



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 659 320
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GEILO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vesleslåttvegen 11 3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.09.2023 - 31.08.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Pålgardhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	2 132 965	2 160 685
Sum inntekter	3	2 132 965	2 160 685
Kostnader			
Varekostnad			41 500
Lønnskostnad	5	3 383 317	4 069 142
Avskrivning	6,7	1 218 312	1 365 623
Annen driftskostnad	5,8	13 286 999	4 590 556
Sum kostnader		17 888 628	10 066 821
Driftsresultat		-15 755 663	-7 906 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 016 851	2 396 982
Annen finansinntekt		113 076 897	22 493 272
Sum finansinntekter		116 093 748	24 890 254
Nedskrivning av finansielle eiendeler		105 245 068	63 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 807	2 630 199
Annen finanskostnad		26 003 328	29 252 243
Sum finanskostnader		131 521 203	94 882 442
Netto finans		-15 427 455	-69 992 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 183 118	-77 898 324
Skattekostnad	14	640 087	-3 276 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 823 205	-74 621 663
Årsresultat		-31 823 205	-74 621 663
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	16	31 823 205	74 621 663
Sum overføringer og disponeringer		31 823 205	74 621 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	7	5 759 866	6 733 365
Utsatt skattefordel	12	10 102 673	10 742 760
Sum immaterielle eiendeler		15 862 539	17 476 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 846 489	1 733 821
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6,13	389 694	207 305
Sum varige driftsmidler		2 236 183	1 941 126
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10,13	513 830 669	604 795 736
Lån til foretak i samme konsern	9,14	63 310 708	346 046 506
Investeringer i tilknyttet selskap	10	4 759 400	4 859 400
Sum finansielle anleggsmidler		581 900 777	955 701 642
Sum anleggsmidler		599 999 499	975 118 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2,3		468 729
Andre fordringer		3 407 693	6 813 129
Konsernfordringer	9,14	129 589 068	2 097 024
Sum fordringer		132 996 761	9 378 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	25 903 858	15 517 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 903 858	15 517 655
Sum omløpsmidler		158 900 619	24 896 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		758 900 118	1 000 015 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16,17	2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	359 191 373	391 014 578
Sum opptjent egenkapital		359 191 373	391 014 578
Sum egenkapital		361 441 373	393 264 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	342 890 000	503 237 926
Langsiktig konserngjeld	9	3 637 116	40 424 486
Øvrig langsiktig gjeld	11	15 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		361 527 116	578 662 412
Sum langsiktig gjeld		361 527 116	578 662 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 032 136	294 988
Skyldige offentlige avgifter	15	146 538	341 976
Kortsiktig konserngjeld	9	28 819 082	20 669 082
Annen kortsiktig gjeld		4 933 873	6 782 394
Sum kortsiktig gjeld		35 931 629	28 088 440
Sum gjeld		397 458 745	606 750 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		758 900 118	1 000 015 430



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	332 790 605	551 653 358
Annen driftsinntekt	2	7 150 314	3 371 901
Sum inntekter		339 940 919	555 025 259
Kostnader			
Varekostnad	4	211 705 851	385 918 695
Lønnskostnad	5	59 738 033	58 201 929
Avskrivning	6,7	19 097 853	18 880 147
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 500 178	1 200 000
Annen driftskostnad	5,8	91 665 638	59 151 006
Sum kostnader		384 707 553	523 351 777
Driftsresultat		-44 766 634	31 673 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	10	2 556 510	1 876 709
Sum finansinntekter		2 556 510	1 876 709
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 924 319	
Annen finanskostnad	11	41 616 036	40 779 723
Sum finanskostnader		44 540 355	40 779 723
Netto finans		-41 983 845	-38 903 014
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 750 479	-7 229 532
Skattekostnad	14	-17 477 971	-1 376 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 272 508	-5 853 332
Årsresultat		-69 272 508	-5 853 332
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		69 272 508	74 621 663
Sum overføringer og disponeringer		69 272 508	74 621 663



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	7	142 947	
Utsatt skattefordel	12		
Goodwill	7	6 692 028	8 699 637
Sum immaterielle eiendeler		6 834 975	8 699 637
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	428 608 348	373 058 555
Maskiner og anlegg	6	90 764 713	91 271 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6,13	8 628 990	9 962 303
Sum varige driftsmidler		528 002 051	474 292 846
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	4 759 400	4 859 400
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	72 000
Andre fordringer		855 435	753 406
Sum finansielle anleggsmidler		5 689 835	5 684 806
Sum anleggsmidler		540 526 861	488 677 289
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	219 707 486	385 747 115
Sum varer		219 707 486	385 747 115
Fordringer			
Kundefordringer	2,3	13 578 871	311 860 713
Andre fordringer		9 606 120	10 574 662
Sum fordringer		23 184 991	322 435 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	33 894 303	22 677 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 894 303	22 677 852



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		276 786 780	730 860 342
SUM EIENDELER		817 313 641	1 219 537 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16,17	2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	82 353 758	151 626 267
Sum opptjent egenkapital		82 353 758	151 626 267
Sum egenkapital		84 603 758	153 876 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	8 461 148	25 939 119
Sum avsetninger for forpliktelser		8 461 148	25 939 119
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	538 480 110	696 737 926
Øvrig langsiktig gjeld	11	15 800 000	40 837 000
Sum annen langsiktig gjeld		554 280 110	737 574 926
Sum langsiktig gjeld		562 741 258	763 514 045
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	103 684 021	233 268 628
Leverandørgjeld		18 868 276	18 123 845
Skyldige offentlige avgifter	15	4 739 533	3 786 293
Annen kortsiktig gjeld		42 676 795	46 968 553
Sum kortsiktig gjeld		169 968 625	302 147 319
Sum gjeld		732 709 883	1 065 661 364



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		817 313 641	1 219 537 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581203

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 659 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILO HOLDING AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.08.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 659 320
GEILO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	2 132 965	2 160 685
Sum inntekter	3	2 132 965	2 160 685
Kostnader			
Varekostnad			41 500
Lønnskostnad	5	3 383 317	4 069 142
Avskrivning	6,7	1 218 312	1 365 623
Annen driftskostnad	5,8	13 286 999	4 590 556
Sum kostnader		17 888 628	10 066 821
Driftsresultat		-15 755 663	-7 906 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 016 851	2 396 982
Annen finansinntekt		113 076 897	22 493 272
Sum finansinntekter		116 093 748	24 890 254
Nedskrivning av finansielle eiendeler		105 245 068	63 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 807	2 630 199
Annen finanskostnad		26 003 328	29 252 243
Sum finanskostnader		131 521 203	94 882 442
Netto finans		-15 427 455	-69 992 188
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	14	-31 183 118	-77 898 324
Skattekostnad		640 087	-3 276 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 823 205	-74 621 663
Årsresultat		-31 823 205	-74 621 663
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	16	31 823 205	74 621 663
Sum overføringer og disponeringer		31 823 205	74 621 663



