



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 921 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grev Wedels gate 12
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ansgar Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 944 377	1 758 060
Sum inntekter		1 944 377	1 758 060
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	450 346	537 516
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		761 805	487 771
Sum kostnader		1 212 151	1 025 287
Driftsresultat		732 226	732 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 000	3 062
Sum finansinntekter		3 000	3 062
Annen finanskostnad		347 941	258 153
Sum finanskostnader		347 941	258 153
Netto finans		-344 941	-255 092
Ordinært resultat før skattekostnad		387 285	477 681
Skattekostnad	3	85 202	105 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 083	372 591
Årsresultat		302 083	372 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 083	372 591
Totalresultat		302 083	372 591
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	302 083	372 591
Sum overføringer og disponeringer		302 083	372 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 839 257	12 289 603
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 839 257	12 289 603
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		11 839 257	12 289 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	256 465	95 479
Andre kortsiktige fordringer		14 645	13 289
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		271 110	108 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		805 336	816 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 336	816 157
Sum omløpsmidler		1 076 445	924 924
SUM EIENDELER		12 915 702	13 214 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 914 088	2 612 005
Sum opptjent egenkapital		2 914 088	2 612 005
Sum egenkapital		4 914 088	4 612 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	533 714	448 512
Sum avsetninger for forpliktelser		533 714	448 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 287 914	7 827 864
Øvrig langsiktig gjeld	6		200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 287 914	8 027 864
Sum langsiktig gjeld		7 821 628	8 476 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	39 520	8 737
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		58 055	59 159
Annen kortsiktig gjeld	6	82 411	58 249
Sum kortsiktig gjeld		179 986	126 146
Sum gjeld		8 001 614	8 602 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 915 702	13 214 527
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607516

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 921 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grev Wedels gate 12
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ansgar Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 921 842
OSEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 944 377	1 758 060
Sum inntekter		1 944 377	1 758 060
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	450 346	537 516
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		761 805	487 771
Sum kostnader		1 212 151	1 025 287
Driftsresultat		732 226	732 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 000	3 062
Sum finansinntekter		3 000	3 062
Annen finanskostnad		347 941	258 153
Sum finanskostnader		347 941	258 153
Netto finans		-344 941	-255 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	85 202	105 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 083	372 591
Årsresultat		302 083	372 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 083	372 591
Totalresultat		302 083	372 591
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	302 083	372 591
Sum overføringer og disponeringer		302 083	372 591



Organisasjonsnr: 986 921 842
OSEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	11 839 257	12 289 603
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 839 257	12 289 603
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum anleggsmidler		11 839 257	12 289 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	256 465	95 479
Andre kortsiktige			
fordringer		14 645	13 289
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		271 110	108 768
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		805 336	816 157
Sum bankinnskudd,		805 336	816 157
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 076 445	924 924
SUM EIENDELER		12 915 702	13 214 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 914 088	2 612 005
Sum opptjent egenkapital		2 914 088	2 612 005
Sum egenkapital		4 914 088	4 612 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	533 714	448 512
Sum avsetninger for forpliktelseser		533 714	448 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 287 914	7 827 864
Øvrig langsiktig gjeld	6		200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 287 914	8 027 864
Sum langsiktig gjeld		7 821 628	8 476 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	39 520	8 737
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		58 055	59 159
Annen kortsiktig gjeld	6	82 411	58 249
Sum kortsiktig gjeld		179 986	126 146
Sum gjeld		8 001 614	8 602 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 915 702	13 214 527
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 986 921 842
OSEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 Oseberg Eiendomsutvikling AS.pdf	Gabrielsen, Ansgar	21.05.1955	28.05.2023 22:18
Årsregnskap 2022 Oseberg Eiendomsutvikling AS.pdf	Andersen, Oddvar Flåten	18.03.1957	29.05.2023 05:14
Årsregnskap 2022 Oseberg Eiendomsutvikling AS.pdf	Skatvedt, Øyvind	29.07.1963	28.05.2023 22:04
Årsregnskap 2022 Oseberg Eiendomsutvikling AS.pdf	Sørdalen, Rune	30.03.1969	30.05.2023 08:51

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: dyrKo3V8k2jhSffih76P6CJISDe4dmuj0btrOPoP/M=



Årsregnskap 2022

Oseberg Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter til årsregnskap

Org.nr.: 986 921 842



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: dyrKo3V8k2jhSfIH76P6CJIJSDe4dmuj0btrOPoP/M=



Resultatregnskap

Oseberg Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 944 377	1 758 060
Sum driftsinntekter		1 944 377	1 758 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	450 346	537 516
Annen driftskostnad		761 805	487 771
Sum driftskostnader		1 212 151	1 025 287
Driftsresultat		732 226	732 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 000	3 062
Annen finanskostnad		347 941	258 153
Resultat av finansposter		-344 941	-255 092
Resultat før skattekostnad		387 285	477 681
Skattekostnad	3	85 202	105 090
Årsresultat		302 083	372 591
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	302 083	372 591
Sum overføringer		302 083	372 591

