



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 107 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMALVOLLVN. 42 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 103
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 670
Leieinntekt fast eiendom		4 364 768	4 059 928
Sum inntekter		4 364 768	4 062 598
Kostnader			
Varekostnad			2 670
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	744 604	744 604
Annen driftskostnad	3	936 884	555 825
Sum kostnader		1 681 488	1 303 099
Driftsresultat		2 683 280	2 759 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 143	6 761
Sum finansinntekter		2 143	6 761
Netto finans		2 143	6 761
Ordinært resultat før skattekostnad		2 685 424	2 766 260
Skattekostnad på resultat	4	672 219	685 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 013 205	2 080 571
Årsresultat	5	2 013 205	2 080 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 013 205	2 080 571
Totalresultat		2 013 205	2 080 571
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 383 323	2 431 080
Overført fra annen egenkapital		-370 118	-350 509
Sum overføringer og disponeringer		2 013 205	2 080 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 095 049	5 839 653
Sum varige driftsmidler		5 095 049	5 839 653
Sum anleggsmidler		5 095 049	5 839 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 521	20 337
Konsernfordringer	3	4 392 324	4 107 843
Sum fordringer		4 429 845	4 128 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		5 116	7 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 116	7 750
Sum omløpsmidler		4 434 962	4 135 931
SUM EIENDELER		9 530 011	9 975 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	31 000	31 000
Overkurs		6 201 718	6 201 718
Sum innskutt egenkapital		6 232 718	6 232 718
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		241 750	611 868
Sum opptjent egenkapital		241 750	611 868
Sum egenkapital	5	6 474 469	6 844 587
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 228
Kortsiktig konserngjeld	3	3 055 542	3 116 769
Sum kortsiktig gjeld		3 055 542	3 130 997
Sum gjeld		3 055 542	3 130 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 530 011	9 975 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662255

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 107 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMALVOLLVN. 42 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 103
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 916 107 900
SMALVOLLVN. 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 670
Leieinntekt fast eiendom		4 364 768	4 059 928
Sum inntekter		4 364 768	4 062 598
Kostnader			
Varekostnad			2 670
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	744 604	744 604
Annen driftskostnad	3	936 884	555 825
Sum kostnader		1 681 488	1 303 099
Driftsresultat		2 683 280	2 759 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 143	6 761
Sum finansinntekter		2 143	6 761
Netto finans		2 143	6 761
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	672 219	685 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 013 205	2 080 571
Årsresultat	5	2 013 205	2 080 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 013 205	2 080 571
Totalresultat		2 013 205	2 080 571
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 383 323	2 431 080
Overført fra annen egenkapital		-370 118	-350 509
Sum overføringer og disponeringer		2 013 205	2 080 571



Organisasjonsnr: 916 107 900
SMALVOLLVN. 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

5 095 049

5 839 653

Sum varige driftsmidler

5 095 049

5 839 653

Sum anleggsmidler

5 095 049

5 839 653

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

37 521

20 337

Konsernfordringer

3

4 392 324

4 107 843

Sum fordringer

4 429 845

4 128 180

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

5 116

7 750

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 116

7 750

Sum omløpsmidler

4 434 962

4 135 931

SUM EIENDELER

9 530 011

9 975 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

31 000

31 000

Overkurs

6 201 718

6 201 718

Sum innskutt egenkapital

6 232 718

6 232 718

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

241 750

611 868

Sum opptjent egenkapital

241 750

611 868

Sum egenkapital

5

6 474 469

6 844 587

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			14 228
Kortsiktig konserngjeld	3	3 055 542	3 116 769
Sum kortsiktig gjeld		3 055 542	3 130 997
Sum gjeld		3 055 542	3 130 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 530 011	9 975 584



Organisasjonsnr: 916 107 900
SMALVOLLVN. 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Smalvollvn. 42 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smalvollvn. 42 AS som viser et overskudd på NOK 2 013 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 17. juni 2024
SLM Revisjon 2023