Organisasjonsnr: 988 659 320
GEILO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	7	5 759 866	6 733 365
Utsatt skattefordel	12	10 102 673	10 742 760
Sum immaterielle eiendeler		15 862 539	17 476 125

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 846 489	1 733 821
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6,13	389 694	207 305
Sum varige driftsmidler		2 236 183	1 941 126

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10,13	513 830 669	604 795 736
Lån til foretak i samme konsern	9,14	63 310 708	346 046 506
Investeringer i tilknyttet selskap	10	4 759 400	4 859 400
Sum finansielle anleggsmidler		581 900 777	955 701 642

Sum anleggsmidler

		599 999 499	975 118 893
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2,3		468 729
Andre fordringer		3 407 693	6 813 129
Konsernfordringer	9,14	129 589 068	2 097 024
Sum fordringer		132 996 761	9 378 882

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	25 903 858	15 517 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 903 858	15 517 655

Sum omløpsmidler

		158 900 619	24 896 537
--	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		758 900 118	1 000 015 430
--	--	--------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16,17	2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	359 191 373	391 014 578
Sum opptjent egenkapital		359 191 373	391 014 578
Sum egenkapital		361 441 373	393 264 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	342 890 000	503 237 926
Langsiktig konserngjeld	9	3 637 116	40 424 486
Øvrig langsiktig gjeld	11	15 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		361 527 116	578 662 412
Sum langsiktig gjeld		361 527 116	578 662 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 032 136	294 988
Skyldige offentlige avgifter	15	146 538	341 976
Kortsiktig konserngjeld	9	28 819 082	20 669 082
Annen kortsiktig gjeld		4 933 873	6 782 394
Sum kortsiktig gjeld		35 931 629	28 088 440
Sum gjeld		397 458 745	606 750 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		758 900 118	1 000 015 430



Organisasjonsnr: 988 659 320
GEILO HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	332 790 605	551 653 358
Annen driftsinntekt	2	7 150 314	3 371 901
Sum inntekter		339 940 919	555 025 259
Kostnader			
Varekostnad	4	211 705 851	385 918 695
Lønnskostnad	5	59 738 033	58 201 929
Avskrivning	6,7	19 097 853	18 880 147
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 500 178	1 200 000
Annen driftskostnad	5,8	91 665 638	59 151 006
Sum kostnader		384 707 553	523 351 777
Driftsresultat		-44 766 634	31 673 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	10	2 556 510	1 876 709
Sum finansinntekter		2 556 510	1 876 709
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 924 319	
Annen finanskostnad	11	41 616 036	40 779 723
Sum finanskostnader		44 540 355	40 779 723
Netto finans		-41 983 845	-38 903 014
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	14	-86 750 479	-7 229 532
Skattekostnad		-17 477 971	-1 376 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 272 508	-5 853 332
Årsresultat		-69 272 508	-5 853 332
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		69 272 508	74 621 663
Sum overføringer og disponeringer		69 272 508	74 621 663



Organisasjonsnr: 988 659 320
GEILO HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	7	142 947	
Utsatt skattefordel	12		
Goodwill	7	6 692 028	8 699 637
Sum immaterielle eiendeler		6 834 975	8 699 637
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	428 608 348	373 058 555
Maskiner og anlegg	6	90 764 713	91 271 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6,13	8 628 990	9 962 303
Sum varige driftsmidler		528 002 051	474 292 846
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	4 759 400	4 859 400
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	72 000
Andre fordringer		855 435	753 406
Sum finansielle anleggsmidler		5 689 835	5 684 806
Sum anleggsmidler		540 526 861	488 677 289
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	219 707 486	385 747 115
Sum varer		219 707 486	385 747 115
Fordringer			
Kundefordringer	2,3	13 578 871	311 860 713
Andre fordringer		9 606 120	10 574 662
Sum fordringer		23 184 991	322 435 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	33 894 303	22 677 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 894 303	22 677 852
Sum omløpsmidler		276 786 780	730 860 342
SUM EIENDELER		817 313 641	1 219 537 631



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	16,17	2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16	82 353 758	151 626 267
Sum opptjent egenkapital		82 353 758	151 626 267

Sum egenkapital

		84 603 758	153 876 267
--	--	-------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	12	8 461 148	25 939 119
--------------	----	-----------	------------

Sum avsetninger for forpliktelses

		8 461 148	25 939 119
--	--	------------------	-------------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	11,13	538 480 110	696 737 926
----------------------	-------	-------------	-------------

Øvrig langsiktig gjeld	11	15 800 000	40 837 000
------------------------	----	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld

		554 280 110	737 574 926
--	--	--------------------	--------------------

Sum langsiktig gjeld

		562 741 258	763 514 045
--	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	11	103 684 021	233 268 628
----------------------	----	-------------	-------------

Leverandørgjeld		18 868 276	18 123 845
-----------------	--	------------	------------

Skyldige offentlige

avgifter	15	4 739 533	3 786 293
----------	----	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		42 676 795	46 968 553
------------------------	--	------------	------------

Sum kortsiktig gjeld

		169 968 625	302 147 319
--	--	--------------------	--------------------

Sum gjeld

		732 709 883	1 065 661 364
--	--	--------------------	----------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

		817 313 641	1 219 537 631
--	--	--------------------	----------------------



Organisasjonsnr: 988 659 320
GEILO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
16,17

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sum	Sum antall	Sum eierandel	

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3264392.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		435512.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		189846.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		179392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4069142.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note



Organisasjonsnr: 988 659 320
GEILO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
16,17

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sum	Sum antall	Sum eierandel	

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3264392.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		435512.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		189846.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		179392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4069142.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Geilo Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geilo Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. august 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. august 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. august 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og



**Shape the future
with confidence**

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en



**Shape the future
with confidence**

mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Eirik Moe
statsautorisert revisor



Ticket mot 24 GH A10.1 v2 Konsernregnskap
med noter

Årsberetning 2024

Geilo Holding AS

Adresse: Vesleslåtvegen 11, 3580 GEILO
Org.nr: 988659320 MVA

Virksomhetens art

Geilo Holding AS driver utvikling og investering i fast eiendom på Geilo, samt investering og drift i skiheis og servering på Geilo. Selskapet har forretningslokale på Geilo i Hol kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Morselskap

Driftsinntekter er i 2024 TNOK 2 133. Selskapets omsetning er knyttet opp mot salg av management-tjenester og eiendom til øvrige konsernselskaper. Årsresultatet ble TNOK – 31 823, sammenlignet med resultat på TNOK – 74 622 i 2022.

Totalkapitalen var ved utgangen av året TNOK 758 900, sammenlignet med TNOK 1 000 015 året før.

Egenkapitalandelen pr. 31.08.2024 var 47,6 % sammenlignet med 39,3 % i fjor. Det er foretatt investeringer i datterselskaper i 2024. Selskapet har en solid egenkapitalandel, som har styrket seg siden 2023

Disponering av årsresultat og egenkapital

Årsresultatet overføres til opptjent egenkapital.

