



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 737 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAKU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/o Ole Morten Kultorp  
Kirkegata 58B  
1721 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen R. Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 115 650	
Annen driftsinntekt		27 667	1 881 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 143 317</b>	<b>1 881 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		74 800	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	28 483	
Annen driftskostnad	4	157 160	75 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 443</b>	<b>75 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>882 874</b>	<b>1 805 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 119	483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 119</b>	<b>483</b>
Annen rentekostnad		1 907	112 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 907</b>	<b>112 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-788</b>	<b>-112 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>882 085</b>	<b>1 693 174</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	194 058	372 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>688 027</b>	<b>1 320 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>688 027</b>	<b>1 320 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		688 027	1 320 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>688 027</b>	<b>1 320 676</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 377 761	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	67 707	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 445 468</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		282 994	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>282 994</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 728 462</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			74 800
<b>Sum varer</b>			<b>74 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	6 250	
Andre fordringer		34 394	
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 644</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	943 814	2 825 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>943 814</b>	<b>2 825 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>984 458</b>	<b>2 900 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 712 919</b>	<b>2 900 473</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 125 004	1 436 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 125 004</b>	<b>1 436 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 155 004</b>	<b>1 466 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	246 559	285 666
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>246 559</b>	<b>285 666</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 052 780	1 052 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 052 780</b>	<b>1 052 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 299 339</b>	<b>1 338 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 579	1 219
Betalbar skatt	6	233 165	86 832
Annen kortsiktig gjeld		14 833	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 577</b>	<b>95 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 557 915</b>	<b>1 433 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 712 919</b>	<b>2 900 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 348615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 737 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAKU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kalakroken 39  
1739 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen R. Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 737 679  
DAKU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 115 650	
Annen driftsinntekt		27 667	1 881 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 143 317</b>	<b>1 881 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		74 800	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	28 483	
Annen driftskostnad	4	157 160	75 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 443</b>	<b>75 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>882 874</b>	<b>1 805 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 119	483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 119</b>	<b>483</b>
Annen rentekostnad		1 907	112 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 907</b>	<b>112 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-788</b>	<b>-112 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	194 058	372 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>688 027</b>	<b>1 320 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>688 027</b>	<b>1 320 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		688 027	1 320 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>688 027</b>	<b>1 320 676</b>



Organisasjonsnr: 913 737 679  
DAKU EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 377 761	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	67 707	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 445 468</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		282 994	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>282 994</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 728 462</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer			74 800
<b>Sum varer</b>			<b>74 800</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	8	6 250	
Andre fordringer		34 394	
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 644</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	943 814	2 825 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>943 814</b>	<b>2 825 673</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>984 458</b>	<b>2 900 473</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 712 919</b>	<b>2 900 473</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 125 004	1 436 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 125 004</b>	<b>1 436 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 155 004</b>	<b>1 466 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	246 559	285 666
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>246 559</b>	<b>285 666</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 052 780	1 052 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 052 780</b>	<b>1 052 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 299 339</b>	<b>1 338 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 579	1 219
Betalbar skatt	6	233 165	86 832
Annen kortsiktig gjeld		14 833	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 577</b>	<b>95 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 557 915</b>	<b>1 433 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 712 919</b>	<b>2 900 473</b>



Organisasjonsnr: 913 737 679  
DAKU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dahl, Jørgen R.	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kultorp, Ole Morten	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### DAKU EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020				
Tilgang i året	436 000	1 968 001	69 950	2 473 951
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>436 000</b>	<b>1 968 001</b>	<b>69 950</b>	<b>2 473 951</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(26 240)	(2 243)	(28 483)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>436 000</b>	<b>1 941 761</b>	<b>67 707</b>	<b>2 445 468</b>
Årets avskrivninger		(26 240)	(2 243)	(28 483)
Økonomisk levetid	111111100 år	50 år	3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0,00 %</b>	<b>2 %</b>	<b>10 - 33,33 %</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	882 085	1 693 174
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	177 758	(1 298 483)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 059 843</b>	<b>394 691</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	233 165	86 832
Sum	233 165	86 832
+/- Endring i utsatt skatt	(39 107)	285 666
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>194 058</b>	<b>372 498</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	233 165	86 832
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>233 165</b>	<b>86 832</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	81 939	(81 939)
Gevinst- og tapskonto	1 298 483	1 038 786	259 697
Sum midlertidige forskjeller	1 298 483	1 120 725	177 758
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>285 666</b>	<b>246 559</b>	<b>39 107</b>



## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	6 250	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>6 250</b>	

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 436 977	1 466 977
Årets resultat		688 027	688 027
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>2 125 004</b>	<b>2 155 004</b>

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dahl, Jørgen R.	15	50,00%	Ordinære aksjer
Kultorp, Ole Morten	15	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	