



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 689 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIANN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 4. etasje  
Bryggeriveien 6  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		418 800	418 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>418 800</b>	<b>418 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	107 254	105 774
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	8	41 100	41 100
Annen driftskostnad	6	81 399	76 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 753</b>	<b>223 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 047</b>	<b>195 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		4 063	33 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 063</b>	<b>33 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 063</b>	<b>-33 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>184 984</b>	<b>162 196</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	40 697	35 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 287</b>	<b>126 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 287</b>	<b>126 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	12	144 287	126 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 287</b>	<b>126 513</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 382 300	1 423 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 382 300</b>	<b>1 423 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 382 300</b>	<b>1 423 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	146 884	52 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 884</b>	<b>52 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 884</b>	<b>52 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 529 184</b>	<b>1 475 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	561 133	416 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>561 133</b>	<b>416 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>661 133</b>	<b>516 846</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	69 454	69 864
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 454</b>	<b>69 864</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 454</b>	<b>69 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	9	41 107	35 490
Annen kortsiktig gjeld		757 490	853 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 597</b>	<b>888 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>868 051</b>	<b>958 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 529 184</b>	<b>1 475 627</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 293066

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 689 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIANN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 4. etasje  
Bryggeriveien 6  
1607 FREDRIKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 689 246  
MARIANN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		418 800	418 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>418 800</b>	<b>418 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	107 254	105 774
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	8	41 100	41 100
Annen driftskostnad	6	81 399	76 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 753</b>	<b>223 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 047</b>	<b>195 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		4 063	33 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 063</b>	<b>33 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 063</b>	<b>-33 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	9	40 697	35 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 287</b>	<b>126 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 287</b>	<b>126 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	12	144 287	126 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 287</b>	<b>126 513</b>



Organisasjonsnr: 988 689 246  
MARIANN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

8

1 382 300

1 423 400

Sum varige driftsmidler

1 382 300

1 423 400

Sum anleggsmidler

1 382 300

1 423 400

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

11

146 884

52 227

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

146 884

52 227

Sum omløpsmidler

146 884

52 227

SUM EIENDELER

1 529 184

1 475 627

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)

7, 12

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

561 133

416 846

Sum opptjent egenkapital

561 133

416 846

Sum egenkapital

12

661 133

516 846

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

10

69 454

69 864

Sum avsetninger for  
forpliktelses

69 454

69 864

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

69 454

69 864



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	9	41 107	35 490
Annen kortsiktig gjeld		757 490	853 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 597</b>	<b>888 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>868 051</b>	<b>958 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 529 184</b>	<b>1 475 627</b>



Organisasjonsnr: 988 689 246  
MARIANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieavtaler Leieavtaler er ikke balanseført. Driftsinntekter Driftsinntekter består utelukkende av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de faktureres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	94000.00	94000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	13254.00	11774.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	107254.00	105774.00

Mer om årsverk og lønn



Utbetaling er kun styregodgjørelser

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**



Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 MARIANN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Driftsinntekter

Driftsinntekter består utelukkende av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de faktureres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	94 000	94 000
Arbeidsgiveravgift	13 254	11 774
<b>Sum</b>	<b>107 254</b>	<b>105 774</b>

#### Mer om lønn

Utbetaling er kun styregodtgjørelser

### Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	37 000	0	0

### Mer om ytelser til daglig leder

Styrehonorar til styrets leder som også er daglig leder

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nielsen, Roger (Daglig leder, Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Ramstad Nielsen, Mariann (Styremedlem)	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 053 621
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 053 621</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(630 221)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(671 321)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 382 300</b>
Årets avskrivninger	(41 100)
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>



## Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	184 984	162 196
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 864	(878)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>186 848</b>	<b>161 318</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	41 107	35 490
Sum	41 107	35 490
+/- Endring i utsatt skatt	(410)	193
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>40 697</b>	<b>35 683</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	41 107	35 490
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>41 107</b>	<b>35 490</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	317 565	315 701	1 864
Sum midlertidige forskjeller	317 565	315 701	1 864
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>69 864</b>	<b>69 454</b>	<b>410</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	416 846	516 846
Årets resultat		144 287	144 287
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>561 133</b>	<b>661 133</b>