Konsern

Driftsinntekter er i 2024 TNOK 339 940. Årsresultatet ble negativt med TNOK 69 272, sammenlignet med negativt resultat på TNOK 5 853 i 2023.

Totalkapitalen var ved utgangen av året TNOK 817 313, sammenlignet med TNOK 1 219 537 året før.

Egenkapitalandelen pr. 31.08.2024 var 10,4 % sammenlignet med 12,6 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har hatt ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter utover ordinær drift i 2024.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for dette ligger også styrets vurdering av den pågående renteutviklingen, herunder den effekt dette vil ha på selskapets inntekter, verdier, egenkapital og likviditet. Selskapet har lånebetingelser knyttet til sine banklån, og overholdelse av disse er vurdert særskilt ved vurderingen av selskapets evne til fortsatt drift. Det er styrets oppfatning at selskapet vil evne å overholde sine lånebetingelser og betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Framtidsutsikter

Konsernregnskapet for 2024 er preget av høy prisstigning og økte renter, noe som har påvirket salget av fritidsboliger i betydelig grad.

For alpinvirksomheten har driften opplevd god vekst i inntekt per gjest som resulterte i sterk vekst i driftsinntekter og driftsresultat. Godt besøk fra hyttegjester og vekst fra utenlandske gjester som følge av svak krone er noe vi forventer vil fortsette i 2025. Gjennom 2024 har skisenteret foretatt ytterligere investeringer som øker attraktiviteten i skianlegget og Geilo som destinasjon. Konsernet innehar en betydelig

Side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: IVXES-9CL05-39Q0F-HBK54-8XF4-9U1W



eiendomsportefølje på Geilo, der man gjennom 2024 har fokusert på utvikling av infrastrukturen knyttet til områdeplanen i Vestlia og utvikling av et konsept knyttet til varme senger. Sammen er dette et viktig grunnlag for å bidra til å utvikle destinasjonen Geilo videre i en retning som styrker konsernet og alpinproduktet på en god måte. Neste år er det forventet at man ser en fallende rente, noe som vil kunne ha positiv påvirkning på konsernets omsetning i 2025.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2024. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2024. Det har ikke forekommet sykefravær.

Likestilling og diskriminering

Styret består kun av menn. Selskapet legger vekt på at de ansatte skal tilbys like muligheter uavhengig av kjønn, etnisk bakgrunn, språk, religion og livssyn.

Åpenhetsloven

Selskapet har gjennom 2024 fortsatt arbeidet med åpenhetsloven, og har gjennom dette arbeidet gjennomført aktsomhetsvurderinger og risikovurderinger av selskapets samarbeidspartnere og leverandører. Det er publiserte en redegjørelse knyttet til vårt arbeid med åpenhetsloven. Redegjørelsen er tilgjengelig på hjemmesiden, www.skigeiloutvikling.no.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø utover det som følger naturlig av skisentervirksomheten og eiendomsutviklingen.

Ansvarsforsikring styremedlemmer

Ansvarsforsikringen har en forsikringssum på 100 mNOK per forsikringstilfelle og totalt i løpet av forsikringstiden. Forsikringstiden er satt til et år, der man har en årlig fornyelse av avtalen.

Ansvarsforsikringen omfatter følgende:

- (i) erstatningsansvar som følge av krav fremsatt første gang mot sikrede for personlig ledelsesansvar i forsikrings-perioden
- (ii) erstatningsansvar i forbindelse med tilbud om kjøp eller salg av verdipapirer utstedt av konsernet eller et tilknyttet selskap ved emisjon,
- (iii) sikredes kostnader og erstatningsansvar i forbindelse med strafferettslig forfølgning av sikrede, administrativ eller offentlig prosess vedrørende sikredes handling, sivilrettslig, strafferettslig, administrativ eller offentlig undersøkelse, gransking eller etterforskning når sikrede er identifisert som et mulig subjekt for en slik prosess.

Geilo, 31. mars 2025
Styret for Geilo Holding AS

David Pålgardhaugen
styremedlem

Arne Pålgardhaugen
styrets leder

Christian Müller
styremedlem

Håkon Semb-Arnstorp
styremedlem

Nick Walter Tollefsen
styremedlem

Jonas Henrik Gunnarsson
styremedlem

Side 2 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: IVXES-9CL05-39Q0F-HBK54-8XFV4-9U1W



Geilo Holding AS

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: IVXES-9CL05-39Q0F-HBKS4-8XFW4-J9U1W



Geilo Holding AS

Resultatregnskap 01.09.23 - 31.08.24

Morselskap				Konsern	
2024	2023	Note	2024	2023	
Driftsinntekter					
2 132 965	2 160 685	2, 3	332 790 605	551 653 358	Salgsinntekt
0	0	2	7 150 314	3 371 901	Annen driftsinntekt
<u>2 132 965</u>	<u>2 160 685</u>		<u>339 940 918</u>	<u>555 025 259</u>	Sum driftsinntekter
Driftskostnader					
0	0		0	0	Behold.endr. egentilv. anl.midl.
0	41 500	4	211 705 851	385 918 695	Varekostnad
3 383 317	4 069 142	5	59 738 033	58 201 929	Lønnskostnad
1 218 312	1 365 623	6, 7	19 097 853	18 880 147	Avskrivning
0	0	6	2 500 178	1 200 000	Nedskrivning
13 286 999	4 590 556	5, 8	91 665 638	59 151 006	Annen driftskostnad
<u>17 888 628</u>	<u>10 066 821</u>		<u>384 707 553</u>	<u>523 351 777</u>	Sum driftskostnader
<u>-15 755 663</u>	<u>-7 906 136</u>		<u>-44 766 635</u>	<u>31 673 482</u>	Driftsresultat
Finansinntekter og finanskostnader					
3 016 851	2 396 982	9	0	0	Renteinnt. fra ft. samme konsern
113 076 897	22 493 272	10	2 556 510	1 876 709	Annen finansinntekt
105 245 068	63 000 000		2 924 319	0	Nedskr. av finansielle eiendeler
272 807	2 630 199	9	0	0	Rentek. til foret. samme konsern
26 003 328	29 252 243	11	41 616 036	40 779 723	Annen finanskostnad
<u>-15 427 455</u>	<u>-69 992 188</u>		<u>-41 983 845</u>	<u>-38 903 014</u>	Netto finansposter
<u>-31 183 118</u>	<u>-77 898 324</u>		<u>-86 750 480</u>	<u>-7 229 532</u>	Ordinært resultat før skattekostnad
640 087	-3 276 661	12	-17 477 971	-1 376 200	Skattekostnad på ordinært resultat
<u>-31 823 205</u>	<u>-74 621 663</u>		<u>-69 272 509</u>	<u>-5 853 332</u>	Årsresultat
<u>-31 823 205</u>	<u>-74 621 663</u>	16			Overføringer annen egenkapital

