



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 010 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 74 OSLO AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 583 191	9 192 752
Sum inntekter		9 583 191	9 192 752
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	557 872	557 872
Annen driftskostnad	1	737 751	923 612
Sum kostnader		1 295 623	1 481 484
Driftsresultat		8 287 568	7 711 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	571 226	404 109
Annen renteinntekt		63 342	13 751
Sum finansinntekter		634 568	417 860
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		161	766
Sum finanskostnader		161	766
Netto finans		634 407	417 094
Resultat før skattekostnad		8 921 975	8 128 362
Skattekostnad på resultat	4	1 962 834	1 788 240
Årsresultat		6 959 141	6 340 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 959 141	6 340 122
Totalresultat		6 959 141	6 340 122
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 825 053	6 194 415
Avsatt til annen egenkapital		134 088	145 707
Sum overføringer og disponeringer	5	6 959 141	6 340 122



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 829 802	32 387 674
Sum varige driftsmidler	2	31 829 802	32 387 674
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 415 358	7 945 690
Sum finansielle anleggsmidler		10 415 358	7 945 690
Sum anleggsmidler		42 245 160	40 333 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		157 224	1 445 445
Sum fordringer		157 224	1 445 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	391 155	23 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 155	23 640
Sum omløpsmidler		548 379	1 469 085
SUM EIENDELER		42 793 539	41 802 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		31 420 022	31 420 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		31 520 022	31 520 022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		730 836	596 748
Sum opptjent egenkapital		730 836	596 748
Sum egenkapital	5	32 250 857	32 116 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 252 913	1 215 094
Sum avsetninger for forpliktelser		1 252 913	1 215 094
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		1 252 913	1 215 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 285	400 948
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	8 971 484	8 069 639
Sum kortsiktig gjeld		9 289 770	8 470 587
Sum gjeld		10 542 682	9 685 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 793 539	41 802 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523014

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 010 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 74 OSLO AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 925 010 235
GRENSEVEIEN 74 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 583 191	9 192 752
Sum inntekter		9 583 191	9 192 752
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	557 872	557 872
Annen driftskostnad	1	737 751	923 612
Sum kostnader		1 295 623	1 481 484
Driftsresultat		8 287 568	7 711 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	571 226	404 109
Annen renteinntekt		63 342	13 751
Sum finansinntekter		634 568	417 860
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		161	766
Sum finanskostnader		161	766
Netto finans		634 407	417 094
Resultat før skattekostnad		8 921 975	8 128 362
Skattekostnad på resultat	4	1 962 834	1 788 240
Årsresultat		6 959 141	6 340 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 959 141	6 340 122
Totalresultat		6 959 141	6 340 122
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 825 053	6 194 415
Avsatt til annen egenkapital		134 088	145 707
Sum overføringer og disponeringer	5	6 959 141	6 340 122



Organisasjonsnr: 925 010 235
GRENSEVEIEN 74 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 31 829 802 32 387 674

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum finansielle anleggsmidler 3 10 415 358 7 945 690

Sum anleggsmidler 42 245 160 40 333 364

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer 157 224 1 445 445

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 391 155 23 640

Sum omløpsmidler 548 379 1 469 085

SUM EIENDELER 42 793 539 41 802 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs 7 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 31 420 022 31 420 022

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 730 836 596 748



Sum egenkapital	5	32 250 857	32 116 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 252 913	1 215 094
Sum avsetninger for forpliktelser		1 252 913	1 215 094
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		1 252 913	1 215 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 285	400 948
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	8 971 484	8 069 639
Sum kortsiktig gjeld		9 289 770	8 470 587
Sum gjeld		10 542 682	9 685 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 793 539	41 802 449



Organisasjonsnr: 925 010 235
GRENSEVEIEN 74 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Grenseveien 74 Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grenseveien 74 Oslo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 00AWI-CZSWN-B4WQV-ACFXB-AZNDG-6X7WP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 10:24:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0CAWI-CZSWN-B4WQV-ACFXB-AZNDG-6X7WP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap

