



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 682 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 077 732	1 555 967
Sum inntekter		2 077 732	1 555 967
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 024 700	607 300
Annen driftskostnad	2	331 774	420 185
Sum kostnader		1 356 474	1 027 485
Driftsresultat		721 258	528 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 587	4 236
Sum finansinntekter		2 587	4 236
Annen rentekostnad		164 722	
Annen finanskostnad		20 545	
Sum finanskostnader		185 267	
Netto finans		-182 680	4 236
Resultat før skattekostnad		538 578	532 719
Skattekostnad på resultat	3	118 487	117 177
Årsresultat		420 091	415 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 091	415 542
Totalresultat		420 091	415 542
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		272 641	232 662
Udekket tap			95
Avsatt til annen egenkapital		147 450	182 785
Sum overføringer og disponeringer		420 091	415 542



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	26 288 996	27 302 816
Sum varige driftsmidler		26 288 996	27 302 816
Sum anleggsmidler		26 288 996	27 302 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 589	223 560
Andre kortsiktige fordringer		8 904	4 470
Sum fordringer		113 493	228 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 501	377 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 501	377 121
Sum omløpsmidler		554 993	605 151
SUM EIENDELER		26 843 989	27 907 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		5 720 000	27 220 000
Sum innskutt egenkapital		5 780 000	27 280 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		324 665	177 215
Sum opptjent egenkapital		324 665	177 215
Sum egenkapital	5	6 104 665	27 457 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	93 143	51 555
Sum avsetninger for forpliktelser		93 143	51 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	
Sum langsiktig gjeld		20 093 143	51 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 706	40 495
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		70 214	60 419
Kortsiktig konserngjeld		349 540	298 284
Annen kortsiktig gjeld		169 722	
Sum kortsiktig gjeld		646 182	399 198
Sum gjeld		20 739 325	450 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 843 989	27 907 967
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340441

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 682 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigmund Steensen Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 682 788
LØKKEVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 077 732	1 555 967
Sum inntekter		2 077 732	1 555 967
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 024 700	607 300
Annen driftskostnad	2	331 774	420 185
Sum kostnader		1 356 474	1 027 485
Driftsresultat		721 258	528 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 587	4 236
Sum finansinntekter		2 587	4 236
Annen rentekostnad		164 722	
Annen finanskostnad		20 545	
Sum finanskostnader		185 267	
Netto finans		-182 680	4 236
Resultat før skattekostnad		538 578	532 719
Skattekostnad på resultat	3	118 487	117 177
Årsresultat		420 091	415 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 091	415 542
Totalresultat		420 091	415 542
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		272 641	232 662
Udekket tap			95
Avsatt til annen egenkapital		147 450	182 785
Sum overføringer og disponeringer		420 091	415 542



Organisasjonsnr: 932 682 788
LØKKEVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	26 288 996	27 302 816
Sum varige driftsmidler		26 288 996	27 302 816
Sum anleggsmidler		26 288 996	27 302 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 589	223 560
Andre kortsiktige fordringer		8 904	4 470
Sum fordringer		113 493	228 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		441 501	377 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 501	377 121
Sum omløpsmidler		554 993	605 151
SUM EIENDELER		26 843 989	27 907 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		5 720 000	27 220 000
Sum innskutt egenkapital		5 780 000	27 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		324 665	177 215
Sum opptjent egenkapital		324 665	177 215
Sum egenkapital	5	6 104 665	27 457 215
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	93 143	51 555
Sum avsetninger for forpliktelses		93 143	51 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	
Sum langsiktig gjeld		20 093 143	51 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 706	40 495
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		70 214	60 419
Kortsiktig konserngjeld		349 540	298 284
Annen kortsiktig gjeld		169 722	
Sum kortsiktig gjeld		646 182	399 198
Sum gjeld		20 739 325	450 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 843 989	27 907 967
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 932 682 788
LØKKEVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Løkkeveien 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkkeveien 9 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Løkkeveien 9 AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 11. februar 2026
Deloitte AS


Bjarte Munkejord Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Løkkeveien 9 - revisors beretning 2025

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2026-02-12

Identification

 **bankID** Jonassen, Bjarte Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



2025 - Årsregnskap Løkkeveien 9 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), signert 11.02.2026 med Signicat Sign BANKID
- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), signert 11.02.2026 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