Penneo Dokumentnøkkel: IVXES-9CL05-39Q0F-HBK54-8XFW4-J9U1W



Geilo Holding AS

Balanse pr. 31. august

Morselskap		Konsern		
2024	2023	Note	2024	2023
Anleggsmidler				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
5 759 866	6 733 365	7	142 947	0
10 102 673	10 742 760	12	0	0
0	0	7	6 692 028	8 699 637
<u>15 862 539</u>	<u>17 476 125</u>		<u>6 834 975</u>	<u>8 699 637</u>
<i>Varige driftsmidler</i>				
1 846 489	1 733 821	6	428 608 348	373 058 555
0	0	6	90 764 713	91 271 988
389 694	207 305	6, 13	8 628 990	9 962 303
<u>2 236 183</u>	<u>1 941 126</u>		<u>528 002 050</u>	<u>474 292 846</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
513 830 669	604 795 736	10, 13	0	0
63 310 708	346 046 506	9, 14	0	0
4 759 400	4 859 400	10	4 759 400	4 859 400
0	0		75 000	72 000
0	0		855 435	753 406
<u>581 900 777</u>	<u>955 701 642</u>		<u>5 689 836</u>	<u>5 684 806</u>
<u>599 999 499</u>	<u>975 118 893</u>		<u>540 526 861</u>	<u>488 677 289</u>
Omløpsmidler				
0	0	4	219 707 486	385 747 115
<i>Fordringer</i>				
0	468 729	2, 3	13 578 871	311 860 713
129 589 068	2 097 024	9, 14	0	0
3 407 693	6 813 129		9 606 124	10 574 663
<u>132 996 761</u>	<u>9 378 882</u>		<u>23 184 995</u>	<u>322 435 376</u>
25 903 858	15 517 655	15	33 894 303	22 677 852
<u>158 900 619</u>	<u>24 896 537</u>		<u>276 786 784</u>	<u>730 860 343</u>
<u>758 900 118</u>	<u>1 000 015 430</u>		<u>817 313 645</u>	<u>1 219 537 632</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IVXES-9CLO5-39Q0F-HBK54-8XFM4-J9U1W



Geilo Holding AS

Balanse pr. 31. august

Morselskap		Konsern			
2024	2023	Note	2024	2023	
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
2 250 000	2 250 000	Aksjekapital	16, 17	2 250 000	2 250 000
0	0	Annen innskutt egenkapital		0	0
<u>2 250 000</u>	<u>2 250 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>2 250 000</u>	<u>2 250 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
359 191 373	391 014 578	Annen egenkapital	16	82 353 758	151 626 267
<u>359 191 373</u>	<u>391 014 578</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>82 353 758</u>	<u>151 626 267</u>
<u>361 441 373</u>	<u>393 264 578</u>	Sum egenkapital	10, 18	<u>84 603 758</u>	<u>153 876 267</u>
Gjeld					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
0	0	Utsatt skatt	12	8 461 148	25 939 119
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		8 461 148	25 939 119
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
342 890 000	503 237 926	Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	538 480 110	696 737 926
3 637 116	40 424 486	Gjeld til selskap i samme konsern	9	0	0
15 000 000	35 000 000	Øvrig langsiktig gjeld	11	15 800 000	40 837 000
<u>361 527 116</u>	<u>578 662 412</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>554 280 109</u>	<u>737 574 926</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	103 684 021	233 268 628
2 032 136	294 988	Leverandørgjeld		18 868 276	18 123 845
146 538	341 976	Skyldige offentlige avgifter	15	4 739 533	3 786 293
28 819 082	20 669 082	Gjeld til selskap i samme konsern	9	0	0
4 933 873	6 782 394	Annen kortsiktig gjeld		42 676 795	46 968 553
<u>35 931 629</u>	<u>28 088 440</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>169 968 626</u>	<u>302 147 319</u>
<u>397 458 745</u>	<u>606 750 852</u>	Sum gjeld		<u>732 709 883</u>	<u>1 065 661 364</u>
<u>758 900 118</u>	<u>1 000 015 430</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>817 313 641</u>	<u>1 219 537 631</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IVXES-9CL05-39Q0F-HBK54-8XFW4-J9U1W



Geilo Holding AS

Balanse pr. 31. august

Morselskap		Note	Konsern	
2024	2023		2024	2023

31. august 2024
Geilo, 31. mars 2025

Arne Pålgardhaugen
Styrets leder

Nick Walter Tollefsen
Styremedlem

Christian Müller
Styremedlem

Håkon Semb-Arnstorp
Styremedlem

David Pålgardhaugen
Styremedlem

Jonas Henrik Gunnarsson
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: IVXES-9CL05-39Q0F-HBK54-8XFW4-J9U1W



Geilo Holding AS

Kontantstrømoppstilling 01.09.23 - 31.08.24

Morselskap		Konsern		
2024	2023	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
-38 238 003	-77 898 324		-7 229 532	-88 228 924
1 218 312	1 365 623		18 880 147	18 104 533
17 852 561	63 000 000		1 200 000	42 000 000
2 003 106	-1 250 195		-442 428 575	-247 409 367
-6 170 044	-50 011 486		0	0
1 361 476	1 566 614		14 421 351	-1 522 642
-21 972 592	-63 227 768		-415 156 609	-277 056 400
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	3 401 754		33 000	1 191 897
-539 870	-1 818 344		-55 022 828	-284 776 049
0	0		391 717 306	295 161 338
250 063 961	0		0	0
-30 000	0		0	0
249 494 091	1 583 410		336 727 478	11 577 186
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
-217 135 296	24 000 000		246 496 537	683 563 177
0	0		230 247 047	6 212 437
0	0		-432 332 334	-436 982 332
0	0		-6 019 405	-248 833
-217 135 296	24 000 000		38 391 845	252 544 449
Netto endring i likvider i året				
10 386 203	-37 644 358		-40 037 286	-12 934 765
15 517 655	53 162 013		62 715 138	75 649 903
25 903 858	15 517 655		22 677 852	62 715 138

Penneo Dokumentnøkkel: IVXES-9CLO5-39Q0F-HBKSA-8XFM4-J9U1W



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpetidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsværdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Geilo Holding AS er konsernregnskapspliktig fra regnskapsåret 2018. I forbindelse med at Geilo Holding AS kjøpte Geilo Taubane -konsernet i 2017 med datterselskane Skigeilo AS, Geilo Taubane Eiendom AS og Geilo Booking AS (nå Trollklubben AS). Ved oppkjøpet av Geilo Taubane-konsernet ble det gjort en merverdianalyse og allokert merverdier fra oppkjøpet til underliggende eiendeler og goodwill. Henviser til note 6 og 7.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Oversikt over selskaper som inngår i konsernet fremgår av note 10.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Inntekter fra salg av leiligheter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad for andelen leiligheter solgt i perioden når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte (se definisjon NRS 2.46). Fremdriften måles basert på avtalt betalingsplan til byggherre som følger den reelle framdriften i prosjektet. Ekstern byggkontrollør er involvert i prosessen for å sikre korrekt fremdrift er oppnådd i prosjektet. Betalingsplanen blir justert deretter. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsett til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres som operasjonell leasing. Operasjonell leasing kostnadsføres løpende og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Penneo Dokumentnøkkel: IVXES-9CLO5-39Q0F-HBKS4-8XFM4-J9U1W



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
			<i>Pr. virksomhetsområde</i>
2 132 965	2 160 685	0	Konserninterne inntekter
0	0	31 280 207	Restaurantdrift
0	0	94 946 074	Skirelatert inntekt
0	0	5 709 329	Sommeraktiviteter
0	0	191 227 510	Salg av leiligheter
0	0	0	Salg av tomtefelter
0	0	9 627 485	Øvrige inntekter
<u>2 132 965</u>	<u>2 160 685</u>	<u>332 790 605</u>	<u>551 653 358</u>

All inntekt i konsernet er opptjent i Norge.

