



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 495 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VOLLGATE 8 AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 8
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatleskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 607 419	9 937 458
Annen driftsinntekt		417 371	406 425
Sum inntekter		12 024 790	10 343 882
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 159 636	3 159 636
Annen driftskostnad	2	1 366 043	1 735 795
Sum kostnader		4 525 679	4 895 431
Driftsresultat		7 499 111	5 448 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 985	4 676
Sum finansinntekter		1 985	4 676
Annen rentekostnad		1 543 187	1 841 983
Sum finanskostnader		1 543 187	1 841 983
Netto finans		-1 541 202	-1 837 308
Ordinært resultat før skattekostnad		5 957 908	3 611 144
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 310 739	794 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 647 169	2 816 711
Årsresultat	6	4 647 169	2 816 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 647 169	2 816 711
Totalresultat		4 647 169	2 816 711
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	5 898 750	3 944 460
Overført fra annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-1 251 581	-1 127 749
Sum overføringer og disponeringer		4 647 169	2 816 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	56 889 271	60 048 907
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		56 889 271	60 048 907
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	43 949 920	37 506 920
Sum finansielle anleggsmidler		43 949 920	37 506 920
Sum anleggsmidler		100 839 191	97 555 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 437	6 211
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		8 437	6 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		298 069	2 789 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 069	2 789 878
Sum omløpsmidler		306 506	2 796 089
SUM EIENDELER		101 145 697	100 351 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 786 880	5 786 880
Annen innskutt egenkapital	5, 6, 6	12 427 681	13 679 261
Sum innskutt egenkapital		18 214 561	19 466 141
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		18 214 561	19 466 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	7 780 777	8 133 788
Sum avsetninger for forpliktelser		7 780 777	8 133 788
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		66 800 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		400 666	473 514
Sum annen langsiktig gjeld		400 666	67 273 514
Sum langsiktig gjeld		8 181 443	75 407 302
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	66 800 000	
Leverandørgjeld		142 666	77 449
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		74 004	72 737
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 562 500	5 057 000
Annen kortsiktig gjeld		170 523	271 287
Sum kortsiktig gjeld		74 749 693	5 478 473
Sum gjeld		82 931 136	80 885 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 145 697	100 351 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681763

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 495 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VOLLGATE 8 AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 8
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatleskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 495 319
NEDRE VOLLGATE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 607 419	9 937 458
Annen driftsinntekt		417 371	406 425
Sum inntekter		12 024 790	10 343 882
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 159 636	3 159 636
Annen driftskostnad	2	1 366 043	1 735 795
Sum kostnader		4 525 679	4 895 431
Driftsresultat		7 499 111	5 448 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 985	4 676
Sum finansinntekter		1 985	4 676
Annen rentekostnad		1 543 187	1 841 983
Sum finanskostnader		1 543 187	1 841 983
Netto finans		-1 541 202	-1 837 308
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 310 739	794 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 647 169	2 816 711
Årsresultat	6	4 647 169	2 816 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 647 169	2 816 711
Totalresultat		4 647 169	2 816 711
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	5 898 750	3 944 460
Overført fra annen egenkapital	6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-1 251 581	-1 127 749
Sum overføringer og disponeringer		4 647 169	2 816 711





Organisasjonsnr: 990 495 319
NEDRE VOLLGATE 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	56 889 271	60 048 907
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		56 889 271	60 048 907
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4	43 949 920	37 506 920
---------	---	------------	------------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		43 949 920	37 506 920
----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		100 839 191	97 555 827
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 437	6 211
-----------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		8 437	6 211
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd		298 069	2 789 878
--------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		298 069	2 789 878
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		306 506	2 796 089
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		101 145 697	100 351 916
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	5 786 880	5 786 880
--------------	------	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	5, 6, 6	12 427 681	13 679 261
----------------------------	---------	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		18 214 561	19 466 141
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--



Sum egenkapital		18 214 561	19 466 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	7 780 777	8 133 788
Sum avsetninger for forpliktelses		7 780 777	8 133 788
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		66 800 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		400 666	473 514
Sum annen langsiktig gjeld		400 666	67 273 514
Sum langsiktig gjeld		8 181 443	75 407 302
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	66 800 000	
Leverandørgjeld		142 666	77 449
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		74 004	72 737
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 562 500	5 057 000
Annen kortsiktig gjeld		170 523	271 287
Sum kortsiktig gjeld		74 749 693	5 478 473
Sum gjeld		82 931 136	80 885 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 145 697	100 351 916



Organisasjonsnr: 990 495 319
NEDRE VOLLGATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Nedre Vollgate 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Vollgate 8 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 647 169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ís a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Nedre Vollgate 8 AS



Oslo, 28. mars 2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Nedre Vollgate 8 AS

Org.nr.: 990 495 319

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Nedre Vollgate 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		11 607 419	9 937 458
Annen driftsinntekt		417 371	406 425
Sum driftsinntekter		12 024 790	10 343 882
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 159 636	3 159 636
Annen driftskostnad	2	1 366 043	1 735 795
Sum driftskostnader		4 525 679	4 895 431
Driftsresultat		7 499 111	5 448 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 985	4 676
Annen rentekostnad		-1 543 187	-1 841 983
Resultat av finansposter		-1 541 202	-1 837 308
Ordinært resultat før skattekostnad		5 957 908	3 611 144
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 310 739	794 433
Årsresultat	6	4 647 169	2 816 711
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	5 898 750	3 944 460
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-1 251 581	-1 127 749
Sum overføringer		-4 647 169	-2 816 711



Nedre Vollgate 8 AS

Balanse per 31.12.

