



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 024 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND KONGSBERG AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	19 908 161	19 152 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 908 161</b>	<b>19 152 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	2 296 972	2 269 316
Annen driftskostnad	3	2 627 082	2 897 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 924 054</b>	<b>5 166 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 984 107</b>	<b>13 985 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4, 7	1 112 622	2 447 665
Annen finansinntekt	4	18 967	147 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 131 589</b>	<b>2 594 907</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	34 092	37 666
Annen finanskostnad	4	4 774 678	5 055 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 808 770</b>	<b>5 093 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 677 181</b>	<b>-2 498 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 306 926</b>	<b>11 486 657</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 487 521	2 527 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 819 405</b>	<b>8 959 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 819 405</b>	<b>8 959 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	11	8 819 405	8 959 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 819 405</b>	<b>8 959 587</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	102 619 558	103 585 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	2 196 332	2 700 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 815 890</b>	<b>106 285 764</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	118 866 015	118 866 015
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>118 866 015</b>	<b>118 866 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>223 681 905</b>	<b>225 151 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	6 161 711	10 651 412
Andre fordringer	9	1 730 742	3 949 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 892 453</b>	<b>14 600 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	10	<b>27 499 505</b>	<b>7 079 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 391 959</b>	<b>21 680 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>259 073 863</b>	<b>246 832 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	11	50 437 165	50 437 165
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 937 165</b>	<b>50 937 165</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	38 427 267	33 584 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 427 267</b>	<b>33 584 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 364 432</b>	<b>84 521 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	9 129 809	8 827 887
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 129 809</b>	<b>8 827 887</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	142 500 000	146 265 387
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 405 000	2 037 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>151 905 000</b>	<b>148 303 053</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>161 034 809</b>	<b>157 130 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	533 317	949 526
Betalbar skatt	5	1 063 934	1 836 058
Skyldige offentlige avgifter		719 770	570 472
Annen kortsiktig gjeld	9	6 357 602	1 823 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 674 623</b>	<b>5 179 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 709 432</b>	<b>162 310 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>259 073 863</b>	<b>246 832 310</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267564

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 024 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND KONGSBERG AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 919 024 186  
GRAND KONGSBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	19 908 161	19 152 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 908 161</b>	<b>19 152 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	2 296 972	2 269 316
Annen driftskostnad	3	2 627 082	2 897 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 924 054</b>	<b>5 166 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 984 107</b>	<b>13 985 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4, 7	1 112 622	2 447 665
Annen finansinntekt	4	18 967	147 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 131 589</b>	<b>2 594 907</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	34 092	37 666
Annen finanskostnad	4	4 774 678	5 055 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 808 770</b>	<b>5 093 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 677 181</b>	<b>-2 498 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 306 926</b>	<b>11 486 657</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 487 521	2 527 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 819 405</b>	<b>8 959 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 819 405</b>	<b>8 959 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	11	8 819 405	8 959 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 819 405</b>	<b>8 959 587</b>



Organisasjonsnr: 919 024 186  
GRAND KONGSBERG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	102 619 558	103 585 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	2 196 332	2 700 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 815 890</b>	<b>106 285 764</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	118 866 015	118 866 015
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>118 866 015</b>	<b>118 866 015</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>223 681 905</b>	<b>225 151 779</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8, 9	6 161 711	10 651 412
Andre fordringer	9	1 730 742	3 949 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 892 453</b>	<b>14 600 772</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	27 499 505	7 079 759
---	----	------------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 391 959</b>	<b>21 680 531</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>259 073 863</b>	<b>246 832 310</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	500 000	500 000
Overkurs	11	50 437 165	50 437 165
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 937 165</b>	<b>50 937 165</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	38 427 267	33 584 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 427 267</b>	<b>33 584 675</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 364 432</b>	<b>84 521 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	9 129 809	8 827 887
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>9 129 809</b>	<b>8 827 887</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	142 500 000	146 265 387
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 405 000	2 037 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>151 905 000</b>	<b>148 303 053</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>161 034 809</b>	<b>157 130 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	533 317	949 526
Betalbar skatt	5	1 063 934	1 836 058
Skyldige offentlige avgifter		719 770	570 472
Annen kortsiktig gjeld	9	6 357 602	1 823 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 674 623</b>	<b>5 179 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 709 432</b>	<b>162 310 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>259 073 863</b>	<b>246 832 310</b>