Grenseveien 74 Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	9 583 191	9 192 752
Sum driftsinntekter		9 583 191	9 192 752
Avskrivning av driftsmidler	2	557 872	557 872
Annen driftskostnad	1	737 751	923 612
Sum driftskostnader		1 295 623	1 481 484
Driftsresultat		8 287 568	7 711 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	571 226	404 109
Annen renteinntekt		63 342	13 751
Annen rentekostnad		161	766
Resultat av finansposter		634 407	417 094
Resultat før skattekostnad		8 921 975	8 128 362
Skattekostnad på resultat	4	1 962 834	1 788 240
Årsresultat		6 959 141	6 340 122
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 825 053	6 194 415
Avsatt til annen egenkapital		134 088	145 707
Sum overføringer	5	6 959 141	6 340 122



Balanse

Grenseveien 74 Oslo AS


Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 829 802	32 387 674
Sum varige driftsmidler	2	31 829 802	32 387 674
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 415 358	7 945 690
Sum finansielle anleggsmidler		10 415 358	7 945 690
Sum anleggsmidler		42 245 160	40 333 364
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		157 224	1 445 445
Sum fordringer		157 224	1 445 445
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	391 155	23 640
Sum omløpsmidler		548 379	1 469 085
Sum eiendeler		42 793 539	41 802 449




Balanse

Grenseveien 74 Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		31 420 022	31 420 022
Sum innskutt egenkapital		31 520 022	31 520 022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		730 836	596 748
Sum opptjent egenkapital		730 836	596 748
Sum egenkapital	5	32 250 857	32 116 769
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 252 913	1 215 094
Sum avsetning for forpliktelser		1 252 913	1 215 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 285	400 948
Annen kortsiktig gjeld	3	8 971 484	8 069 639
Sum kortsiktig gjeld		9 289 770	8 470 587
Sum gjeld		10 542 682	9 685 680
Sum egenkapital og gjeld		42 793 539	41 802 449


Odd-Erik Bunde
styreleder

Oslo, 10.04.2025
Styret i Grenseveien 74 Oslo AS

Paul Magnus Sundal
styremedlem


Knut Bunde
styremedlem



Grenseveien 74 Oslo AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres iht opptjeningsprinsippet og ved utfakturering.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Selskapet faller ikke inn under OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr 38.737,66 inkl. forholdsmessig mva.

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Fast eiendom	Teknisk	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	40 891 162	4 965 322	4 263 010	50 119 494
Tilgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	40 891 162	4 965 322	4 263 010	50 119 494
Akk.avskrivninger 31.12.2024	0	17 240 774	1 048 918	0	18 289 692
Bokført verdi 31.12.2024	0	23 650 390	3 916 404	4 263 010	31 829 802
Årets avskrivninger	0	408 912	148 960	0	557 872
Økonomisk levetid		100 år	33 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Note 3 Mellomværende nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående selskap:

	2024	2023
Langsiktig fordring Grenseveien 74 Holding AS	10 415 358	7 945 690
Sum langsiktig gjeld	10 415 358	7 945 690
Konsemsbidrag Grenseveien 74 Holding AS	8 750 068	7 941 558
Sum kortsiktig gjeld	8 750 068	7 941 558

Mellomværende gjøres opp etter avtale og er renteberegnet iht markedsmessige betingelser.



Grenseveien 74 Oslo AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	8 921 975	8 128 362
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-171 907	-186 904
Avgitt konsernbidrag	-8 750 068	-7 941 558
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Herav 22% betalbar skatt	0	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier.

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	4 807 428	4 413 613	-393 815
Cevinst- og tapskonto	887 632	1 109 540	221 908
Andre forskjeller	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 695 060	5 523 153	-171 907
Utsatt skatt / skattefordel (-) 22%	1 252 913	1 215 094	-37 819

Årets skattekostnad består av:

	2024	2023
Betalbare skatter	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	1 925 015	1 747 143
Endring utsatt skatt	37 819	41 097
Netto skattekostnad	1 962 834	1 788 240

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2024	100 000	31 420 022	596 748	32 116 770
Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 825 053	-6 825 053
Årets resultat	0	0	6 959 141	6 959 141
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	31 420 022	730 836	32 250 857

Note 6 Bankinnskudd

Bundne bankmidler (skattetrekk) utgjør kr 0.

Note 7 Aksjonærinformasjon

Aksjekapital:	100 aksjer á kr 1 000		
Aksjonærer	Antall aksjer	1 %	Aksjekapital
Grenseveien 74 Holding AS	100	100 %	100 000
Totalt	100	100 %	100 000