



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 815 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Sagveien 2  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Håkon Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekter		874 704	737 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>874 704</b>	<b>737 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	152 745	152 744
Annen driftskostnad	4	67 073	77 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 818</b>	<b>240 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>654 886</b>	<b>497 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		936	336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>936</b>	<b>336</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	28 479	
Annen rentekostnad		77 458	121 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 937</b>	<b>121 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 001</b>	<b>-121 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>549 885</b>	<b>376 480</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	121 125	85 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>428 760</b>	<b>290 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>428 760</b>	<b>290 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>428 760</b>	<b>290 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>428 760</b>	<b>290 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	275 842	
Avsatt til annen egenkapital	8	152 918	290 904



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		428 760	290 904



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 429 569	3 544 001
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	9 162	47 474
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 438 731</b>	<b>3 591 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 438 731</b>	<b>3 591 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 416	95 781
Andre kortsiktige fordringer		612 288	614 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>703 704</b>	<b>710 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 194	308 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 194</b>	<b>308 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>939 898</b>	<b>1 018 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 378 628</b>	<b>4 610 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1	-152 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>-152 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>150 001</b>	<b>-2 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	67 398	77 509
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 398</b>	<b>77 509</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		3 687 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 687 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 398</b>	<b>3 765 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 508	16 063
Betalbar skatt	7	53 435	93 478
Skyldig offentlige avgifter		37 292	33 800
Kortsiktig konserngjeld	6	3 382 122	
Annen kortsiktig gjeld	4	675 873	704 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 161 230</b>	<b>847 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 228 628</b>	<b>4 613 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 378 628</b>	<b>4 610 157</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		3 687 850



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 686186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 815 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Sagveien 2  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Håkon Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 986 815 864  
SAGVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekter		874 704	737 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>874 704</b>	<b>737 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	152 745	152 744
Annen driftskostnad	4	67 073	77 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 818</b>	<b>240 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>654 886</b>	<b>497 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		936	336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>936</b>	<b>336</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	28 479	
Annen rentekostnad		77 458	121 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 937</b>	<b>121 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 001</b>	<b>-121 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	121 125	85 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>428 760</b>	<b>290 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>428 760</b>	<b>290 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>428 760</b>	<b>290 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>428 760</b>	<b>290 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	275 842	
Avsatt til annen egenkapital	8	152 918	290 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>428 760</b>	<b>290 904</b>



Organisasjonsnr: 986 815 864  
SAGVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 429 569	3 544 001
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	9 162	47 474
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 438 731</b>	<b>3 591 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 438 731</b>	<b>3 591 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 416	95 781
Andre kortsiktige fordringer		612 288	614 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>703 704</b>	<b>710 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		236 194	308 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 194</b>	<b>308 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>939 898</b>	<b>1 018 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 378 628</b>	<b>4 610 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1	-152 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>-152 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>150 001</b>	<b>-2 918</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	67 398	77 509
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>67 398</b>	<b>77 509</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		3 687 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 687 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 398</b>	<b>3 765 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 508	16 063
Betalbar skatt	7	53 435	93 478
Skyldig offentlige avgifter		37 292	33 800
Kortsiktig konserngjeld	6	3 382 122	
Annen kortsiktig gjeld	4	675 873	704 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 161 230</b>	<b>847 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 228 628</b>	<b>4 613 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 378 628</b>	<b>4 610 157</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		3 687 850



Organisasjonsnr: 986 815 864  
SAGVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1006065)  
STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RÅASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 10196)  
STATSAUTORISERT REVISOR PAUL GUNNAR NAKKEN (REVISORREGISTERNR. 1021228)  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA  
FLORSØGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no  
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sagveien 2 AS

## Uttalelse om revisjon av årsregnskapet 2020

### **Konklusjon**

Vi har revidert Sagveien 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 428 760 og en egenkapital på kr 150 001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



REVISORREGISTER NR. 959 152 446

(side 2 av 2)  
REVISJONSBERETNING 2020  
Sagveien 2 AS

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 15. april 2021  
FGH Revisjon AS

Frode G Hanser  
Statsautorisert revisor



# Årsrapport

01.01.20 - 31.12.20

Sagveien 2 AS  
Org.nr 986 815 864

**Pilar Regnskap SA avd. Våle**  
**Aut. Regnskapsførerselskap**  
Postboks 35, 3177 Våle  
Tlf 33 06 45 00



<b>Resultatregnskap</b>			
Sagveien 2 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utleieinntekter		874 704	737 864
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>874 704</b>	<b>737 864</b>
Varekostnad		0	10 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	152 745	152 744
Annen driftskostnad	4	67 073	77 146
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>219 818</b>	<b>240 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>654 886</b>	<b>497 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		936	336
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	28 479	0
Annen rentekostnad		77 458	121 670
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-105 001</b>	<b>-121 334</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		549 885	376 480
Skattekostnad på ordinært resultat	7	121 125	85 576
<b>Ordinært resultat</b>		<b>428 760</b>	<b>290 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>428 760</b>	<b>290 904</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	8	275 842	0
Avsatt til annen egenkapital	8	152 918	290 904
<b>Sum overføringer</b>		<b>428 760</b>	<b>290 904</b>



