



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 827 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 18 AS
Forretningsadresse: Hølandsgata 4A
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		669 040	615 597
Sum inntekter		669 040	615 597
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 388	52 700
Annen driftskostnad		178 121	86 505
Sum kostnader		228 509	139 205
Driftsresultat		440 531	476 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			382
Sum finansinntekter			382
Annen rentekostnad		126	222
Sum finanskostnader		126	222
Netto finans		-126	160
Ordinært resultat før skattekostnad		440 405	476 552
Skattekostnad på ordinært resultat	2	96 888	104 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 517	371 710
Årsresultat		343 517	371 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 517	371 710
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	443 820	485 436
Overføringer annen egenkapital	3	-100 303	-113 726
Sum overføringer og disponeringer		343 517	371 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	515 100	559 300
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiiner			6 188
Sum varige driftsmidler		515 100	565 488
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	240 931	309 389
Sum finansielle anleggsmidler		240 931	309 389
Sum anleggsmidler		756 031	874 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500	650
Sum fordringer		500	650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 816	140 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 816	140 261
Sum omløpsmidler		92 316	140 912
SUM EIENDELER		848 347	1 015 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	3	58 421	58 421
Sum innskutt egenkapital		158 421	158 421
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	40 271	140 574
Sum opptjent egenkapital		40 271	140 574
Sum egenkapital		198 692	298 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	20 255	48 660
Sum avsetninger for forpliktelser		20 255	48 660
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 255	48 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 183	
Betalbar skatt	2	113	
Skyldig offentlige avgifter		37 375	45 780
Kortsiktig konserngjeld	3,4	569 000	622 354
Annen kortsiktig gjeld		20 730	
Sum kortsiktig gjeld		629 401	668 134
Sum gjeld		649 656	716 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		848 347	1 015 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206739

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 827 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 18 AS
Forretningsadresse: Matrosgata 7
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 827 116
KONGENS GATE 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		669 040	615 597
Sum inntekter		669 040	615 597
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 388	52 700
Annen driftskostnad		178 121	86 505
Sum kostnader		228 509	139 205
Driftsresultat		440 531	476 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			382
Sum finansinntekter			382
Annen rentekostnad		126	222
Sum finanskostnader		126	222
Netto finans		-126	160
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	96 888	104 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 517	371 710
Årsresultat		343 517	371 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 517	371 710
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	443 820	485 436
Overføringer annen egenkapital	3	-100 303	-113 726
Sum overføringer og disponeringer		343 517	371 710



Organisasjonsnr: 998 827 116
KONGENS GATE 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1	515 100	559 300
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiiner			6 188
Sum varige driftsmidler		515 100	565 488

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	240 931	309 389
Sum finansielle anleggsmidler		240 931	309 389

Sum anleggsmidler		756 031	874 877
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		500	650
Sum fordringer		500	650

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 816	140 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 816	140 261

Sum omløpsmidler		92 316	140 912
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		848 347	1 015 789
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	58 421	58 421
Sum innskutt egenkapital		158 421	158 421

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	40 271	140 574
Sum opptjent egenkapital		40 271	140 574



Sum egenkapital		198 692	298 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	20 255	48 660
Sum avsetninger for forpliktelser		20 255	48 660
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 255	48 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 183	
Betalbar skatt	2	113	
Skyldig offentlige avgifter		37 375	45 780
Kortsiktig konserngjeld	3,4	569 000	622 354
Annen kortsiktig gjeld		20 730	
Sum kortsiktig gjeld		629 401	668 134
Sum gjeld		649 656	716 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		848 347	1 015 789



Organisasjonsnr: 998 827 116
KONGENS GATE 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kongens Gate 18 AS**

Organisasjonsnr. 998827116

Utarbeidet av:
Økonomisenteret AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haakon VII's gate 17B
7041 TRONDHEIM



