



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 246 262  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIMIHAGEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Mohn Gjærum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		539 880	599 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 880</b>	<b>599 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	220 587	176 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 587</b>	<b>176 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 293</b>	<b>423 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		418	-7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>418</b>	<b>-7</b>
Annen finanskostnad		283 252	300 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 252</b>	<b>300 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 834</b>	<b>-300 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 459</b>	<b>123 566</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 459</b>	<b>123 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 459</b>	<b>123 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 459</b>	<b>123 567</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	26 940 000	26 940 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 940 000</b>	<b>26 940 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 940 000</b>	<b>26 940 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 190	28 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 190</b>	<b>28 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 945	123 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 945</b>	<b>123 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 135</b>	<b>151 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 124 135</b>	<b>27 091 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	122 332	85 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>122 332</b>	<b>85 873</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>152 332</b>	<b>115 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	13 470 000	13 470 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	13 470 000	13 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 940 000</b>	<b>26 940 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 940 000</b>	<b>26 940 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 693	28 106
Annen kortsiktig gjeld	9	8 110	7 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 803</b>	<b>35 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 971 803</b>	<b>26 975 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 124 135</b>	<b>27 091 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 246 262  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIMIHAGEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Mohn Gjørum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 922 246 262  
LIMIHAGEN TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		539 880	599 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 880</b>	<b>599 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	220 587	176 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 587</b>	<b>176 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 293</b>	<b>423 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		418	-7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>418</b>	<b>-7</b>
Annen finanskostnad		283 252	300 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 252</b>	<b>300 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 834</b>	<b>-300 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>36 459</b>	<b>123 566</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>36 459</b>	<b>123 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 459</b>	<b>123 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 459</b>	<b>123 567</b>



Organisasjonsnr: 922 246 262  
LIMI HAGEN TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	26 940 000	26 940 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 940 000</b>	<b>26 940 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 940 000</b>	<b>26 940 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		31 190	28 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 190</b>	<b>28 106</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 945	123 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 945</b>	<b>123 509</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 135</b>	<b>151 614</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 124 135</b>	<b>27 091 614</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	122 332	85 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>122 332</b>	<b>85 873</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>152 332</b>	<b>115 873</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	13 470 000	13 470 000



Øvrig langsiktig gjeld	7,8	13 470 000	13 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 940 000</b>	<b>26 940 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 940 000</b>	<b>26 940 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 693	28 106
Annen kortsiktig gjeld	9	8 110	7 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 803</b>	<b>35 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 971 803</b>	<b>26 975 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 124 135</b>	<b>27 091 614</b>



Organisasjonsnr: 922 246 262  
LIMIHAGEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Limihagen Terrasse Borettslag pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	115 873	59 470
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	36 459	123 567
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	0	-67 164
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>36 459</b>	<b>56 403</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>152 332</b>	<b>115 873</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>144 835</b>	<b>115 873</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		216 384	216 384	216 400	226 100
Innkrevde felleskostnader renter		323 496	360 612	323 500	350 300
Salgsinntekter		0	22 984	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 880</b>	<b>599 980</b>	<b>539 900</b>	<b>576 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	4 864	4 724	4 900	5 600
Forretningsførerhonorar		14 454	14 034	14 500	14 900
Medlemskontigent		1 200	1 200	1 200	1 300
Kontigent NBBL		648	630	700	700
Sikringsfond felleskostnader		648	612	700	700
Vedlikehold	2	13 125	0	9 000	9 000
Kabel-tv		42 615	22 111	25 000	35 200
Forsikring		22 358	23 114	25 000	24 200
Kommunale avgifter		116 179	106 406	112 000	122 000
Andre driftskostnader	3	4 496	3 391	11 400	12 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>220 587</b>	<b>176 222</b>	<b>204 400</b>	<b>226 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 293</b>	<b>423 759</b>	<b>335 500</b>	<b>350 300</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		418	-7	0	0
Rentekostnad		283 252	300 185	323 500	350 300
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-282 834</b>	<b>-300 191</b>	<b>-323 500</b>	<b>-350 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 459</b>	<b>123 567</b>	<b>12 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		36 459	123 567	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 459</b>	<b>123 567</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Limihagen Terrasse Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4, 8	22 320 000	22 320 000
Tomter	4, 8	4 620 000	4 620 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 940 000</b>	<b>26 940 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 940 000</b>	<b>26 940 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 497	0
Periodisert kostnad		23 693	28 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 190</b>	<b>28 106</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		152 945	123 509
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>152 945</b>	<b>123 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 135</b>	<b>151 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 124 135</b>	<b>27 091 614</b>