Geilo Holding AS og SkiGeilo Utvikling AS leverer management-tjenester til selskaper i konsernet og øvrige tilknyttede selskaper.

Konsern

Andre driftsinntekter består av leieinntekter, diverse kommunale tilskudd, salg av utleieutstyr og sponsorinntekter.

Note 3 - Transaksjoner med nærstående parter

Konsern

Konsernet hadde i 2023 salg av tomtefelt til selskaper direkte/indirekte eiet av Geilo Holding AS, Fredensborg Fritid AS og Kikut Eiendom AS. Salget er inntektsført på regnskapsåret 2023, og vil ved årsregnskapsslutt 31.08.2023 ligge som kundefordringer i balansen. Salgsproveny for salg av eiendommene utgjør NOK 267 100 000. Salget er gjennomført til takstverdier og behandlet på like vilkår som andre eksterne salg, i henhold til disse vilkårene ble salgsprisene justert for utsatt reguleringstidspunkt.

Konsernet kjøper tjenester fra eierselskapene og nærstående selskaper av disse.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Varer

Morselskap		Konsern		
2024	2023	2024	2023	
0	0			Solgte, ikke ferdigstilte varer
0	0			Ferdige egentvirkede varer
0	0	82 186 471	275 797 154	
0	0	1 864 731	525 649	Innkjøpte varer for videresalg
0	0	135 656 284	2 213 024	Tomtebank under tilvirkning
0	0	219 707 486	107 211 289	Sum
			385 747 116	

Morselskap

Konsern

Konsernets varelager består av leiligheter til salg i hhv. Kikut Alpin Lodge, Kikut Chalet AS og Stavisetten AS, samt innkjøpte varer til videresalg i Skigeilo AS sine restauranter.

Kikut Alpin Lodge: Gnr. 66/ bnr 635 Hol Kommune (Kikut Alpin Lodge). Selskapets varelager består av tomteområde og leiligheter til salg, gnr. 66/ bnr 635 Hol Kommune (Kikut Alpin Lodge). Feltet er regulert for bygging av 82 leiligheter. Tomteområde og aktivert infrastruktur ligger som varelager ettersom leilighetene er tilvirket for videresalg jf. NRS 1.

Kikut Chalet: Selskapets varelager består av tomteområde og leiligheter til salg, Gnr 66/ Bnr 650 Hol Kommune. Feltet er regulert for bygging av 9 leiligheter. Tomteområde og aktivert infrastruktur er overført til varelager ettersom leilighetene er tilvirket for videresalg jf. NRS 1. Selskapet har pr. 31.08.2024 solgt 7 av 9 leiligheter i Kikut Chalet. Varelageret består av to ferdigstilte leiligheter.

Stavisetten: Gnr. 66/ bnr. 637 Hol Kommune (Kikut Felt 4). Feltet er regulert for bygging av 30 leiligheter. Tomteområde og aktivert infrastruktur er overført til varelager ettersom leilighetene er tilvirket for videresalg jf. NRS 1. Selskapet har pr. 31.08.2024 solgt 30 av 30 leiligheter i Stavisetten. Gjenværende varelager (kostpris) vedrører 3 usolgte parkeringsplasser. Disse forventes solgt i 2024/2025.

Innkjøpte varer for videresalg består av varelager i Skigeilo AS.

Tomtebank under tilvirkning består av regulerte tomtefelter i konsernet som planlegges solgt.

Penneo Dokumentnøkkel: IVXES-9CL05-39Q0F-HBKS4-8XFM4-J9U1W



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Lønnskostnader		Konsern	
2024	2023			2024	2023
2 883 067	3 443 278	Lønninger		49 342 502	49 053 217
348 524	435 512	Arbeidsgiveravgift		5 805 875	5 587 199
149 227	189 101	Pensjonskostnader		2 627 233	2 194 470
2 499	1 250	Andre ytelser		1 962 423	1 367 042
<u>3 383 317</u>	<u>4 069 141</u>	Sum		<u>59 738 033</u>	<u>58 201 928</u>

Konsern

Konsernet har i regnskapsåret gjennomsnittlig 59 ansatte årsverk.

Morselskap

Ytelser til daglig leder og styret

	Styrets leder	
Lønn	53 960	0
Annen godtgjørelse	16 854	111 875

Selskapet har i 2024 kun innleid tjeneste for daglig ledelse. Ingen ytelser er utbetalt fra selskapet til daglig leder i 2024.

Styreleder har i 2024 mottatt lønn fra selskapet som er oppgitt over. Videre er det avsatt for styregodtgjørelse for øvrige styremedlem.

Geilo Holding har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Morselskap

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjeeier, styremedlemmer eller deres nærstående.

Morselskap		Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:		Konsern	
2024	2023			2024	2023
353 269	337 000	Lovpålagt revisjon		1 295 408	1 212 811
334 541	316 429	Andre tjenester		1 128 619	1 107 598
<u>687 810</u>	<u>653 429</u>	Sum		<u>2 424 027</u>	<u>2 320 409</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, og kontormøbler	Sum
Anskaffelseskost 01.09.2023	6 431 108	3 800 262	10 231 370
Tilgang kjøpte driftsmidler	201 438	338 432	539 870
Avgang solgte driftsmidler	0	-691 965	-691 965
Anskaffelseskost 31.08.2024	6 632 546	3 446 729	10 079 275
Akk.avskrivning 31.08.2024	-1 472 649	-3 749 000	-5 221 649
Akk.nedskr. 31.08.2024	-3 313 407	0	-3 313 407
Tilbakeført avskrivning	0	691 965	691 965
Balanseført pr. 31.08.2024	1 846 490	389 694	2 236 184
Årets avskrivninger	88 770	156 043	244 813
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Konsern