Dokumentet er forseglet av Posten Bring

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

En digital signatur er kun gyldig digitalt. Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2025

Løkkeveien 9 AS

Org.nr.: 932 682 788

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 11.02.2026
- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 11.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Løkkeveien 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		2 077 732	1 555 967
Sum driftsinntekter		2 077 732	1 555 967
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 024 700	607 300
Annen driftskostnad	2	331 774	420 185
Sum driftskostnader		1 356 474	1 027 485
Driftsresultat		721 258	528 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 587	4 236
Annen rentekostnad		164 722	0
Annen finanskostnad		20 545	0
Resultat av finansposter		-182 680	4 236
Resultat før skattekostnad		538 578	532 719
Skattekostnad på resultat	3	118 487	117 177
Årsresultat		420 091	415 542
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	95
Avsatt konsernbidrag		272 641	232 662
Avsatt til annen egenkapital		147 450	182 785
Sum overføringer		420 091	415 542

Løkkeveien 9 AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 11.02.2026
- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 11.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Løkkeveien 9 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	26 288 996	27 302 816
Sum varige driftsmidler		26 288 996	27 302 816
Sum anleggsmidler		26 288 996	27 302 816
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		104 589	223 560
Andre kortsiktige fordringer		8 904	4 470
Sum fordringer		113 493	228 030
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 501	377 121
Sum omløpsmidler		554 993	605 151
Sum eiendeler		26 843 989	27 907 967

Løkkeveien 9 AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 11.02.2026
- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 11.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Løkkeveien 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		5 720 000	27 220 000
Sum innskutt egenkapital		5 780 000	27 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		324 665	177 215
Sum opptjent egenkapital		324 665	177 215
Sum egenkapital	5	6 104 665	27 457 215
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	93 143	51 555
Sum avsetning for forpliktelser		93 143	51 555
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 706	40 495
Skyldig offentlige avgifter		70 214	60 419
Konserngjeld		349 540	298 284
Annen kortsiktig gjeld		169 722	0
Sum kortsiktig gjeld		646 182	399 198
Sum gjeld		20 739 325	450 753
Sum egenkapital og gjeld		26 843 989	27 907 967

Løkkeveien 9 AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 11.02.2026
- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 11.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Løkkeveien 9 AS
11.02.2026
Styret i Løkkeveien 9 AS

Erlend Løge Aanestad
styreleder

Sigmund Steensen Bjørheim
styremedlem

Løkkeveien 9 AS

Side 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 11.02.2026
- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 11.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Stavanger. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Organisasjonsnr: 932 682 788

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 11.02.2026
- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 11.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	27 910 116	27 910 116
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 880	10 880
= Anskaffelseskost 31.12.25	27 920 996	27 920 996
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 632 000	1 632 000
= Bokført verdi 31.12.25	26 288 996	26 288 996
Årets ordinære avskrivninger	1 024 700	1 024 700
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 899	65 622
Endring i utsatt skatt	41 588	51 555
Skattekostnad ordinært resultat	118 487	117 177
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	538 578	532 719
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-189 038	-234 339
Avgitt konsemsbidrag	-349 540	-298 284
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-95
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 899	65 622
Betalbar skatt på avgitt konsemsbidrag	-76 899	-65 622
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	423 377	234 339	-189 038
Sum	423 377	234 339	-189 038
Grunnlag for utsatt skatt	423 377	234 339	-189 038
Utsatt skatt (22 %)	93 143	51 555	-41 588

Organisasjonsnr: 932 682 788

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 11.02.2026
- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 11.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	20 000 000
Sum	20 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	26 288 996
Kundefordringer	104 589
Sum	26 393 585

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	27 220 000	177 215	27 457 215
Tilleggsutbytte 22.08.2025		-1 500 000		-1 500 000
Tilleggsutbytte 12.11.2025		-20 000 000		-20 000 000
Årets resultat			420 091	420 091
Konsernbidrag avgitt			-272 641	-272 641
Pr 31.12.2025	60 000	5 720 000	324 665	6 104 665

Organisasjonsnr: 932 682 788

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 11.02.2026
- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 11.02.2026

Forseglet av



Posten Norge