



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 062 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K F BREIVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mulelia 30  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Frode Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		39 854	99 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 854</b>	<b>99 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 854</b>	<b>-99 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 757	2 136
Annen finansinntekt	1	801 600	758 239
Verdiendr. av markedsbaserte finansielle omløpsm.			-135 338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>807 357</b>	<b>625 037</b>
Annen finanskostnad		12 038	11 146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 038</b>	<b>11 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>795 319</b>	<b>613 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>755 465</b>	<b>514 361</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>755 465</b>	<b>514 361</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>755 465</b>	<b>514 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>755 465</b>	<b>514 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>755 465</b>	<b>514 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		355 465	514 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>755 465</b>	<b>514 361</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 652 500	2 652 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 652 500</b>	<b>2 652 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	3 892 838	3 892 838
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 892 838</b>	<b>3 892 838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 545 338</b>	<b>6 545 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 240	147 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>415 240</b>	<b>147 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 240</b>	<b>147 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 960 578</b>	<b>6 692 625</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital (200 aksjer á kr 1 000)	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 175 313	5 819 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 175 313</b>	<b>5 819 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>6 375 313</b>	<b>6 019 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 935	1 485
Betalbar skatt	6		
Utbytte	2	400 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	183 330	671 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>585 265</b>	<b>672 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>585 265</b>	<b>672 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 960 578</b>	<b>6 692 625</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 062 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K F BREIVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mulelia 30  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Frode Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Organisasjonsnr: 981 062 957  
K F BREIVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		39 854	99 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 854</b>	<b>99 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 854</b>	<b>-99 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 757	2 136
Annen finansinntekt	1	801 600	758 239
Verdiendr. av markedsbaserte finansielle omløpsm.			-135 338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>807 357</b>	<b>625 037</b>
Annen finanskostnad		12 038	11 146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 038</b>	<b>11 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>795 319</b>	<b>613 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	6	<b>755 465</b>	<b>514 361</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>755 465</b>	<b>514 361</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>755 465</b>	<b>514 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>755 465</b>	<b>514 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>755 465</b>	<b>514 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		355 465	514 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>755 465</b>	<b>514 361</b>



Organisasjonsnr: 981 062 957  
K F BREIVIK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,  
konsesjoner, goodwill o.l. 3  
Utsatt skattefordel 3, 6

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3 2 652 500 2 652 500  
Sum varige driftsmidler 2 652 500 2 652 500

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 3 892 838 3 892 838  
Investering i annet  
foretak i samme konsern 1  
Sum finansielle  
anleggsmidler 3 892 838 3 892 838

Sum anleggsmidler 6 545 338 6 545 338

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 1

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 415 240 147 287  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 415 240 147 287

Sum omløpsmidler 415 240 147 287

**SUM EIENDELER 6 960 578 6 692 625**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer  
å kr 1 000) 4 200 000 200 000  
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 175 313	5 819 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 175 313</b>	<b>5 819 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>6 375 313</b>	<b>6 019 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 935	1 485
Betalbar skatt	6		
Utbytte	2	400 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	183 330	671 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>585 265</b>	<b>672 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>585 265</b>	<b>672 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 960 578</b>	<b>6 692 625</b>



Organisasjonsnr: 981 062 957  
K F BREIVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.  
K F Breivik Eiendom AS

	NOTE	2023	2022
Annen driftskostnad		39 854	99 530
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>39 854</b>	<b>99 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 854</b>	<b>-99 530</b>
Annen renteinntekt		5 757	2 136
Annen finansinntekt	1	801 600	758 239
Verdiendr. av markedsbaserte finansielle omløpsm.		0	-135 338
Annen finanskostnad		12 038	11 146
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>755 465</b>	<b>514 361</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>755 465</b>	<b>514 361</b>
<b>OPPLYSNINGER OM:</b>			
Foreslått utbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		355 465	514 361
<b>Sum overført</b>		<b>755 465</b>	<b>514 361</b>



Balanse pr. 31.12.  
K F Breivik Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 652 500	2 652 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 652 500</b>	<b>2 652 500</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	1	3 892 838	3 892 838
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 892 838</b>	<b>3 892 838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 545 338</b>	<b>6 545 338</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 240	147 287
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 240</b>	<b>147 287</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 960 578</b>	<b>6 692 625</b>



Balanse pr. 31.12.  
K F Breivik Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 1 000)	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 175 313	5 819 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 175 313</b>	<b>5 819 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>6 375 313</b>	<b>6 019 848</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 935	1 485
Utbytte	2	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	183 330	671 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>585 265</b>	<b>672 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>585 265</b>	<b>672 777</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>6 960 578</b>	<b>6 692 625</b>

Ålesund, 05.02.2024

Karl Frode Breivik  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap i samsvar med reglene for små foretak (NRS 8).

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskap registreres som inntekt det året som det mottas.

#### Note 1 Investeringer i datterselskap

	Forretningskontor	Eier-/stemme- andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
<b>Datterselskap</b>				
Møre Elektro AS	Ålesund	66,8%	885 764	1 122 041
Mottatt og inntektsført utbytte 2023: 801 600				



## Note 2 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	200 000	5 819 848	6 019 848
Årets resultat	0	755 465	755 465
Avsatt utbytte	0	400 000	400 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>6 175 313</b>	<b>6 375 313</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 652 500	2 652 500
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 652 500	2 652 500
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>2 652 500</b>	<b>2 652 500</b>

Tomter avskrives ikke.

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 200 aksjer à kr. 1 000.  
Karl Frode Breivik (styreleder) eier samtlige aksjer.

## Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Annen kortsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonær. Kostnadsførte renter på lånet utgjør kr 12 038

## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 215 522	-1 193 435	22 087
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 215 522	1 193 435	-22 087

## UTSATT SKATT

Utsatt skattefordel

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	755 465	514 361
Permanente forskjeller	-777 552	-602 861
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-22 087</b>	<b>-88 500</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>