	Tomter, løyper og annen fast Eiendom	Maskiner og Anlegg	Driftsløsøre, inventar og kontormøbler	Anlegg under Utførelse	Merverdi tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.09.	242 345 972	219 620 043	56 380 866	2 910 619	234 941 624	756 199 124
Tilgang kjøpte driftsmidler	81 108 119	4 826 525	5 987 679	17 871 636	0	109 793 959
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-1 618 476	0	0	-1 618 476
Overført til varelager*	-7 475 949	0	0	-19 341 047	0	-26 816 996
Anskaffelseskost 31.08.	315 978 142	224 446 568	60 750 069	1 441 208	234 941 624	837 557 611
Akk.avskrivning 31.08.	-74 823 852	-127 909 444	-51 948 530	0	0	-254 681 826
Akk.nedskr. 31.08.	-29 736 885	-5 772 411	-172 549	0	-42 000 000	-77 681 845
Akk.reversert nedskr. 31.08.	22 808 110	0	0	0	0	22 808 110
Balanseført pr. 31.08	234 225 515	90 764 713	8 628 990	1 441 208	192 941 624	528 002 050
Årets avskrivninger	5 427 841	6 789 930	4 872 473	0	0	17 090 244
Årets nedskrivninger	2 500 178	0	0	0	0	2 500 178
Økonomisk levetid	50-75 år	5-25 år	3-10 år	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

* Tomter, løyper og annen fast eiendom består i hovedsak av en tomtebank som konsernet enten skal videreutvikle i egenregi eller selge ut som hele tometefelt. Når regulerte tometefelter er klare til salg flyttes disse til varelager. Leiligheter i Kikut skifront AS, Geilo 770 AS, Geilo 771 AS og C-selskapene er overført til varelager i 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: IVXES-9CL05-39Q0F-HBK54-8XFW4-J9U1W



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Immaterielle eiendeler

Morselskap

	SkiGeilo
Anskaffelseskost pr 01.09.2023	9 734 987
Anskaffelseskost 31.08.2024	9 734 987
Akk.avskrivninger 31.08.2024	-3 975 121
Balanseført verdi pr.31.08.2024	5 759 866
Årets avskrivninger	973 499
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Immaterielle eiendeler består av varemerket "SkiGeilo".

Konsern

	Goodwill	Patenter
Anskaffelseskost pr 01.09.	20 076 087	142 946
Anskaffelseskost 31.08.	20 076 087	142 946
Balanseført verdi pr.31.08.	20 076 087	142 946
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Goodwill oppstod i forbindelse med oppkjøp av konsernet Geilo Taubane-konsernet i 2017.

Note 8 - Leieavtaler

Konsern

Selskapet leier grunnområder til bruk i virksomheten. Leieavtalene løper fra 20 til 99 år med rett til fornyelse. Grunnleie per 31.08.2024 beløper seg til kr. 2 789 232.

Selskapet leaser tråkkemaskiner, snøscootere, transportmidler og inventar. Sum leasingkostnad per 31.08.2024 er kr. 6 041 209. Leasingavtalene har løpetid fra 3 til 7 år.

Penneo Dokumentnøkkel: IVXES-9CL05-39Q0F-HBK54-8XFW4-J9U1W



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap o.l

Morselskap

Kortsiktig fordring

	2024	2023
Kortsiktig fordring konsernkonto (jf. note 14)	32 671 837	0
Stavistetten AS	2 267 068	2 097 024
Konsernbidrag	94 447 392	0
Kundefordringer	202 771	0
	<u>129 589 068</u>	<u>2 097 024</u>

Langsiktig fordring

	2024	2023
Kikut Skifront AS	16 951 381	15 819 081
Langsiktig fordring konsernkonto (jf. note 14)	21 171 551	306 804 157
Geilo 771 AS	492 026	455 121
Økle AS	4 631 236	4 283 864
Kikut Chalet AS	19 914 513	18 584 285
Geilo Lufthavn Dagali AS	100 000	100 000
Vestlia Infrastrukturselskap AS	50 000	0
	<u>63 310 707</u>	<u>346 046 508</u>

Langsiktig gjeld

	2024	2023
Geilo 770 AS	549 345	508 141
Kikuttoppen AS	433 652	401 125
Kikut Sentrum AS	1 847 835	1 709 236
Kikutbygda AS	517 183	478 391
Kikutgrenda AS	0	37 060 177
Geilo Fjellandsby AS	289 101	267 417
	<u>3 637 116</u>	<u>40 424 487</u>

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Skigeilo AS	14 669 082	3 169 082
Konsernbidrag	14 150 000	17 500 000
	<u>28 819 082</u>	<u>20 669 082</u>

Langsiktige lån og fordringer renteberegnes.

Det er i 2024 regnskapsført tjenester fra Kikut Eiendom med kr 6 624 994 og fra Fredensborg Fritid AS med kr 1226 386.

Penneo Dokumentnøkkel: IVXES-9CLO5-39Q0F-HBK54-8XFW4-J9U1W



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 10 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap

Forretningskontor

Geilo Holding AS

Vesleslåtvegen 11 3580 GEILO 0620 Hol

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat pr. 31.08	Egenkapital pr. 31.08	Bokført verdi pr. 31.08
Kikut Sentrum AS	01.01.2007	Geilo	100 %	-2 806 876	5 283 447	5 000 000
Kikutbygda AS	01.01.2007	Geilo	100 %	-628 999	609 474	1 000 000
Kikutgrenda AS	01.01.2007	Geilo	100 %	-5 174 291	-417 765	2 839 941
Stavisetten AS	01.01.2007	Geilo	100 %	-190 940	616 874	974 930
Kikuttoppen AS	01.01.2007	Geilo	100 %	-199 351	-845 282	5 280 578
Geilo Fjellandsby AS	03.06.2010	Geilo	100 %	-60 362	62 782	540 035
Geilo 770 AS	25.05.2017	Geilo	100 %	-8 253 370	32 955 960	34 000 000
Geilo 771 AS	01.01.2017	Geilo	100 %	-974 678	6 599 137	22 453 578
Havsdalshøgda AS	01.01.2017	Geilo	100 %	-460 624	18 435 180	21 134 652
Sørhallene AS	01.01.2017	Geilo	100 %	-176 225	-585 732	10 800 000
Økle AS	01.01.2017	Geilo	100 %	-480 493	599 334	500 000
SkiGeilo AS	01.01.2017	Geilo	100 %	-3 351 665	74 945 565	231 832 223
Kikut Skifront AS	01.01.2018	Geilo	100 %	-1 676 902	-5 986 925	60 000
Kikut Chalet AS	01.01.2019	Geilo	100 %	3 550 921	1 029 717	1 030 000
Geilo Taubane Eiendom AS	26.08.2020	Geilo	100 %	-2 933 229	-5 163 059	180 524 731
Geilo Ski i Sentrum AS	26.08.2020	Geilo	100 %	-646 025	-809 612	1 830 000
Geilo Ski i Sentrum N1 AS	26.08.2020	Geilo	100 %	-165 245	-200 012	480 000
Geilo Ski i Sentrum N2 AS	26.08.2020	Geilo	100 %	-127 539	-51 172	480 000
Geilo Ski i Sentrum N3 AS	26.08.2020	Geilo	100 %	-162 987	-197 383	480 000
Geilo Taubane AS	26.08.2020	Geilo	100 %	-319 548	-329 675	830 000
Trollklubben AS	26.08.2020	Geilo	100 %	-447 848	-394 796	1
Geilotjødnet AS	08.01.2021	Geilo	100 %	-319 548	-41 934	30 000
Skigeilo Utvikling AS	01.08.2021	Geilo	100 %	972 220	929 097	1 030 000
c-BFR02 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-156 735	-207 236	30 000
c-BFR03 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-113 905	-149 498	30 000
c-BFR04 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-203 554	-267 792	30 000
c-BFR06 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-148 391	-196 048	30 000
c-BFR07 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-156 554	-206 358	30 000
c-BFR08 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-227 897	-301 200	30 000
c-BFR09 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-118 977	-156 117	30 000
c-BFR10 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-103 649	-136 093	30 000
c-BFR11 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-267 655	-498 129	30 000
c-BAA03 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-340 130	-452 004	30 000
c-BAA04 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-171 561	-227 004	30 000
c-BAA05 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-177 044	-253 969	30 000
c-BAA06 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-134 970	-177 602	30 000
c-BAA07 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-175 854	-233 651	30 000
c-BAA08 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-351 047	-466 301	30 000
c-BAA09 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-197 459	-260 836	30 000
c-BAA10 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-147 458	-194 518	30 000
c-BAA11 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-144 903	-190 915	30 000
c-BAA12 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-164 332	-213 872	30 000
Geilo Booking AS	21.01.2021	Geilo	100 %	-1 942 585	-4 766 904	100 001
Vestlia Infrastrukturselskap AS	13.10.2023	Geilo	100 %	-23 834	-3 874	30 000
Geilo Lufthavn Dagali AS*	07.05.2020	Geilo	50 %	0	0	4 759 400
Sum				-30 502 098	117 483 299	518 590 070