Oseberg Eiendomsutvikling AS Side 2 av 9



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: dYrKo3V8k2jhSrfIH76P6CJIJSDe4dmuj0btrOPoP/M=



Balanse

Oseberg Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 839 257	12 289 603
Sum varige driftsmidler		11 839 257	12 289 603
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 839 257	12 289 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	256 465	95 479
Andre kortsiktige fordringer		14 645	13 289
Sum fordringer		271 110	108 768
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		805 336	816 157
Sum omløpsmidler		1 076 445	924 924
Sum eiendeler		12 915 702	13 214 527

Oseberg Eiendomsutvikling AS Side 3 av 9



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: dyrKo3V8k2jhSrfiH76P6CJIJSDe4dmujoBtrOPoP/M=



Balanse

Oseberg Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 914 088	2 612 005
Sum opptjent egenkapital		2 914 088	2 612 005
Sum egenkapital		4 914 088	4 612 005
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	533 714	448 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 287 914	7 827 864
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 287 914	8 027 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	39 520	8 737
Skyldig offentlige avgifter		58 055	59 159
Annen kortsiktig gjeld	6	82 411	58 249
Sum kortsiktig gjeld		179 986	126 146
Sum gjeld		8 001 614	8 602 522
Sum egenkapital og gjeld		12 915 702	13 214 527

Oseberg Eiendomsutvikling AS Side 4 av 9



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: dyrKo3V8k2jhSrfiH76P6CJIJSDe4dmuj0btrOPoP/M=



Balanse

Oseberg Eiendomsutvikling AS
Nøtterøy, 28.05.2023
Styret i Oseberg Eiendomsutvikling AS

Ansgar Gabrielsen
styreleder

Øyvind Skatvedt
styremedlem/daglig leder

Oddvar Flåten Andersen
styremedlem

Rune Sjørdalen
styremedlem

Oseberg Eiendomsutvikling AS Side 5 av 9



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: dYrKo3V8k2jhSrfIH76P6CJIJSDe4dmuj0btrOPoP/M=



Oseberg Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn balanseverdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Kostnader forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Kostnader ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Segmentinformasjon

Selskapet har omsetning innenfor utleie og drift av eiendom i Færder og Ålesund.

Oseberg Eiendomsutvikling AS Side 6 av 9



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: dyrKo3V8k2jhSrfiH76P6CJISDe4dmuj0btrOPoP/M=



Oseberg Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Note 2 Anleggsnote

	Tomt	Tomt - opparbeidet uteareal	Bygninger og annen fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 165 400	204 189	15 770 799	17 140 388
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 165 400	204 189	15 770 799	17 140 388
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	122 740	5 178 391	5 301 131
Bokført verdi per 31.12.2022	1 165 400	81 449	10 592 408	11 839 257
Årets avskrivninger	0	19 095	431 251	450 346
Avskrivningssatser		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		10 år	Inntil 40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	85 202	105 090
Skattekostnad ordinært resultat	85 202	105 090
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	387 285	477 681
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	138 734	203 781
Anvendelse av fremførbart underskudd	-526 019	-681 462
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 201 035	3 339 769	138 734
Sum	3 201 035	3 339 769	138 734
Akkumulert fremførbart underskudd	-775 061	-1 301 080	-526 019
Grunnlag for utsatt skatt	2 425 974	2 038 690	-387 285
Utsatt skatt (22 %)	533 714	448 512	-85 203

Oseberg Eiendomsutvikling AS Side 7 av 9



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: dyrKo3V8k2jhSrfiH76P6CJIJSDe4dmuj0btrOPoP/M=



Oseberg Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	2 000 000	2 612 005	4 612 005
Årets resultat		302 083	302 083
Pr 31.12.2022	2 000 000	2 914 088	4 914 088

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 287 914	-7 827 864
Sum	-7 287 914	-7 827 864
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Forretningsbygg	11 820 619	12 266 825
Sum	11 820 619	12 266 825

Det er stilt pant i eiendom gnr 129, bnr 498/501 (Nøtterøy) og gnr 201, bnr 714 (Ålesund) på hhv kr 20.000.000 og kr 20.000.000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Oseberg Services AS	0	0	772	5 751
Sum	0	0	772	5 751

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Oseberg Solutions AS (dep. husleie)	0	200 000	0	0
Sum	0	200 000	0	0

Oseberg Eiendomsutvikling AS Side 8 av 9



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: dyrKo3V8k2jhSrfIH76P6CJIJSDe4dmuj0btrOPoP/M=



Oseberg Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oseberg Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000 000	1,0	2 000 000
Sum	2 000 000		2 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KALDNES HOLDING AS	1 625 000	81,3	81,3
VIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS	375 000	18,8	18,8
Totalt antall aksjer	2 000 000	100,0	100,0

Oseberg Eiendomsutvikling AS Side 9 av 9



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: dYrKo3V8k2jhSrfIH76P6CJIJSDe4dmuj0btrOPoP/M=