Limihagen Terrasse Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	5	122 332	85 873
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>152 332</b>	<b>115 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	6, 8	13 470 000	13 470 000
Borettsinnskudd	7, 8	13 470 000	13 470 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 940 000</b>	<b>26 940 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 004	7 497
Gjeld mellomregning		-665	-595
Leverandørgjeld		23 693	28 106
Påløpne renter		771	769
Annen kortsiktig gjeld	9	0	-35
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 803</b>	<b>35 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 971 803</b>	<b>26 975 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 124 135</b>	<b>27 091 614</b>

Porsgrunn 31.12.21  
Limihagen Terrasse Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Ivar Mohn Gjørum  
Leder

\_\_\_\_\_  
Christoffer Jensen Reigstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marit Larsen  
Styremedlem

Limihagen Terrasse Borettslag



## Noter for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 864	4 724
<b>Sum</b>	<b>4 864</b>	<b>4 724</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6604 Vedlikehold uteanlegg	13 125	0
<b>Sum</b>	<b>13 125</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

### Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	575	494
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	3 921	2 896
<b>Sum</b>	<b>4 496</b>	<b>3 391</b>

### Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 320 000	4 620 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 320 000	4 620 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 320 000	4 620 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



## Noter for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

### Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	122 332	85 873
<b>Sum</b>	<b>152 332</b>	<b>115 873</b>

### Note 6 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Skagerak Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26013596947</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2019
<b>Rentesats:</b>	2.35 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.03.2049
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	13 480 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	13 470 000
<b>Avdrag i perioden:</b>	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>13 470 000</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	13 470 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26013596947	6	2 245 000	13 470 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b> Lån 26013596947 har første avdrag 30.03.2039 med kr 291 515	6	2 245 000	16 195

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	13 470 000	13 470 000
<b>Sum</b>	<b>8</b>	<b>13 470 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

**Note 8 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	13 470 000	13 470 000
Borettsinnskudd	13 470 000	13 470 000
<b>Sum</b>	<b>26 940 000</b>	<b>26 940 000</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	4 620 000	4 620 000
Bygninger, garasjer og boder	22 320 000	22 320 000
<b>Sum</b>	<b>26 940 000</b>	<b>26 940 000</b>

**Note 9 - Annen kortsiktig gjeld**

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2964 Interimskonto mellomregning	0	-35
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-35</b>



Resultat og balanse med noter for Limihagen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Limihagen Terrasse Borettslag**

Styreleder	Per Ivar Mohn Gjærum (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Marit Larsen (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Christoffer Jensen Reigstad (sign.)	27.04.2022



## Styret i Limihagen Terrasse Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

### Sted og tid

09.juni 2022

### 1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

### 2. Godkjenning av årsregnskap

### 3. Godtgjørelse til styret

### 4. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

Styreleder og styremedlemmer velges for 2 år av gangen. Varamedlemmer for 1 år av gangen.

Styrelederverv Per Ivar Gjærum, er på valg i år

Styremedlem Marit Larsen er IKKE på valg i år (ble valgt for 2 år fra 08.09.21)

Styremedlem Christoffer J. Reigstad , er på valg i år.

Varamedlem Dag Bjørnsen, er på valg.

Varamedlem Anders Tolnes, er på valg.

### 5. Valg av valgkomite



**6. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)**

- Parkeringsplass

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Disponible midler for Limihagen Terrasse Borettslag pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	115 873	59 470
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	36 459	123 567
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	0	-67 164
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>36 459</b>	<b>56 403</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>152 332</b>	<b>115 873</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>144 835</b>	<b>115 873</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		216 384	216 384	216 400	226 100
Innkrevde felleskostnader renter		323 496	360 612	323 500	350 300
Salgsinntekter		0	22 984	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 880</b>	<b>599 980</b>	<b>539 900</b>	<b>576 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	4 864	4 724	4 900	5 600
Forretningsførerhonorar		14 454	14 034	14 500	14 900
Medlemskontigent		1 200	1 200	1 200	1 300
Kontigent NBBL		648	630	700	700
Sikringsfond felleskostnader		648	612	700	700
Vedlikehold	2	13 125	0	9 000	9 000
Kabel-tv		42 615	22 111	25 000	35 200
Forsikring		22 358	23 114	25 000	24 200
Kommunale avgifter		116 179	106 406	112 000	122 000
Andre driftskostnader	3	4 496	3 391	11 400	12 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>220 587</b>	<b>176 222</b>	<b>204 400</b>	<b>226 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 293</b>	<b>423 759</b>	<b>335 500</b>	<b>350 300</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		418	-7	0	0
Rentekostnad		283 252	300 185	323 500	350 300
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-282 834</b>	<b>-300 191</b>	<b>-323 500</b>	<b>-350 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 459</b>	<b>123 567</b>	<b>12 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		36 459	123 567	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 459</b>	<b>123 567</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse pr 31.12.21 for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4, 8	22 320 000	22 320 000
Tomter	4, 8	4 620 000	4 620 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 940 000</b>	<b>26 940 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 940 000</b>	<b>26 940 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 497	0
Periodisert kostnad		23 693	28 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 190</b>	<b>28 106</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		152 945	123 509
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>152 945</b>	<b>123 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 135</b>	<b>151 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 124 135</b>	<b>27 091 614</b>