Organisasjonsnr: 919 024 186  
GRAND KONGSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
12

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Lønn og ytelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Grand Kongsberg AS	Dyrmyrgata 27 3611 KONGSBERG 3006 Kongsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2021 - Grand Kongsberg AS - til styrebehandling.pdf

Name	Method	Signed at
Fulford, George Harold	BANKID_MOBILE	2022-05-04 15:58 GMT+02
Bråthen, Are	BANKID	2022-05-04 10:56 GMT+02
Mikkelsen, Per Winsvold	BANKID_MOBILE	2022-05-04 10:43 GMT+02
Rustand, Kåre Henning	BANKID_MOBILE	2022-05-04 10:33 GMT+02
Spiten, Nicolay Hostvedt	BANKID	2022-05-04 10:23 GMT+02
Spiten, Ole Marius Saatvedt	BANKID_MOBILE	2022-05-05 07:24 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 654F17C2205747D0A2CEC85E0AA764F4



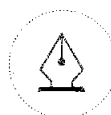
Grand Kongsberg AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
654F17C2205747D0A2CEC85E0AA764F4



## Grand Kongsberg AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	2	<u>19 908 161</u>	<u>19 152 030</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	6	2 296 972	2 269 316
Annen driftskostnad	3	<u>2 627 082</u>	<u>2 897 366</u>
Sum driftskostnader		<u>4 924 054</u>	<u>5 166 682</u>
Driftsresultat		<u>14 984 107</u>	<u>13 985 348</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4, 7	1 112 622	2 447 665
Annen finansinntekt	4	18 967	147 242
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	34 092	37 666
Annen finanskostnad	4	<u>4 774 678</u>	<u>5 055 932</u>
Netto finansposter		<u>-3 677 181</u>	<u>-2 498 691</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>11 306 926</u>	<u>11 486 657</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>2 487 521</u>	<u>2 527 070</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>8 819 405</b></u>	<u><b>8 959 587</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	11	<u>8 819 405</u>	<u>8 959 587</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
654F17C2205747D0A2CEC85E0AA764F4



## Grand Kongsberg AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	102 619 558	103 585 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	2 196 332	2 700 295
Sum varige driftsmidler		<u>104 815 890</u>	<u>106 285 764</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	<u>118 866 015</u>	<u>118 866 015</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>118 866 015</u>	<u>118 866 015</u>
Sum anleggsmidler		<u>223 681 905</u>	<u>225 151 779</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8, 9	6 161 711	10 651 412
Andre fordringer	9	<u>1 730 742</u>	<u>3 949 360</u>
Sum fordringer		<u>7 892 453</u>	<u>14 600 772</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	<u>27 499 505</u>	<u>7 079 759</u>
Sum omløpsmidler		<u>35 391 959</u>	<u>21 680 531</u>
Sum eiendeler		<u>259 073 863</u>	<u>246 832 310</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
654F17C2205747D0A2CEC85E0AA764F4



## Grand Kongsberg AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 12	500 000	500 000
Overkurs	11	50 437 165	50 437 165
Sum innskutt egenkapital		<u>50 937 165</u>	<u>50 937 165</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	38 427 267	33 584 675
Sum opptjent egenkapital		<u>38 427 267</u>	<u>33 584 675</u>
Sum egenkapital		<u>89 364 432</u>	<u>84 521 840</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	9 129 809	8 827 887
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 129 809</u>	<u>8 827 887</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	142 500 000	146 265 387
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 405 000	2 037 666
Sum annen langsiktig gjeld		<u>151 905 000</u>	<u>148 303 053</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	533 317	949 526
Betalbar skatt	5	1 063 934	1 836 058
Skyldige offentlige avgifter		719 770	570 472
Annen kortsiktig gjeld	9	6 357 602	1 823 474
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 674 623</u>	<u>5 179 530</u>
Sum gjeld		<u>169 709 432</u>	<u>162 310 470</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>259 073 863</u>	<u>246 832 310</u>

31. desember 2021  
Kongsberg, .

