



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 662 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERDALEN SKOG AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Espen Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 821	58 827
Sum kostnader		57 821	58 827
Driftsresultat		-57 821	-58 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			71
Sum finansinntekter			71
Netto finans			71
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 821	-58 756
Skattekostnad på ordinært resultat	2		18 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 821	-77 386
Årsresultat		-57 821	-77 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 821	-77 386
Totalresultat		-57 821	-77 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 821	-77 386
Sum overføringer og disponeringer	4	-57 821	-77 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel Sameiet Tømmerdalen Skog	3	2 399 186	2 399 186
Sum finansielle anleggsmidler		2 399 186	2 399 186
Sum anleggsmidler		2 399 186	2 399 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			856
Sum fordringer			856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		235 116	290 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 116	290 753
Sum omløpsmidler		235 116	291 609
SUM EIENDELER		2 634 302	2 690 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		192 519	134 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-192 519	-134 698
Sum egenkapital	4	-168 089	-110 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 391	1 063
Sum kortsiktig gjeld		2 391	1 063
Sum gjeld		2 802 391	2 801 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 634 302	2 690 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 769036

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 662 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERDALEN SKOG AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Espen Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 662 714
TØMMERDALEN SKOG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 821	58 827
Sum kostnader		57 821	58 827
Driftsresultat		-57 821	-58 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			71
Sum finansinntekter			71
Netto finans			71
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 821	-58 756
Skattekostnad på ordinært resultat	2		18 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 821	-77 386
Årsresultat		-57 821	-77 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 821	-77 386
Totalresultat		-57 821	-77 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 821	-77 386
Sum overføringer og disponeringer	4	-57 821	-77 386



Organisasjonsnr: 920 662 714
TØMMERDALEN SKOG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andel Sameiet Tømmerdalen

Skog

3

2 399 186

2 399 186

Sum finansielle
anleggsmidler

2 399 186

2 399 186

Sum anleggsmidler

2 399 186

2 399 186

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

856

Sum fordringer

856

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning

235 116

290 753

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

235 116

290 753

Sum omløpsmidler

235 116

291 609

SUM EIENDELER

2 634 302

2 690 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

192 519

134 698

Sum opptjent egenkapital

-192 519

-134 698

Sum egenkapital

4

-168 089

-110 268

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

5

2 800 000

2 800 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 800 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld	2 800 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 391	1 063
Sum kortsiktig gjeld	2 391	1 063
Sum gjeld	2 802 391	2 801 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 634 302	2 690 795



Organisasjonsnr: 920 662 714
TØMMERDALEN SKOG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap
Tømmerdalen Skog AS
2021**





Tømmerdalen Skog AS

**Resultatregnskap for perioden
1. januar 2021 til 31. desember 2021**

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		57 821	58 827
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>57 821</i>	<i>58 827</i>
Driftsresultat		(57 821)	(58 827)
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	71
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>0</i>	<i>71</i>
Ordinært resultat før skattekostnad		(57 821)	(58 756)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	18 630
Årsresultat		(57 821)	(77 386)
Overføringer			
Overført til udekket underskudd		57 821	77 386
Sum overføringer	4	(57 821)	(77 386)





Tømmerdalen Skog AS

Balanse pr. 31. desember 2021

Eiendeler

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Andel Sameiet Tømmerdalen Skog	3	2 399 186	2 399 186
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>2 399 186</u>	<u>2 399 186</u>
Sum anleggsmidler		2 399 186	2 399 186
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	856
<i>Sum fordringer</i>		<u>0</u>	<u>856</u>
Kontanter og bankbeholdning		235 116	290 753
Sum omløpsmidler		235 116	291 609
Sum eiendeler		2 634 302	2 690 795





Tømmerdalen Skog AS

Balanse pr. 31. desember 2021

Egenkapital og gjeld

	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		192 519	134 698
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>(192 519)</u>	<u>(134 698)</u>
Sum egenkapital	4	(168 089)	(110 268)
Gjeld			
Ansvarlig lån	5	2 800 000	2 800 000
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<u>2 800 000</u>	<u>2 800 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 391	1 063
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>2 391</u>	<u>1 063</u>
Sum gjeld		2 802 391	2 801 063
Sum egenkapital og gjeld		2 634 302	2 690 795

Dag Espen Arnesen
styreleder

Hans Jacob Lähne
styremedlem





Tømmerdalen Skog AS

Noter til regnskapet

31. desember 2021

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsaksjer og andre andeler

Investering i anleggsaksjer/andeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2020: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Tømmerdalen Skog AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tømmerdalen Skog AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jhh Holding AS	1 000	100,0	100,0

2. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	18 630
Sum skattekostnad	0	18 630

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-57 821	-58 756
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring	-57 821	-58 756
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	-57 821	-58 756

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Sum	0	0	0
Underskudd til fremføring	57 821	-201 259	-143 438
Sum	57 821	-201 259	-143 438
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2020: 22 %)	12 721	-44 277	-31 556
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2020: 22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.





Tømmerdalen Skog AS

3. Investering i aksjer og andeler

Andeler i andre foretak	Andel	Bokført verdi
Sameiet Tømmerdalen skog	50 %	2 399 186
Sum	50 %	2 399 186

4. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-5 570	-134 698	-110 268
Årets resultat			-57 821	-57 821
Egenkapital pr. 31.12	30 000	-5 570	-192 519	-168 089

5. Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
North Bridge AS	1 344 000	1 344 000
Kjetil Grønskag	560 000	560 000
Saga Eiendom AS	560 000	560 000
Graveskogen Eiendom AS	336 000	336 000
Sum	2 800 000	2 800 000

Som et ledd i finansiering av selskapet, er det inngått en låneavtale på vilkår hvor lånet har prioritet etter all annen lånefinansiering i selskapet. Lånet er avdragsfritt og forfaller til betaling når boligprosjektet er ferdigstilt. Det beregnes ikke renter på lånet.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557473059640

Dokument

Tømmerdalen Skog AS Årsregnskap 2021

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2022-07-08 12:10:35 CEST (+0200) av Nicolai

Kjølaas (NK)

Ferdigstilt den 2022-07-08 12:35:41 CEST (+0200)

Initiativtaker

Nicolai Kjølaas (NK)

North Bridge Management AS

nicolai.kjolaas@northbridge.no

+4793450222

Signerende parter

Jørn H. Hynne (JHH)

jorn.hynne@northbridge.no

Signert 2022-07-08 12:14:30 CEST (+0200)

Hans Jacob Låhne (HJL)

hans.jacob.lahne@northbridge.no

Signert 2022-07-08 12:35:41 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