Kongens Gate 18 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		669 040	615 597
Sum driftsinntekter		669 040	615 597
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 388	52 700
Annen driftskostnad		178 121	86 505
Sum driftskostnader		228 509	139 205
DRIFTSRESULTAT		440 531	476 392
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	382
Sum finansinntekter		0	382
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		126	222
Sum finanskostnader		126	222
NETTO FINANSPOSTER		(126)	160
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		440 405	476 552
Skattekostnad på ordinært resultat	2	96 888	104 842
ORDINÆRT RESULTAT		343 517	371 710
ÅRSRESULTAT		343 517	371 710
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	443 820	485 436
Overføringer annen egenkapital	3	(100 303)	(113 726)
SUM OVERF. OG DISP.		343 517	371 710

Årsregnskap for Kongens Gate 18 AS

Organisasjonsnr. 998827116



Kongens Gate 18 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	515 100	559 300
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiiner		0	6 188
Sum varige driftsmidler		515 100	565 488
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	240 931	309 389
Sum finansielle anleggsmidler		240 931	309 389
SUM ANLEGGSMIDLER		756 031	874 877
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		500	650
Sum fordringer		500	650
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 816	140 261
SUM OMLØPSMIDLER		92 316	140 912
SUM EIENDELER		848 347	1 015 789

Årsregnskap for Kongens Gate 18 AS

Organisasjonsnr. 998827116



Kongens Gate 18 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	58 421	58 421
Sum innskutt egenkapital		158 421	158 421
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	40 271	140 574
Sum opptjent egenkapital		40 271	140 574
SUM EGENKAPITAL		198 692	298 995
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	20 255	48 660
Sum avsetning for forpliktelser		20 255	48 660
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 255	48 660
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 183	0
Betalbar skatt	2	113	0
Skyldig offentlige avgifter		37 375	45 780
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3,4	569 000	622 354
Annen kortsiktig gjeld		20 730	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		629 401	668 134
SUM GJELD		649 656	716 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		848 347	1 015 789

Sandefjord, 11.03.2022
Styret i Kongens Gate 18 AS

Petter Falkgård Andersen
styreleder



Kongens Gate 18 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av utleie og utvikling av eiendom, samt kjøp og salg av eiendom.

Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Boliger og tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Kongens Gate 18 AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	692 100	23 888	715 988
Anskaffelseskost pr. 31/12	692 100	23 888	715 988
Akk. av/nedskr. pr 1/1	132 800	17 700	150 500
+ Ordinære avskrivninger	44 200	6 188	50 388
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	177 000	23 888	200 888
Balanseført verdi pr 31/12	515 100	0	515 100
Økonomisk levetid	10-12 år	3-10 år	

Andel av anskaffelseskost for tomt utgjør kr 212 100. Tomt avskrives ikke.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	440 405	
Endring i midlertidige forskjeller	129 111	
Ytet konsernbidrag	569 000	
Inntekt	516	
Bokført skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	113	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	125 180	136 918
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-28 405	-32 076
Sum skattekostnad	96 888	104 842
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-214 376	-161 876
+ Gevinst- og tapskonto	306 445	383 056
Sum positive/skatteøkende forskjeller	306 445	383 056
Sum negative/skattereduserende forskjeller	214 376	161 876
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	92 069	221 180
Balanseført utsatt skatt	20 255	48 660

Noter for Kongens Gate 18 AS

Organisasjonsnr. 998827116



Kongens Gate 18 AS

Noter 2021

Note 3 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	58 421	0	140 574	298 995
Årets resultat				343 517	343 517
Avgitt konsernbidrag				-443 820	-443 820
=Pr 31.12.	100 000	58 421	0	40 271	198 692

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Audacious Eiendom AS	1000	100%

Note 4 - Konsernmellomværender, sikkerhetsstillelse

Konsernfordringer og -gjeld:

	2021	2020
Fordring på Audacious Eiendom AS	240 931	309 389
Kortsiktig gjeld, konsernbidrag	569 000	622 354

Selskapets eiendommer er pantsatt for lån i Audacious-Holding AS

	2021	2020
Pantesikret gjeld:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 417 000	6 693 000
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomter og bygninger	515 100	559 300



**Årsregnskap 2021
for
Kongens Gate 18 AS**

Organisasjonsnr. 998827116

Utarbeidet av:
Økonomisenteret AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haakon VII's gate 17B
7041 TRONDHEIM