George Harold Fulford  
styreleder

Are Bråthen  
styremedlem

Vegard Spiten  
styremedlem

Nicolay Hotvedt Spiten  
styremedlem

Kåre Henning Rustand  
styremedlem

Per Windswoll Mikkelsen  
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
654F17C2205747D0A2CEC85E0AA764F4



## Noter til årsregnskapet 2021

Grand Kongsberg AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
654F17C2205747D0A2CEC85E0AA764F4



Noter til årsregnskapet 2020

Grand Kongsberg AS

## Note 2 Driftsinntekter

	2021	2020
Leieinntekter	19 908 161	19 152 030
Andre driftsinntekter	0	0
<b>Sum</b>	<b>19 908 161</b>	<b>19 152 030</b>

## Fordeling på virksomhetsområder

	2021	2020
Leieinntekter fra eiendom	19 908 161	19 152 030
Salg av boliger		
Honorarinntekter		
<b>Sum</b>	<b>19 908 161</b>	<b>19 152 030</b>

## Geografisk fordeling

	2021	2020
Norge	19 908 161	19 152 030
<b>Sum</b>	<b>19 908 161</b>	<b>19 152 030</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, revisjonshonorar, obligatorisk tjenstepensjon mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Det er ikke avtalt særskilt vederlag for daglig leder eller styret ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller styrevervet. Det er heller ingen egne avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende.

### Lån og sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	48 025
Annen bistand	9 600
<b>Sum</b>	<b>57 625</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
654F17C2205747D0A2CEC85E0AA764F4



Noter til årsregnskapet 2020

Grand Kongsberg AS

## Note 4 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Inntekt på investering i datter/tilknyttet selskap	1 112 622	2 447 665
Annen renteinntekt	18 967	147 242
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 131 589</b>	<b>2 594 907</b>

Finanskostnader	2021	2020
Nedskrivning av finansielle eiendeler		
Rentekostnad til andre konsernselskaper	34 092	37 666
Annen rentekostnad	4 774 678	5 055 932
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>4 808 770</b>	<b>5 093 598</b>

## Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	41 499 132	40 126 761
Netto midlertidige forskjeller	41 499 132	40 126 761
Underskudd til fremføring		
Konsernbidrag		
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>41 499 132</b>	<b>40 126 761</b>
<b>Balanseført utsatt skatt (22%)</b>	<b>9 129 809</b>	<b>8 827 887</b>

## Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Grunnlag for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	11 306 926	11 486 657
Permanente forskjeller	-12	27
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	11 306 914	11 486 684
Anvendt fremførbart underskudd		
Endring i midlertidige forskjeller	-1 372 371	-1 722 847
<b>Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet</b>	<b>9 934 543</b>	<b>9 763 837</b>
+/- Utnyttelse av underskudd til fremføring		
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 098 478	-1 418 120
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 836 065</b>	<b>8 345 717</b>

## Fordeling av skattekostnaden

	2021	2020
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	2 185 599	2 148 044
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>2 185 599</b>	<b>2 148 044</b>
Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	301 922	379 026
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 487 521</b>	<b>2 527 070</b>

## Betalbar skatt i balansen

	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	2 185 599	2 148 044
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 121 665	-311 986
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 063 934</b>	<b>1 836 058</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
654F17C2205747D0A2CEC85E0AA764F4



Noter til årsregnskapet 2020

Grand Kongsberg AS

## Note 6 Varige driftsmidler, eiendom under utvikling og immaterielle eiendeler

	Anlegg under utførelse	Bygg og eiendom	Teknisk installasjon	Tomter	Drifts-løseøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	429 506	161 307 108	15 560 626	4 388 850	15 758 645	197 444 735
Tilgang	565 093	178 827	83 179			827 099
Avgang						0
Anskaffelseskost 31.12.	994 599	161 485 935	15 643 805	4 388 850	15 758 645	198 271 834
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		75 864 064	4 029 566		13 562 313	93 455 943
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.						0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>994 599</b>	<b>85 621 871</b>	<b>11 614 239</b>	<b>4 388 850</b>	<b>2 196 332</b>	<b>104 815 890</b>
Årets avskrivninger	0	1 180 764	612 246	0	503 962	2 296 972
Årets avskrivninger på merverdier						0
<b>Sum årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>1 180 764</b>	<b>612 246</b>	<b>0</b>	<b>503 962</b>	<b>2 296 972</b>
Forventet økonomisk levetid		100 år	25 år	Ingen	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	avskrivning	Lineær	

Balanseført verdi bygg og eiendom inneholder en tidligere oppskrivning med tilhørende avskrivning. Netto gjenstående verdi utgjør 12 413 262.