Penneo Dokumentnøkkel: IVXES-9CLO5-39Q0F-HBKSA4-8XFM4-J9U1W

Investering i datterselskapene er regnskapsført til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.

*Geilo Lufthavn Dagali AS er tilknyttede selskap i konsernet og har regnskapsår for hele kalenderår i motsetning til de øvrige datterselskapene over. Resultat og egenkapital er derfor basert på siste signerte regnskap per 31.12.2023.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner og øvrig langsiktig gjeld

Morselskap		Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn ett år		Konsern	
2024	2023	2024	2023	2024	2023
0	87 926	SpareBank 1 Hallingdal Valdres (*)		195 155 901	193 587 926
342 890 000	503 150 000	Tomtelån i DNB og SB1(*)		343 324 209	503 150 000
<u>342 890 000</u>	<u>503 237 926</u>	Sum		<u>538 480 110</u>	<u>696 737 926</u>

Morselskap		Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner med forfall tidligere enn ett år		Konsern	
2024	2023	2024	2023	2024	2023
0	0	SpareBank 1 Hallingdal Valdres (*)		6 784 021	2 660 861
0	0	Bygglån i DNB (**)		96 900 000	230 607 767
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum		<u>103 684 021</u>	<u>233 268 628</u>

Morselskap

Geilo Holding AS har på balansedagen ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til eierselskaper av Geilo Holding AS på totalt NOK15.000.000,-.

Konsern

* I 2021 inngikk Geilo Holding AS og Skigeilo AS ny låneavtale med Sparebanken 1 Hallingdal Valdres ifbm. finansiering av tomtebanken og investeringer i skianlegget. Gjelden forfaller tidligere enn om 5 år. Første avdrag forfaller 4 år og 9 måneder etter avtaleinngåelsen i 2021. Av konsernets gjeld til Sparebanken 1 Hallingdal Valdres er kr. 10 688 683 likviditetslån i Skigeilo AS som følge av covid-19-utbruddet. Lånet er klassifisert langsiktig. Geilo Holding AS refinansierte tomtebanken i 2022 med nytt langsiktig i DNB. Lånet har 3 års løpetid fra 2022 og en ramme på NOK 531 150 000. Totalt tomte lån i 2024 er fordelt på 80% i DNB og 20% i Sparebanken 1 Hallingdal Valdres.

** Marginlån til DNB er tilknyttet Kikut Alpin Lodge og Kikut Chalet. Lånet tilknyttet Kikut Alpin Lodge har en ramme på kr. 78.800.000. Lånet i Kikut Chalet AS har låneramme på kr 18.100.000.. Lånene blir kvartalsvis nedkvittert basert salg i prosjektene. Lånene forfaller i 2025 og er klassifisert som kortsiktig.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 12 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:	Konsern	
2024	2023		2024	2023
640 087	-3 276 661	Endring utsatt skatt	-17 477 971	-1 376 200
<u>640 087</u>	<u>-3 276 661</u>	Årets totale skattekostnad	<u>-17 477 971</u>	<u>-1 376 200</u>
Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:	Konsern	
2024	2023		2024	2023
		Ordinært resultat før skattekostnad	-86 750 480	-7 229 532
-31 183 118	-77 898 324	Permanente forskjeller	-7 008 390	40 120 095
10 802 492	63 004 410	Endring i midlertidige forskjeller	41 371 528	-74 412 301
<u>1 125 668</u>	<u>1 895 571</u>	Alminnelig inntekt	-52 387 342	-41 521 738
-19 254 958	-12 998 343	Anvendt fremførbart underskudd	-8 006 344	-89 766 383
-4 035 153	0	Mottatt konsernbidrag	0	0
<u>23 290 111</u>	<u>0</u>	Årets skattegrunnlag	<u>-60 393 686</u>	<u>-131 288 121</u>
<u>0</u>	<u>-12 998 343</u>			
Morselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller	Konsern	
2024	2023		2024	2023
-3 336 344	-3 696 711	Driftsmidler inkl goodwill	173 234 527	188 766 369
0	0	Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	0	31 323 132
0	0	Varebeholdning	3 107 680	
0	0	Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-872 869	-452 825
<u>5 944 138</u>	<u>7 430 173</u>	Gevinst- og tapskonto	88 545 191	105 437 780
<u>2 607 794</u>	<u>3 733 462</u>	Sum	<u>264 405 160</u>	<u>325 156 478</u>
0	0	Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	0	82 022
-48 529 036	-52 564 189	Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-243 784 242	-222 540 835
<u>0</u>	<u>0</u>	Andre forskjeller	-6 244 244	0
-45 921 242	-48 830 727	Netto midlertidige forskjeller pr 31.08	14 376 674	102 615 643
0	0	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-24 083 088	-15 289 431
<u>-45 921 242</u>	<u>-48 830 727</u>	Sum	<u>38 459 762</u>	<u>117 905 074</u>
-10 102 673	-10 742 760	Utsatt skatt/fordel (22%)	8 461 148	25 939 119

Penneo Dokumentnøkkel: IVXES-9CL05-39Q0F-HBKS4-8XFM4-J9U1W



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 14 - Mellomværende konsernkontoordning