Kongens Gate 18 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		669 040	615 597
Sum driftsinntekter		669 040	615 597
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 388	52 700
Annen driftskostnad		178 121	86 505
Sum driftskostnader		228 509	139 205
DRIFTSRESULTAT		440 531	476 392
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	382
Sum finansinntekter		0	382
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		126	222
Sum finanskostnader		126	222
NETTO FINANSPOSTER		(126)	160
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		440 405	476 552
Skattekostnad på ordinært resultat	2	96 888	104 842
ORDINÆRT RESULTAT		343 517	371 710
ÅRSRESULTAT		343 517	371 710
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	443 820	485 436
Overføringer annen egenkapital	3	(100 303)	(113 726)
SUM OVERF. OG DISP.		343 517	371 710

Årsregnskap for Kongens Gate 18 AS

Organisasjonsnr. 998827116



Kongens Gate 18 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	515 100	559 300
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiiner		0	6 188
Sum varige driftsmidler		515 100	565 488
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	240 931	309 389
Sum finansielle anleggsmidler		240 931	309 389
SUM ANLEGGSMIDLER		756 031	874 877
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		500	650
Sum fordringer		500	650
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 816	140 261
SUM OMLØPSMIDLER		92 316	140 912
SUM EIENDELER		848 347	1 015 789



Kongens Gate 18 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	58 421	58 421
Sum innskutt egenkapital		158 421	158 421
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	40 271	140 574
Sum opptjent egenkapital		40 271	140 574
SUM EGENKAPITAL		198 692	298 995
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	20 255	48 660
Sum avsetning for forpliktelser		20 255	48 660
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 255	48 660
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 183	0
Betalbar skatt	2	113	0
Skyldig offentlige avgifter		37 375	45 780
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3,4	569 000	622 354
Annen kortsiktig gjeld		20 730	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		629 401	668 134
SUM GJELD		649 656	716 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		848 347	1 015 789

Sandefjord, 11.03.2022
Styret i Kongens Gate 18 AS

Petter Falkgård Andersen
styreleder



Kongens Gate 18 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av utleie og utvikling av eiendom, samt kjøp og salg av eiendom.

Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Boliger og tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Kongens Gate 18 AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	692 100	23 888	715 988
Anskaffelseskost pr. 31/12	692 100	23 888	715 988
Akk. av/nedskr. pr 1/1	132 800	17 700	150 500
+ Ordinære avskrivninger	44 200	6 188	50 388
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	177 000	23 888	200 888
Balanseført verdi pr 31/12	515 100	0	515 100
Økonomisk levetid	10-12 år	3-10 år	

Andel av anskaffelseskost for tomt utgjør kr 212 100. Tomt avskrives ikke.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	440 405	
Endring i midlertidige forskjeller	129 111	
Ytet konsernbidrag	569 000	
Inntekt	516	
Bokført skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	113	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	125 180	136 918
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-28 405	-32 076
Sum skattekostnad	96 888	104 842
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-214 376	-161 876
+ Gevinst- og tapskonto	306 445	383 056
Sum positive/skatteøkende forskjeller	306 445	383 056
Sum negative/skattereduserende forskjeller	214 376	161 876
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	92 069	221 180
Balanseført utsatt skatt	20 255	48 660

Noter for Kongens Gate 18 AS

Organisasjonsnr. 998827116



Kongens Gate 18 AS

Noter 2021

Note 3 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	58 421	0	140 574	298 995
Årets resultat				343 517	343 517
Avgitt konsernbidrag				-443 820	-443 820
=Pr 31.12.	100 000	58 421	0	40 271	198 692

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Audacious Eiendom AS	1000	100%

Note 4 - Konsernmellomværender, sikkerhetsstillelse

Konsernfordringer og -gjeld:

	2021	2020
Fordring på Audacious Eiendom AS	240 931	309 389
Kortsiktig gjeld, konsernbidrag	569 000	622 354

Selskapets eiendommer er pantsatt for lån i Audacious-Holding AS

	2021	2020
Pantesikret gjeld:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 417 000	6 693 000
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomter og bygninger	515 100	559 300