## Note 7 Datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Anskaffelsesår	Forretningskontor	Eier/stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Storgata 7 Kongsberg AS	2018	Kongsberg	100 %	27 996 357	867 845	38 366 015
Eiendom 1624 AS	2018	Kongsberg	100 %	85 005 770	-450 641	80 500 000
<b>Balanseført verdi 31.12</b>						<b>118 866 015</b>



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
654F17C2205747D0A2CEC85E0AA764F4



Noter til årsregnskapet 2020

Grand Kongsberg AS

## Note 8 Fordringer og gjeld

<b>Kundefordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer til pålydende	6 161 711	10 651 412
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>6 161 711</b>	<b>10 651 412</b>

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktige pantelån	112 500 000	57 493 308
Annen langsiktig gjeld (spesifiseres)		
<b>Sum</b>	<b>112 500 000</b>	<b>57 493 308</b>

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	142 500 000	146 265 387
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>142 500 000</b>	<b>146 265 387</b>

### **Balansført verdi av pantsatte eiendeler**

Tomter, bygninger	102 619 558	103 585 469
Aksjer i Storgata 7 Kongsberg AS	38 366 015	38 366 015
Kundefordringer	6 110 392	10 651 412
<b>Sum</b>	<b>147 095 965</b>	<b>152 602 896</b>

Gjelden er også sikret ved pant i endommene i datterselskapene Storgata 7 Kongsberg AS og Eiendom 1624 AS  
Selskapet har også stilt som realkausjonist for datterselskapet Eiendom 1624 AS for beløp 30MNOK



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
654F17C2205747D0A2CEC85E0AA764F4



Noter til årsregnskapet 2020

Grand Kongsberg AS

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	1 730 742	3 947 665
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 730 742</b>	<b>3 947 665</b>

	Øvrig langsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	7 617 000	2 037 666
<b>Sum</b>	<b>7 617 000</b>	<b>2 037 666</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	145 836	152 370	5 098 478	1 418 120
<b>Sum</b>	<b>145 836</b>	<b>152 370</b>	<b>5 098 478</b>	<b>1 418 120</b>

## Note 10 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	50 437 165	33 584 675	84 521 840
Årets resultat			8 819 405	8 819 405
Avgitt konsernbidrag			-3 976 813	-3 976 813
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>50 437 165</b>	<b>38 427 267</b>	<b>89 364 432</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
654F17C2205747D0A2CEC85E0AA764F4



Noter til årsregnskapet 2020

Grand Kongsberg AS

## Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	12 000	41,667	500 000
Selskapet har kun en aksjeklasse			

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Krisco Hotel AS	9 140	76,17 %	76,17 %
Petter Spiten AS	715	5,96 %	5,96 %
Eiendomsspiten AS	715	5,96 %	5,96 %
Inger Eiendom AS	715	5,96 %	5,96 %
LIGA Eiendom AS	715	5,96 %	5,96 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer i selskapet er eid av Krisco Hotel AS pr. 31.12.21, som igjen er datterselskap i PK Gruppen AS Konsern. Utarbeidet konsernregnskap for PK Gruppen AS, som inkluderer disse selskapene, kan fås utlevert ved deres forretningsadresse: Dyrmyrgata 27, 3611 Kongsberg.

### Note 13 COVID19

Grand Kongsberg AS har i hovedsak leieinntekter fra utleie til hoteldrift. Dette er en bransje som har vært hardt rammet av Covid-19. Selskapet har en leieavtale med leietaker med minimumsleie, dette har gjort at selskapet har hatt en forsvarlig leie i år 2021. Leietaker og vi som utleier er i god dialog og det samarbeides om videre drift. Leietaker har en avtale om utsatt leiebetaling og det er et håp om en bedring i reiselivsaktivitet, kurs og konferanse nå som befolkningen fortsetter å vaksineres i 2022. Grand Kongsberg AS sin økonomi er god.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
654F17C2205747D0A2CEC85E0AA764F4



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grand Kongsberg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grand Kongsberg AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 5. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OCZVU-3T6V4-E8DED-8SLO-PDBPY-ZQY4W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-05 08:07:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CCZVU-3T6V4-E8DED-8SQLO-PDBPY-ZQY4W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>