<b>Balanse</b>			
Sagveien 2 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 429 569	3 544 001
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	9 162	47 474
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 438 731</b>	<b>3 591 475</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 438 731</b>	<b>3 591 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 416	95 781
Andre kortsiktige fordringer		612 288	614 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>703 704</b>	<b>710 441</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 194	308 241
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>939 898</b>	<b>1 018 682</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 378 628</b>	<b>4 610 157</b>



<b>Balanse</b>			
Sagveien 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1	-152 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>-152 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>150 001</b>	<b>-2 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	67 398	77 509
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>67 398</b>	<b>77 509</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 687 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 687 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 508	16 063
Betalbar skatt	7	53 435	93 478
Skyldig offentlige avgifter		37 292	33 800
Konserngjeld	6	3 382 122	0
Annen kortsiktig gjeld	4	675 873	704 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 161 230</b>	<b>847 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 228 628</b>	<b>4 613 075</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 378 628</b>	<b>4 610 157</b>
Pantstillelser	5	0	3 687 850
Stokke / Holmestrand, 31.03.2021 Styret i Sagveien 2 AS			
Tor Håkon Bjørnstad styreleder		Jonas Bjørnstad Western styremedlem	
Sagveien 2 AS		Side 4	



NOTER
-------

Sagveien 2 AS
---------------

## **Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. I tråd med disse reglene er det ikke utarbeidet egen styreberetning.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

## **Note nr. 2 - Aksjekapitalen**

Aksjekapitalen på kr 150.000 er fordelt på 15.000 aksjer hver pålydende kr 10. Alle aksjene gir lik stemme- og utbytterett.

Tor H. Bjørnstad AS eier alle aksjene.

Sagveien 2 AS
---------------



NOTER
Sagveien 2 AS

**Note nr. 3 - Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 053 213	244 935	5 298 148
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>5 053 213</b>	<b>244 935</b>	<b>5 298 148</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 623 643	235 773	1 859 417
= Bokført verdi 31.12.20	<b>3 429 570</b>	<b>9 162</b>	<b>3 438 732</b>
Årets ordinære avskrivninger	114 432	38 312	152 745
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	

**Note nr. 4 - Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Selskapet er ikke pliktige til å ha pensjonsordning, og heller ikke opprettet noen.

Honorar for ordinær revisjon kr 10.000 ekskl mva.

Ved utgangen av året har selskapet en tilfeldig kortsiktig gjeld til styreleder på kr 2.740. Dette gjøres opp i 2021.

**Note nr. 5 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

Selskapets tidligere lån i Handelsbanken er gjort opp. Det er således ingen panteheftelser ved utgangen av året.

**Note nr. 6 - Mellomværende morselskap**

Selskapet har et kortsiktig innlån på kr 3.000.000 fra morselskapet Tor H. Bjørnstad AS. Lånet er ikke pantsikret. Det er beregnet 3,5 % renter på lånet, kr 28.479, som er bokført som kortsiktig gjeld.

Det er også avsatt konsernbidrag til morselskapet på kr 353.644.



NOTER
Sagveien 2 AS

**Note nr. 7 - Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	131 236	93 478
Endring i utsatt skatt	-10 111	-7 902
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>121 125</b>	<b>85 576</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	549 885	376 480
Permanente forskjeller	683	12 500
Endring i midlertidige forskjeller	45 958	35 921
Avgitt konsernbidrag	-353 643	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>242 883</b>	<b>424 901</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	131 236	93 478
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-77 801	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>53 435</b>	<b>93 478</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	306 355	352 313	45 958
<b>Sum</b>	<b>306 355</b>	<b>352 313</b>	<b>45 958</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>306 355</b>	<b>352 313</b>	<b>45 958</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>67 398</b>	<b>77 509</b>	<b>10 111</b>

**Note nr. 8 - Egenkapital**

Egenkapitalen spesifiseres slik:

x	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkap 01.01.	150 000	- 152 918	- 2 918
Årets resultat		428 760	428 760
Avgitt konsernbidrag, brto		- 353 643	- 353 643
Skatteeffekt konsernbidrag		77 802	77 802
Egenkap. 31.12	150 000	1	150 001

Ved utarbeidelse av en revidert mellombalanse pr 30.09.19 som grunnlag for eierskiftet i selskapet/ekstraordinært utbytte, ble en inngått avtale om arealbyttekompensasjon på kr 600.000 tatt med. Da dette er en betinget inntekt som ikke er gjennomført ved balansetidspunktet, er denne kompensasjonen verken tatt med i resultat- eller skatteregnskapet. Det gjelder også avtalen om renter på kompensasjonen. Selskapet forventet at dette vil bli gjennomført i inneværende år, slik at inntektsføring og innvirkning på skatteregnskapet da skulle ha skjedd i 2020. Men i dagens situasjon som følge av corona-viruset kan det ha oppstått en viss usikkerhet om når denne avtalen kan realiseres. Faller avtalen bort, skal kr 468.000 tilbakebetales til selskapet fra tidligere eier.

Sagveien 2 AS
---------------