<i>Fordring mot døtre</i>	2024	2023
Kikut sentrum AS	-74 739 688	43 530 197
Kikutgrenda AS	18 634 173	64 698 006
Kikutbygda AS	-19 807 715	4 997 750
Stavisetten AS	-9 802 716	-9 877 823
Kikuttoppen AS	3 149 433	2 865 387
Geilo Fjellandsby AS	696 797	598 826
Geilo 770 AS	6 155 151	80 165 907
Geilo 771 AS	20 040 564	10 710 876
Sørhallene AS	2 110 057	1 885 546
Kikut Skifront AS	6 476 122	5 880 872
Økle AS	-19 047 150	2 970 527
Geilo Taubane Eiendom AS	58 156 768	49 719 373
Ski i sentrum AS	7 718 311	6 371 663
Ski i sentrum N1 AS	1 306 011	990 945
Ski i sentrum N2 AS	1 293 221	993 076
Ski i sentrum N3 AS	1 290 383	990 985
Kikut Chalet AS	-20 249 904	-16 905 587
Trollklubben AS	1 671 196	2 441 855
Havsdalshøgda AS	6 785 237	6 201 782
Geilotjødnnet AS	837 214	11 001 777
SkiGeilo Utvikling AS	734 465	1 500 136
Geilo Taubane AS	2 695 054	2 057 361
C-bfr02 AS	2 563 076	1 231 634
C-bfr03 AS	1 697 421	811 771
C-bfr04 AS	3 528 959	1 701 558
C-bfr06 AS	2 400 711	1 153 835
C-bfr07 AS	2 568 411	1 235 327
C-bfr08 AS	4 015 862	1 938 433
C-bfr09 AS	1 769 009	859 314
C-bfr10 AS	1 487 142	709 287
C-bfr11 AS	3 274 115	6 760 765
C-baa03 AS	6 307 375	3 053 342
C-baa04 AS	2 871 624	1 381 984
C-baa05 AS	2 998 932	1 444 994
C-baa06 AS	2 139 104	1 026 261
C-baa07 AS	2 970 097	1 430 924
C-baa08 AS	6 538 097	3 164 817
C-baa09 AS	3 417 054	1 648 140
C-baa10 AS	2 385 884	1 145 865
C-baa11 AS	2 329 774	1 118 537
C-baa12 AS	2 501 497	1 197 932
Vestlia Infrastrukturselskap AS	-23 740	0
Sum	<u>53 843 388</u>	<u>306 804 157</u>

Geilo Holding AS har en konsernkontostruktur der Geilo Holding AS står som eier av kontoen. Geilo Holding AS har per 31.08.24 en netto fordring mot døtre på NOK 53 843 388.

Mellomværende mellom Geilo Holding AS som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene, utgjør et låneforhold mellom selskapene. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år kan ikke klassifiseres som anleggsmidler jf. regnskapslovens §5-1. Lån til datterselskap uten drift er langsiktig finansiering og klassifiseres som langsiktig fordring i balansen. Lån til selskapene Geilo 770 AS, Geilo 771 AS og Kikut Skifront AS klassifiseres som kortsiktig i tråd med vurderingsreglene i regnskapsloven. Henviser til note 9.

Penneo Dokumentnøkkel: IVXES-9CL05-39Q0F-HBK54-8XFW4-J9U1W



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 15 - Bankinnskudd

Morselskap	2024		Konsern	2024
	118 374	Bundne skattetrekksmidler utgjør		1 689 676

Note 16 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.09.2023	2 250 000	391 014 578	393 264 578
Årsresultat	0	-31 823 205	-31 823 205
Egenkapital 31.08.2024	2 250 000	359 191 373	361 441 373

Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.09.	2 250 000	151 626 267	153 876 267
Årsresultat	0	-69 272 509	-69 272 509
Egenkapital 31.12.	2 250 000	82 353 758	84 603 758

Note 17 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Geilo Holding AS	1 000	2 250	2 250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.08:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Fritid AS	500	500	50 %	50 %
Kikut Eiendom AS	500	500	50 %	50 %
Sum	1 000	1 000	100 %	100 %

Kikut Eiendom AS eies av styrets leder i Geilo Holding AS, Arne Pålgardhaugen.

Penneo Dokumentnøkkel: IVXES-9CL05-39Q0F-HBK54-8XFM4-J9U1W



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 18 - Fortsatt drift

Morselskap

Konsernregnskapet for 2024 viser til en god vekst i driftsinntekter og driftsresultat i alpinvirksomheten. Generell høy prisstigning og høye renter har medført at hytteeiere på Geilo har benyttet hyttene sine i betydelig grad, og man ser effekten av svakere krone med tanke på en betydelig vekst i utenlandsgjester. Dette er en positiv effekt som man forventer fortsetter i 2025, som da er et positivt signal for fortsatt drift. Klinteresse for kjøp av fritidsbolig på Geilo er fortsatt høy, dog få transaksjoner inneværende sesong.

Konsernet har de senere årene foretatt betydelige vedlikeholdsarbeid og investeringer som øker attraktiviteten til skiskianlegget. Konsernet innehar en betydelig eiendomsportefølje på Geilo, der man gjennom 2024 har fokusert på utvikling av infratrunktur knyttet til områdeplanen i Vestlia og utvikling av et konsept knyttet til varme senger. Sammen er dette et viktig grunnlag for å bidra til å utvikle destinasjonen destinasjonen Geilo videre i en retning som vil styrke konsernet og alpinproduktet på en god måte. Utviklingen i inflasjon- og renteforventninger vil påvirke konsernets verdier og det foreligger usikkerhet omkring dette for kommende regnskapsår.

Konsernet har ekstern rentebærende gjeld. Lånebetingelser fremkommer av note 13.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for dette ligger også styrets vurdering av inflasjons- og renteutviklingen, herunder den effekt dette vil ha på konsernets inntekter, verdier, egenkapital og likviditet. Konsernet har lånebetingelser knyttet til sine banklån, og overholdelse av disse er vurdert særskilt ved vurderingen av konsernets evne til fortsatt drift. Det er styrets oppfatning at konsernet og datterselskapene vil evne å overholde sine lånebetingelser og betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Det er tatt grep i 2024 som anses å styrke konsernets finansielle stilling.

Penneo Dokumentnøkkel: IVXES-9CL05-39Q0F-HBKS4-8XFM4-9U1W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Müller, Christian

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-872833

IP: 193.90.xxx.xxx

2025-03-31 13:09:43 UTC



Pålgardhaugen, Arne

Underskriver

På vegne av: Geilo Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-132386

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-03-31 17:24:44 UTC



Pålgardhaugen, David

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3863078

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-03-31 20:56:24 UTC



Gunnarsson, Henrik

Underskriver

På vegne av: Fredensborg Fritid AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4438120

IP: 193.91.xxx.xxx

2025-04-01 06:30:50 UTC



Tollefsen, Nick Walter

Underskriver

På vegne av: Fredensborg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-486752

IP: 193.91.xxx.xxx

2025-04-01 15:42:41 UTC



Armstorp, Håkon

Underskriver

På vegne av: Fredensborg Fritid AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1223591

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-04-01 18:06:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IVXES-9CL05-39Q0F-HBKS4-8XFM4-J9U1W

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.