



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 999 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A2EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaffegata 16  
2270 FLISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ab Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	485 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>485 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	277 328	78 919
Annen driftskostnad	2	226 121	573 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 449</b>	<b>652 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 551</b>	<b>-167 297</b>
Annen rentekostnad		205 025	368 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 025</b>	<b>368 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 025</b>	<b>-368 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>11 527</b>	<b>-535 491</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 527</b>	<b>-535 491</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>11 527</b>	<b>-535 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 527</b>	<b>-535 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 527</b>	<b>-535 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		11 527	-535 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 527</b>	<b>-535 491</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 1 5 672 076 5 912 928

**Sum varige driftsmidler 5 672 076 5 912 928**

**Sum anleggsmidler 5 672 076 5 912 928**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 150 000

Andre kortsiktige fordringer 60 727

**Sum fordringer 150 000 60 727**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 215 865 291 633

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 215 865 291 633**

**Sum omløpsmidler 365 865 352 360**

**SUM EIENDELER 6 037 940 6 265 288**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	5	550 061	561 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-550 061</b>	<b>-561 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-450 061</b>	<b>-461 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 601 950	4 841 574
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 800 356	1 846 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 402 306</b>	<b>6 688 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 402 306</b>	<b>6 688 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			17 037
Skyldig offentlige avgifter		50 119	
Annen kortsiktig gjeld		35 576	21 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 694</b>	<b>38 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 488 001</b>	<b>6 726 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 037 940</b>	<b>6 265 288</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333754

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 999 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A2EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaffegata 16  
2270 FLISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ab Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 999 094  
A2EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	485 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>485 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	277 328	78 919
Annen driftskostnad	2	226 121	573 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 449</b>	<b>652 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 551</b>	<b>-167 297</b>
Annen rentekostnad		205 025	368 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 025</b>	<b>368 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 025</b>	<b>-368 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>11 527</b>	<b>-535 491</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 527</b>	<b>-535 491</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>11 527</b>	<b>-535 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 527</b>	<b>-535 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 527</b>	<b>-535 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		11 527	-535 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 527</b>	<b>-535 491</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 601 950	4 841 574
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 800 356	1 846 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 402 306</b>	<b>6 688 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 402 306</b>	<b>6 688 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			17 037
Skyldig offentlige avgifter		50 119	
Annen kortsiktig gjeld		35 576	21 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 694</b>	<b>38 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 488 001</b>	<b>6 726 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 037 940</b>	<b>6 265 288</b>



Organisasjonsnr: 923 999 094  
A2EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## A2Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 999 094



### RESULTATREGNSKAP

A2Eiendom AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		720 000	485 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>485 600</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	277 328	78 919
Annen driftskostnad	2	226 121	573 978
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>503 449</b>	<b>652 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 551</b>	<b>-167 297</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		205 025	368 194
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-205 025</b>	<b>-368 194</b>
Resultat før skattekostnad	3	11 527	-535 491
<b>Resultat</b>		<b>11 527</b>	<b>-535 491</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4, 5</b>	<b>11 527</b>	<b>-535 491</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		11 527	0
Overført til udekket tap		0	535 491
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 527</b>	<b>-535 491</b>



## BALANSE

### A2EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 672 076	5 912 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 672 076</b>	<b>5 912 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 672 076</b>	<b>5 912 928</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		150 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	60 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>60 727</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 865	291 633
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 865</b>	<b>352 360</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 037 940</b>	<b>6 265 288</b>



### BALANSE

#### A2EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-550 061	-561 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-550 061</b>	<b>-561 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-450 061</b>	<b>-461 587</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 601 950	4 841 574
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 800 356	1 846 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 402 306</b>	<b>6 688 094</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	17 037
Skyldig offentlige avgifter		50 119	0
Annen kortsiktig gjeld		35 576	21 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 694</b>	<b>38 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 488 001</b>	<b>6 726 876</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 037 940</b>	<b>6 265 288</b>

Flisa, 10.03.2023  
Styret i A2Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Anita Madshus  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ronny Grenberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Gjermund Rismyhr  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 blir fra første fulle regnskapsår dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 049 270	6 049 270
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	36 475	36 475
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 085 745</b>	<b>6 085 745</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	413 670	413 670
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 672 075</b>	<b>5 672 075</b>
Årets ordinære avskrivninger	277 328	277 328
Økonomisk levetid	0-50 år	



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke utbetalt godtgjørelser eller lønn til daglig leder og styremedlemmer for regnskapsåret 2022

### REVISOR

Revisor er valgt bort.

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 527	-535 491
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	85 010	-125 305
Anvendelse av fremførbart underskudd	-96 537	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-660 796</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	96 570	181 581	85 010
<b>Sum</b>	<b>96 570</b>	<b>181 581</b>	<b>85 010</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-646 631	-743 168	-96 537
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	550 061	561 587	11 527
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr 11 527, mot et underskudd på kr. 535 491 i 2021. Selskapet har i 2020- 2021 gjennomgått en restaurering av hele bygget. I tillegg har det blitt foretatt en ombygging for å tilpasse lokalene til leietaker A2Media AS. Likviditeten er stram, men det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Bygget har økt sin verdi etter restaureringen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-561 587	-461 587
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-561 587</b>	<b>-461 587</b>
Årets overskudd		11 527	11 527	11 527
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-550 061</b>	<b>-450 061</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I A2EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anita Madshus	334	33,4	33,4
Knut Gjermund Rismyhr	333	33,3	33,3
Ronny Grenberg	333	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anita Madshus	styreleder/daglig leder	334
Ronny Grenberg	styremedlem	333
Knut Gjermund Rismyhr	styremedlem	333
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



## Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 601 950	4 841 574
Annen langsiktig gjeld (A2Media AS)	1 800 356	1 846 520
<b>Sum</b>	<b>6 402 306</b>	<b>6 688 094</b>

Lånet til A2Media AS har ikke blitt renteberegnet i 2022 pga stram likviditet i selskapet. A2Eiendom AS og A2Media AS har en løpende selvskyldnerkausjon.