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/17/2024 11:19:33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2023

Smalvollvn. 42 AS



Resultatregnskap			
Smalvollvn. 42 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	2 670
Leieinntekt fast eiendom		4 364 768	4 059 928
Sum driftsinntekter		<u>4 364 768</u>	<u>4 062 598</u>
Varekostnad		0	2 670
Avskrivninger	2	744 604	744 604
Annen driftskostnad	3	936 884	555 825
Sum driftskostnader		<u>1 681 488</u>	<u>1 303 099</u>
Driftsresultat		<u>2 683 280</u>	<u>2 759 499</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 143	6 761
Resultat av finansposter		<u>2 143</u>	<u>6 761</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 685 424</u>	<u>2 766 260</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>672 219</u>	<u>685 689</u>
Årsresultat	5	<u>2 013 205</u>	<u>2 080 571</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 383 323	2 431 080
Overført fra annen egenkapital		370 118	350 509
Sum overføringer		<u>2 013 205</u>	<u>2 080 571</u>

Smalvollvn. 42 AS



Balanse			
Smalvollvn. 42 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>5 095 049</u>	<u>5 839 653</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 095 049</u>	<u>5 839 653</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 095 049</u>	<u>5 839 653</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	3	4 392 324	4 107 843
Andre kortsiktige fordringer		<u>37 521</u>	<u>20 337</u>
Sum fordringer		<u>4 429 845</u>	<u>4 128 180</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>5 116</u>	<u>7 750</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 434 962</u>	<u>4 135 931</u>
Sum eiendeler		<u>9 530 011</u>	<u>9 975 584</u>
Smalvollvn. 42 AS			



Balanse			
Smalvollvn. 42 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	31 000	31 000
Overkurs		<u>6 201 718</u>	<u>6 201 718</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>6 232 718</u>	<u>6 232 718</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>241 750</u>	<u>611 868</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>241 750</u>	<u>611 868</u>
Sum egenkapital	5	<u>6 474 469</u>	<u>6 844 587</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	14 228
Gjeld til selskap i samme konsern	3	<u>3 055 542</u>	<u>3 116 769</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 055 542</u>	<u>3 130 997</u>
Sum gjeld		<u>3 055 542</u>	<u>3 130 997</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 530 011</u>	<u>9 975 584</u>
Oslo,			
<hr/>			
Roar Mortensen styrets leder			
Smalvollvn. 42 AS			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med GRS for små selskaper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Smalvollvn. 42 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1	21 644 481	21 644 482
Anskaffelseskost 31.12.2023	1	21 644 481	21 644 482
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	16 549 433	16 549 433
Bokført verdi 31.12.2023	1	5 095 048	5 095 049
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	15 804 829	15 804 829



Årets avskrivninger	0	744 604	744 604
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	16 549 433	16 549 433

Avskrivningssatser	3,33 %
Økonomisk levetid	30 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 Konserninterne transaksjoner

Kortsiktig konsernfordring og konserngjeld renteberegnes ikke, og det er ikke stilt sikkerhet.

Morselskapet har belastet Smalvollvn. 42 AS med kr 891.000 i administrasjonshonorar mot kr 465.000 i 2022.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	672 219	685 689
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	672 219	685 689

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 685 424	2 766 260
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	370 118	350 509
Avgitt konsernbidrag	-3 055 542	-3 116 769
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	672 219	685 689
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-672 219	-685 689
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 812 434	-1 442 315	370 118
Sum	-1 812 434	-1 442 315	370 118

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	31 000	6 201 718	611 868	6 844 587
Årets resultat			2 013 205	2 013 205
Konsemlidrag avgitt			-2 383 323	-2 383 323
Pr 31.12.2023	31 000	6 201 718	241 750	6 474 469

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smalvollvn. 42 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	31 000	31 000
Sum	1		31 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Moro AS	1	100,00



Elektronisk signatur

Signert av

Mortensen, Roar
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/17/2024 15:27:56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.