## Balanse pr 31.12.21 for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	5	122 332	85 873
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>152 332</b>	<b>115 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	6, 8	13 470 000	13 470 000
Borettsinnskudd	7, 8	13 470 000	13 470 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 940 000</b>	<b>26 940 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 004	7 497
Gjeld mellomregning		-665	-595
Leverandørgjeld		23 693	28 106
Påløpne renter		771	769
Annen kortsiktig gjeld	9	0	-35
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 803</b>	<b>35 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 971 803</b>	<b>26 975 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 124 135</b>	<b>27 091 614</b>

Porsgrunn 31.12.21  
Limihagen Terrasse Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per Ivar Mohn Gjørum  
Leder

Christoffer Jensen Reigstad  
Styremedlem

Marit Larsen  
Styremedlem



## Noter for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 864	4 724
<b>Sum</b>	<b>4 864</b>	<b>4 724</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6604 Vedlikehold uteanlegg	13 125	0
<b>Sum</b>	<b>13 125</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

**Note 3 - Andre driftskostnader**

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	575	494
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	3 921	2 896
<b>Sum</b>	<b>4 496</b>	<b>3 391</b>

**Note 4 - Bygg og tomt**

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 320 000	4 620 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 320 000	4 620 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 320 000	4 620 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



## Noter for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

### Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	122 332	85 873
<b>Sum</b>	<b>152 332</b>	<b>115 873</b>

### Note 6 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Skagerak Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26013596947</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2019
<b>Rentesats:</b>	2.35 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.03.2049
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	13 480 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	13 470 000
<b>Avdrag i perioden:</b>	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>13 470 000</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	13 470 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26013596947	6	2 245 000	13 470 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b> Lån 26013596947 har første avdrag 30.03.2039 med kr 291 515	6	2 245 000	16 195

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	13 470 000	13 470 000
<b>Sum</b>	<b>13 470 000</b>	<b>13 470 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Limihagen Terrasse Borettslag orgnr: 922 246 262

**Note 8 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	13 470 000	13 470 000
Borettsinnskudd	13 470 000	13 470 000
<b>Sum</b>	<b>26 940 000</b>	<b>26 940 000</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	4 620 000	4 620 000
Bygninger, garasjer og boder	22 320 000	22 320 000
<b>Sum</b>	<b>26 940 000</b>	<b>26 940 000</b>

**Note 9 - Annen kortsiktig gjeld**

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2964 Interimskonto mellomregning	0	-35
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-35</b>



Resultat og balanse med noter for Limihagen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Limihagen Terrasse Borettslag**

Styreleder	Per Ivar Mohn Gjærum (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Marit Larsen (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Christoffer Jensen Reigstad (sign.)	27.04.2022



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Limihagen Terrasse Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Limihagen Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Pennco Dokumentnøkkel: AHPYB-IOGCC-17MJJ-GYKBU-ADTQF-SEYZ8



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10.05.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: AHPYB-IOGCC-17MJJ-GYKBU-ADTQF-SEY28



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-10 19:38:20 UTC



Penneo DokumentInokkelt: AHPYB-IOGCC-T7MJJ-GYKBU-ADTQE-SEY28

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

14



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Limihagen Terrasse Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Limihagen Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10.05.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: AHPYB-IOGCC-17MJJ-GYKBU-ADTQF-SEYZ8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-10 19:38:20 UTC



Penneo DokumentInnøktek: AHPYB-IOGCC-T7MJJ-GYKBU-ADTQE-SEY28

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>