



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 794 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aksdalsvegen 60  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Bjørg Gil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 550	38 550
Annen driftskostnad	2	19 105	18 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 655</b>	<b>56 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 345</b>	<b>135 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad		26 735	28 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 735</b>	<b>28 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 718</b>	<b>-28 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 627</b>	<b>107 015</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 681	23 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 946</b>	<b>83 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 946</b>	<b>83 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 946</b>	<b>83 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	83 946	83 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 946</b>	<b>83 668</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 833 650	1 872 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 833 650</b>	<b>1 872 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 833 650</b>	<b>1 872 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		632	596
<b>Sum fordringer</b>		<b>632</b>	<b>596</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 236	36 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 236</b>	<b>36 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 868</b>	<b>37 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 889 518</b>	<b>1 909 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	850 000	850 000
Annen innskutt egenkapital	4	-14 485	-14 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>835 515</b>	<b>835 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	432 814	348 868



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>432 814</b>	<b>348 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 268 330</b>	<b>1 184 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	30 008	27 725
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 008</b>	<b>27 725</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	528 720	634 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>528 720</b>	<b>634 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>558 728</b>	<b>662 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	21 398	21 359
Annen kortsiktig gjeld		41 063	41 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 461</b>	<b>62 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>621 189</b>	<b>724 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 889 518</b>	<b>1 909 278</b>



**Årsregnskap 2019  
for**

**AD Eiendom AS**

**Foretaksnr. 912794431**



AD Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 550	38 550
Annen driftskostnad	2	19 105	18 364
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 655</b>	<b>56 914</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>134 345</b>	<b>135 086</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>32</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		26 735	28 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 735</b>	<b>28 103</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(26 718)</b>	<b>(28 071)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>107 627</b>	<b>107 015</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 681	23 347
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>83 946</b>	<b>83 668</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>83 946</b>	<b>83 668</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	83 946	83 668
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>83 946</b>	<b>83 668</b>



## AD Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 833 650	1 872 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 833 650</b>	<b>1 872 200</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 833 650</b>	<b>1 872 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		632	596
<b>Sum fordringer</b>		<b>632</b>	<b>596</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 237	36 483
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>55 869</b>	<b>37 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 889 519</b>	<b>1 909 279</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	850 000	850 000
Annen innskutt egenkapital	4	(14 485)	(14 485)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>835 515</b>	<b>835 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	432 815	348 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>432 815</b>	<b>348 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 268 330</b>	<b>1 184 384</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	30 008	27 725
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>30 008</b>	<b>27 725</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	528 720	634 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>528 720</b>	<b>634 682</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>558 728</b>	<b>662 407</b>
 <b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	21 398	21 359
Annen kortsiktig gjeld		41 063	41 129
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>62 461</b>	<b>62 488</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>621 189</b>	<b>724 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 889 519</b>	<b>1 909 279</b>

Aksdal den 16.03.2020

Arnstein Skadsem  
Styrets lederÅse Bjørg Gil  
Styremedlem/Daglig leder

Årsregnskap for AD Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912794431



AD Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------



AD Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1

2 055 371

Noter for AD Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912794431



## AD Eiendom AS

## Noter 2019

+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 055 371
Akk. av/nedskr. pr 1/1	183 171
+ Ordinære avskrivninger	38 550
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	221 721
Balanseført verdi pr 31/12	1 833 650
Prosentstatts for ord.avskr	2-2

**Note 2 - Annen driftskostnad****Revisjon**

Selskapet har fravalgt revisjon.

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	107 627
+ Permanente og andre forskjeller	9
+ Endring i midlertidige forskjeller	-10 374
<b>= Inntekt</b>	<b>97 262</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	21 398
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>21 398</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 283
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>23 681</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	21 398
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 398</b>

**Note 4 - Annen innskutt egenkapital**

Noter for AD Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912794431



AD Eiendom AS

## Noter 2019

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	850 000	334 384	1 184 384
Tilført fra årsresultat	0	83 946	83 946
<b>Pr 31.12.</b>	<b>850 000</b>	<b>418 330</b>	<b>1 268 330</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 8 500, samlet aksjekapital utgjør kr 850 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier 100% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Åse Bjørg Gil	40
Arnstein Skadsem	40
Jorunn Karina Skadsem Gil	20

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	40
Medlemmer av styret:	100

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	136 400	126 026
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>136 400</b>	<b>126 026</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>30 008</b>	<b>27 725</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 2 089 i år og pr 31.12. i fjor kr 108 051.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	528 720	634 682

#### **Pantsatte eiendeler:**

Noter for AD Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912794431



AD Eiendom AS

## Noter 2019

Forr.Bygg Gnr 79, Bnr 1081 Tysvær	2 500 000	2 500 000
-----------------------------------	-----------	-----------