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	56 889 271	60 048 907
Sum varige driftsmidler		<u>56 889 271</u>	<u>60 048 907</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til selskap i samme konsern	4	43 949 920	37 506 920
Sum finansielle anleggsmidler		<u>43 949 920</u>	<u>37 506 920</u>
Sum anleggsmidler		<u>100 839 191</u>	<u>97 555 827</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 437	6 211
Sum fordringer		<u>8 437</u>	<u>6 211</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		298 069	2 789 878
Sum bankinnskudd o.l.		<u>298 069</u>	<u>2 789 878</u>
Sum omløpsmidler		<u>306 506</u>	<u>2 796 089</u>
Sum eiendeler		<u>101 145 697</u>	<u>100 351 916</u>



Nedre Vollgate 8 AS

Balanse per 31.12.

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 786 880	5 786 880
Overkurs	6	5 685 868	5 685 868
Annen innskutt egenkapital	6	6 741 812	7 993 393
Sum innskutt egenkapital		18 214 561	19 466 141
Sum egenkapital		18 214 561	19 466 141
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	8	7 780 777	8 133 788
Sum avsetning for forpliktelseser		7 780 777	8 133 788
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	66 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		400 666	473 514
Sum annen langsiktig gjeld		400 666	67 273 514
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	66 800 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern	4	7 562 500	5 057 000
Leverandørgjeld		142 666	77 449
Skyldig offentlige avgifter		74 004	72 737
Annen kortsiktig gjeld		170 523	271 287
Sum kortsiktig gjeld		74 749 693	5 478 473
Sum gjeld		82 931 136	80 885 775
Sum egenkapital og gjeld		101 145 697	100 351 916

Oslo, 28.03.2022
Styret i Nedre Vollgate 8 AS

Einar Caspersen
Styreleder

John Hatleskog
Styremedlem

Svein Hatleskog
Styremedlem/daglig leder



Nedre Vollgate 8 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet eier og driver utleie av forretningsgården Nedre Vollgate 8. Leieinntekter opptjenes og inntektsføres i samsvar med opptjeningsprinsippet. Husleie faktureres kvartalsvis på forskudd.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Nedre Vollgate 8 AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomt	Teknisk anlegg	Inventar, transportmidler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	64 782 080	27 281 840	0	92 063 920
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	64 782 080	27 281 840	0	92 063 920
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2021	20 969 018	14 205 631	0	35 174 649
Bokført verdi 31.12.2021	43 813 062	13 076 209	0	56 889 271
Årets avskrivinger	961 444	2 198 192	0	3 159 636
Avskrivingssetter	2 %	10 %	20 %	
Herav tomteverdi av kostpris	850 000			

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	43 949 920	37 506 920
Sum	43 949 920	37 506 920
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 562 500	5 057 000
Sum	7 562 500	5 057 000



Nedre Vollgate 8 AS

Noter 2021

Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Vollgate 8 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 042	640	5 786 880
Sum	9 042	640	5 786 880

Eierstruktur

	Ordinære aksjer	Sum antall aksjer	Eierandel	Stemme andel
SJØINVEST HOLDING AS	9 042	9 042	100	100
Totalt antall aksjer	9 042	9 042	100	100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	5 786 880	5 685 868	7 993 393	0	19 466 141
Avgitt konsernbidrag		0	-5 898 750	0	-5 898 750
Årets resultat		0	4 647 169	0	4 647 169
Egenkapital 31.12.2021	5 786 880	5 685 868	6 741 812	0	18 214 561

Note 7 Lån og pantstillelser

Kredittinstitusjon	Lånebeløp	Løpetid utover 5 år	Avdragsprofil
DNB Bank ASA	66 800 000	0	Det er gitt avdragsutsettelse fram til 31.08.2022 hvoretter lånet forfaller i sin helhet
Sum	66 800 000		

Pantstillelse	Bokført verdi	Pålydende på pant	Panteprioritet
Nedre Vollgate 8	56 889 271	200 000 000	1. prioritet DNB Bank ASA



Nedre Vollgate 8 AS

Noter 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 310 739	794 433
Skattekostnad ordinært resultat	1 310 739	794 433
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 957 908	3 611 144
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 604 596	1 445 941
Avgitt konsernbidrag	-7 562 500	-5 057 000
Skattepliktig inntekt	4	85
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 663 750	1 112 540
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 663 750	-1 112 540
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	35 367 169	36 971 765	1 604 596
Sum	35 367 169	36 971 765	1 604 596
Grunnlag for utsatt skatt	35 367 169	36 971 765	1 604 596
Utsatt skatt (22 %)	7 780 777	8 133 788	353 011