



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 959 030  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TEFRE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	780 072	780 072
Anna driftsinntekt	3	6 999	
<b>Sum inntekter</b>		<b>787 071</b>	<b>780 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	33 180	33 180
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	10 188	10 188
Annan driftskostnad	7,8,9	327 487	566 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 854</b>	<b>610 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 217</b>	<b>169 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		72 971	51 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 971</b>	<b>51 778</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 971</b>	<b>51 778</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>489 188</b>	<b>221 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>489 188</b>	<b>221 733</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		489 188	221 733
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>489 188</b>	<b>221 733</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10, 11	7 996 697	7 996 697
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	6	122 250	132 438
Sum varige driftsmiddel		8 118 948	8 129 135
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav			14 347
Sum finansielle anleggsmiddel		0	14 347
Sum anleggsmiddel		8 118 948	8 143 482
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		157 063	56 053
Sum krav		157 063	56 053
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 758 990	1 391 615
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 758 990	1 391 615
Sum omløpsmiddel		1 916 053	1 447 668
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 035 001</b>	<b>9 591 150</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		1 400	1 400
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		6 926 405	6 437 217
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>6 926 405</b>	<b>6 437 217</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>6 927 805</b>	<b>6 438 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 025 000	3 025 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 025 000</b>	<b>3 025 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 068	74 806
Skuldige offentlige avgifter		18 910	3 180
Anna kortsiktig gjeld		55 218	49 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 196</b>	<b>127 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 107 196</b>	<b>3 152 533</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 035 001</b>	<b>9 591 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 959 030  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TEFRE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 946 959 030  
TEFRE BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	780 072	780 072
Anna driftsinntekt	3	6 999	
<b>Sum inntekter</b>		<b>787 071</b>	<b>780 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	33 180	33 180
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	10 188	10 188
Annan driftskostnad	7, 8, 9	327 487	566 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 854</b>	<b>610 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 217</b>	<b>169 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		72 971	51 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 971</b>	<b>51 778</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 971</b>	<b>51 778</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>489 188</b>	<b>221 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>489 188</b>	<b>221 733</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		489 188	221 733
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>489 188</b>	<b>221 733</b>



Organisasjonsnr: 946 959 030  
TEFRE BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10, 11	7 996 697	7 996 697
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	6	122 250	132 438
Sum varige driftsmiddel		8 118 948	8 129 135
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav			14 347
Sum finansielle anleggsmiddel		0	14 347
Sum anleggsmiddel		8 118 948	8 143 482
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		157 063	56 053
Sum krav		157 063	56 053
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 758 990	1 391 615
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 758 990	1 391 615
Sum omløpsmiddel		1 916 053	1 447 668
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 035 001</b>	<b>9 591 150</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		1 400	1 400



Annan innskoten eigenkapital	0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>		
Annan eigenkapital	6 926 405	6 437 217
<b>Sum opptent eigenkapital</b>	<b>6 926 405</b>	<b>6 437 217</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>6 927 805</b>	<b>6 438 617</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 11	3 025 000	3 025 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>3 025 000</b>	<b>3 025 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 068	74 806
Skuldige offentlege avgifter	18 910	3 180
Anna kortsiktig gjeld	55 218	49 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>82 196</b>	<b>127 533</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 107 196</b>	<b>3 152 533</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 035 001</b>	<b>9 591 150</b>



Organisasjonsnr: 946 959 030  
TEFRE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
<b>Konsernrekneskap</b>		
<b>Morselskapet sitt namn</b>		
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>		
<b>Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa</b>		
<b>Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld</b>		
<b>Krav</b>		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
3

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**  
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:** Medlem av:

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Tefre Burettslag  
2024**

---

Tefre Burettslag Org.nr. 946959030

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Tefre Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025		
<b>Driftsinntekter</b>						
	2	780 072	780 072	780 014	845 438	
	3	6 999	0	0	0	
		<b>787 071</b>	<b>780 072</b>	<b>780 014</b>	<b>845 438</b>	
<b>Driftskostnader</b>						
	4, 5	30 000	30 000	30 000	30 000	
	4	3 180	3 180	2 226	3 500	
	6	10 188	10 188	10 187	10 187	
		4 192	3 968	4 000	5 000	
		78 736	224 459	232 350	247 500	
	7	77 446	67 247	87 825	97 213	
	8	1 695	10 987	10 000	10 000	
	9	23 853	116 728	77 474	290 000	
		60 913	58 131	56 250	64 000	
		8 750	7 875	7 400	9 200	
		12 300	23 818	100 000	100 000	
		4 200	4 200	4 200	4 200	
		54 622	48 556	48 600	60 000	
		780	780	853	800	
		<b>370 854</b>	<b>610 117</b>	<b>671 365</b>	<b>931 600</b>	
		<b>Driftsresultat</b>	<b>416 217</b>	<b>169 955</b>	<b>108 649</b>	<b>-86 162</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>						
		72 910	51 728	0	0	
		61	50	0	0	
		<b>72 971</b>	<b>51 778</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
		<b>Resultat av finansposter</b>	<b>72 971</b>	<b>51 778</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Resultat</b>	<b>489 188</b>	<b>221 733</b>	<b>108 649</b>	<b>-86 162</b>
		449 535	221 733	0	0	
		39 653	0	0	0	
		489 188	221 733	0	0	

