen rimelig tid, normalt ved at selskapet vil få positive resultater.

## Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

### Lønnskostnad

Hverken morselskapet eller konsernet har lønnskostnader. Det er ikke avsatt honorar til styret for regnskapsåret 2022. Det er ikke gitt lån eller andre sikkerheter til aksjeeiere eller deres nærstående.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

Morselskap	2021	2022		2022	Konsern 2021
	101	138	Lovpålagt revisjon	221	193
	0	0	Honorar rådgivning revisor	0	0
	0	0	Andre attestasjonstjenester	0	0
	0	35	Juridiske tjenester	98	0

## Note 4 Varige driftsmidler

Morselskapet har ingen egne driftsmidler

Konsern	Inventar/ Driftsløsøre	Faste tekniske installasjoner	Bygninger	Tomter	Ned- skrivning	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost 01.01.21	29 247	203 534	394 562	401 967	-	129 711	1 159 020
Tilgang kjøpte driftsmidler	169	37 963	117 995	17 140	-	(32 849)	140 418
Nedskrivning	-	-	-	-	(17 950)	-	(17 950)
Avgang	(25 114)	(200 990)	(393 575)	(175 338)	-	(21 386)	(816 403)
Anskaffelseskost 31.12.22	4 302	40 507	118 982	243 769	(17 950)	75 476	465 086
Akkumulerte av- og nedskrivninger	2 906	2 702	1 070	-	-	-	6 678
Avgang akkumulerte av- og nedskrivninger	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>1 396</b>	<b>37 804</b>	<b>117 912</b>	<b>243 769</b>	<b>(17 950)</b>	<b>75 476</b>	<b>458 408</b>
Årets avskrivninger	1 903	2 702	1 070	-	-	-	5 675
Økonomisk levetid	5 år	20	100 år				
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær				



## Note 5 Selskapskapital og deltagerinformasjon

### Eierstruktur

Deltagerne i selskapet pr 31.12.22 var:

	Eier- andel	Stemme- andel
AF Gruppen Norge AS	49,50 %	49,50 %
Høegh Eiendom AS	49,50 %	49,50 %
Vind AS	1 %	1 %
<b>Totalt</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Morselskap

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.22</b>	<b>199 376</b>	<b>(50 060)</b>	<b>149 316</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Nedsettelse av kapital	(165 000)	-	(165 000)
Årets resultat	-	178 375	178 375
Utbytte	-	(143 000)	(143 000)
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>34 376</b>	<b>-14 685</b>	<b>19 691</b>

### Konsern

<b>Egenkapital 01.01.22</b>	<b>236 387</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>	
Årets resultat	140 584
Andre endringer	
Nedsettelse av kapital	-165 000
Utbytte	-143 000
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>68 971</b>

### Spesifikasjon av opptjent egenkapital 31.12.22

Annen egenkapital	34 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>34 595</b>

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

Morselskap		Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	Konsern	
2021	2022		2022	2 021
845 403	291 751	Gjeld til kreditinstitusjoner	291 751	845 781
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	0	0
845 403	291 751	Sum annen langsiktig gjeld	291 751	845 781



## Note 7 Skattekostnad

	Konsern	
	2022	2021
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 035	-1 620
Skattekostnad	-5 035	-1 620
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årets betalbare skattekostnad	0	0
Betalt, utlignet skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat før skatt	135 547	-8 293
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	29 820	-1 824
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre permanente forskjeller knyttet til investeringer (fritaksmetoden)	-36 121	0
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	0
Andre ikke skattepliktige inntekter	0	0
Virkning av endr. i skatteregler og -satser	0	0
Andre permanente poster	1 264	0
Skattekostnad	-5 035	-1 827
Effektiv skattesats	-4 %	22 %

Morselskapet er ikke eget skattesubjekt

### Morselskap

Morselskapet har ikke midlertidige forskjeller

### Konsern

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-2 160	0	0	7 752
Fordring	-9		0	
Gevinst / tapskonto	0		-67	
Underskudd til framføring	-10 023		-17 381	
<b>Sum</b>	<b>-12 191</b>	<b>0</b>	<b>-9 697</b>	
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-12 191</b>		<b>-9 697</b>	

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap			Konsern	
2021	2022	Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
845 403	291 751	Gjeld til kredittinstitusjoner	291 751	845 403
<b>845 403</b>	<b>291 751</b>	<b>Sum</b>	<b>291 751</b>	<b>845 403</b>
2021	2022	Garantiansvar	2022	2021
9 104	37 000	Leiegaranti	37 000	9 104

Eiendommene i konsernet er stilt som pant for langsiktig gjeld, samt at morselskapet har avgitt pant i aksjene i datterselskaper, og konserninterne fordringer til fordel for kredittinstitusjoner. Morselskapet har også stilt selvskyldnerkausjon for et av datterselskapene.

Morselskapet har ved salget av Karvesvingen 2 AS, Karvesvingen 3 AS, Karvesvingen 5 AS og Karvesvingen 7 AS avgitt leiegarantier på ledige lokaler, både leie frem til 2026 og ferdigstillelse av ledige lokaler. Det er avsatt 37 MNOK knyttet til dette garantiansvaret i regnskapet per 31.12.22 (9,1 MNOK per 31.12.2021).



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Blaauw Johansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1776047

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 08:32:51 UTC



## Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheidom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 10:15:07 UTC

## BIRTHE HELÉN SMEDSRUD SKEID

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-3623762

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 10:19:22 UTC



## Otto Christian R. Groth

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-494450

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-03-30 10:20:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XEQEG-D7GDQ-OWAEU-DF203-WZENN-LBT1C0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>