Resultatrapport 2024 for Tefre Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Tefre Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 11	7 856 947	7 856 947
Tomt	10, 11	139 750	139 750
Andre driftsmidler	6	122 250	132 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 118 948</b>	<b>8 129 135</b>
Øremerkede bankinnskudd		0	14 347
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>14 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 118 948</b>	<b>8 143 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		59 487	0
Andre fordringer		97 576	56 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 063</b>	<b>56 053</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 746 440	1 391 615
Skattetrekk		12 550	0
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 758 990</b>	<b>1 391 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 916 053</b>	<b>1 447 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 035 001</b>	<b>9 591 150</b>

Balanserapport 2024 for Tefre Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Tefre Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 840 005	6 390 470
Andre fond	86 400	46 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 926 405</b>	<b>6 437 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6 927 805</b>	<b>6 438 617</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Borettssinnskudd	11 2 890 000	2 890 000
Garasje innskudd	135 000	135 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 025 000</b>	<b>3 025 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	24 667	18 996
Leverandørgjeld	8 068	74 806
Skyldige off. myndigheter	18 910	3 180
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld	551	551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>82 196</b>	<b>127 533</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>3 107 196</b>	<b>3 152 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 035 001</b>	<b>9 591 150</b>

Førde,  
Styret for Tefre Burettslag

Rune Bakke  
Styrets leder

Stian Fauske Viken  
Styremedlem

Svanhild Handal  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Tefre Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	727 440	727 440	0	0
3801 Andel driftskostnader	0	0	727 382	792 806
3804 Utleie garasjeplasser	10 800	10 800	10 800	10 800
3816 TV/Internett	41 832	41 832	41 832	41 832
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>780 072</b>	<b>780 072</b>	<b>780 014</b>	<b>845 438</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	6 999	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>6 999</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

### Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Tefre Borettslag org.nr. 946959030

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 6 - Andre eiendeler

	Radontiltak
Anskaffelseskost pr.01.01	203 750
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	203 750
Årets av- og nedskr. pr.31.12	10 187
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	81 499
Bokført verdi pr.31.12	122 250
Anskaffelsesår	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	12

### Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6326 Snømåking og brøyting	19 066	12 907	15 000	25 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	154	2 000	2 000
6375 TV/Internett	41 832	41 832	41 832	41 832
6390 Andre driftskostnader	0	0	7 790	7 800
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	10 000
6731 Konsulentonorar tekniske fag	13 407	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	3 803	3 081
6860 Kursutgifter	0	0	5 000	5 000
7770 Bankgebyr	2 204	2 254	2 400	2 500
7779 Andre gebyr	938	100	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>77 446</b>	<b>67 247</b>	<b>87 825</b>	<b>97 213</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	0	3 194	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 695	4 916	10 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	2 878	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>1 695</b>	<b>10 987</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Tefre Burettslag org.nr. 946959030

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	47 474	250 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	5 917	0	5 000	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	5 874	73 904	5 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 056	12 112	20 000	20 000
6608 Vedlikehold garasjer, carporter	4 037	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	2 969	30 712	0	5 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>23 853</b>	<b>116 728</b>	<b>77 474</b>	<b>290 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 10 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	7 856 947	139 750
Anskaffelseskost pr.31.12	7 856 947	139 750
Bokført verdi pr.31.12	7 856 947	139 750
Anskaffelsesår	1989	1988

### Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	3 025 000	3 025 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	7 996 697	7 996 697

Tefre Burettslag org.nr. 946959030

*Dokumentet er elektronisk signert*



Noter

<b>Note 13 - Disponible midler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 320 134</b>	<b>1 088 214</b>
Periodens resultat	489 188	221 733
Årets avskrivninger	10 188	10 188
Andre poster som påvirker disp.midler	14 347	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>513 722</b>	<b>231 921</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 833 857</b>	<b>1 320 134</b>

Tefre Burettslag org.nr. 946959030

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8035 - Årsop...

Name Date  
**Bakke, Rune** 2025-03-18

Identification

 bankID™ Bakke, Rune

Name Date  
**Handal, Svanhild Herborg** 2025-03-18

Identification

 bankID™ Handal, Svanhild Herborg

Name Date  
**Viken, Stian Fauske** 2025-03-18

Identification

 bankID™ Viken, Stian Fauske



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Tefre Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tefre Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 18. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID	2025-03-18 20:41

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.