



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 063 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Q 33 HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 33
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	72 252 612	70 622 097
Sum inntekter		72 252 612	70 622 097
Kostnader			
Varekostnad		8 090 267	7 793 212
Lønnskostnad	3, 10	25 425 071	25 425 355
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	301 773	479 553
Annen driftskostnad	4, 6	37 920 819	37 849 189
Sum kostnader		71 737 930	71 547 309
Driftsresultat		514 682	-925 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		447 498	319 200
Annen renteinntekt			38 000
Annen finansinntekt		8 044	1 549
Sum finansinntekter		455 542	358 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 410	
Annen rentekostnad		12 720	17 114
Annen finanskostnad		170 866	164 524
Sum finanskostnader		186 996	181 638
Netto finans		268 546	177 111
Ordinært resultat før skattekostnad		783 228	-748 101
Skattekostnad	5	181 461	-143 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		601 767	-605 015
Årsresultat		601 767	-605 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		601 767	-605 015
Totalresultat		601 767	-605 015



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	452 303	362 516
Sum immaterielle eiendeler		452 303	362 516
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	5 221 940	751 098
Sum varige driftsmidler		5 221 940	751 098
Sum anleggsmidler		5 674 243	1 113 614
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	538 741	561 827
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	8 004 987	3 557 785
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	13 074 367	28 344 978
Sum fordringer		21 079 354	31 902 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 466	17 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 466	17 520
Sum omløpsmidler		21 639 561	32 482 110
SUM EIENDELER		27 313 804	33 595 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 000 000	5 000 000
Overkurs	9	4 759 764	4 759 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	9	1 691 224	1 691 224
Sum innskutt egenkapital		11 450 988	11 450 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 412 421	-2 052 490
Sum opptjent egenkapital		-2 412 421	-2 052 490
Sum egenkapital		9 038 567	9 398 498
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 314 513	2 344 185
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 207 761	2 236 585
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	13 752 963	19 616 456
Sum kortsiktig gjeld		18 275 237	24 197 226
Sum gjeld		18 275 237	24 197 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 313 804	33 595 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708195

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 063 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Q 33 HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 33
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 991 063 404
Q 33 HOTELLDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	72 252 612	70 622 097
Sum inntekter		72 252 612	70 622 097
Kostnader			
Varekostnad		8 090 267	7 793 212
Lønnskostnad	3, 10	25 425 071	25 425 355
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	301 773	479 553
Annen driftskostnad	4, 6	37 920 819	37 849 189
Sum kostnader		71 737 930	71 547 309
Driftsresultat		514 682	-925 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		447 498	319 200
Annen renteinntekt			38 000
Annen finansinntekt		8 044	1 549
Sum finansinntekter		455 542	358 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 410	
Annen rentekostnad		12 720	17 114
Annen finanskostnad		170 866	164 524
Sum finanskostnader		186 996	181 638
Netto finans		268 546	177 111
Ordinært resultat før skattekostnad		783 228	-748 101
Skattekostnad	5	181 461	-143 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		601 767	-605 015
Årsresultat		601 767	-605 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		601 767	-605 015
Totalresultat		601 767	-605 015



Organisasjonsnr: 991 063 404
Q 33 HOTELLDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	452 303	362 516
Sum immaterielle eiendeler		452 303	362 516
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 11	5 221 940	751 098
Sum varige driftsmidler		5 221 940	751 098
Sum anleggsmidler		5 674 243	1 113 614
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	538 741	561 827
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	8 004 987	3 557 785
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	13 074 367	28 344 978
Sum fordringer		21 079 354	31 902 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 466	17 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 466	17 520
Sum omløpsmidler		21 639 561	32 482 110
SUM EIENDELER		27 313 804	33 595 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 000 000	5 000 000
Overkurs	9	4 759 764	4 759 764
Annen innskutt egenkapital	9	1 691 224	1 691 224
Sum innskutt egenkapital		11 450 988	11 450 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 412 421	-2 052 490
Sum opptjent egenkapital		-2 412 421	-2 052 490



Sum egenkapital		9 038 567	9 398 498
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 314 513	2 344 185
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 207 761	2 236 585
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	13 752 963	19 616 456
Sum kortsiktig gjeld		18 275 237	24 197 226
Sum gjeld		18 275 237	24 197 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 313 804	33 595 724



Organisasjonsnr: 991 063 404
Q 33 HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
51.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Resultatregnskap			
Q 33 Hotelldrift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter	2	<u>72 252 612</u>	<u>70 622 097</u>
Varekostnad		8 090 267	7 793 212
Lønnskostnad	3, 10	25 425 071	25 425 355
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	301 773	479 553
Annen driftskostnad	4, 6	37 920 819	37 849 189
Sum driftskostnader		<u>71 737 930</u>	<u>71 547 309</u>
Driftsresultat		<u>514 682</u>	<u>-925 212</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		447 498	319 200
Annen renteinntekt		0	38 000
Annen finansinntekt		8 044	1 549
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 410	0
Annen rentekostnad		12 720	17 114
Annen finanskostnad		170 866	164 524
Resultat av finansposter		<u>268 546</u>	<u>177 111</u>
Årsresultat før skattekostnad		783 228	-748 101
Skattekostnad	5	<u>181 461</u>	<u>-143 086</u>
Årsresultat		<u>601 767</u>	<u>-605 015</u>



Balanse			
Q 33 Hotelldrift AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	452 303	362 516
Sum immaterielle eiendeler		<u>452 303</u>	<u>362 516</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	5 221 940	751 098
Sum varige driftsmidler		<u>5 221 940</u>	<u>751 098</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 674 243</u>	<u>1 113 614</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	538 741	561 827
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	8 004 987	3 557 785
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	13 074 367	28 344 978
Sum fordringer		<u>21 079 354</u>	<u>31 902 763</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 466	17 520
Sum omløpsmidler		<u>21 639 561</u>	<u>32 482 110</u>
Sum eiendeler		<u>27 313 804</u>	<u>33 595 724</u>


Q 33 Hotelldrift AS

Side 2

 H1d99vpBR-HJK9qDprC



Balanse			
Q 33 Hotelldrift AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 000 000	5 000 000
Overkurs	9	4 759 764	4 759 764
Innskutt annen egenkapital	9	1 691 224	1 691 224
Sum innskutt egenkapital		<u>11 450 988</u>	<u>11 450 988</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 412 421	-2 052 490
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 412 421</u>	<u>-2 052 490</u>
Sum egenkapital		<u>9 038 567</u>	<u>9 398 498</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 314 513	2 344 185
Skyldig offentlige avgifter		2 207 761	2 236 585
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	13 752 963	19 616 456
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 275 237</u>	<u>24 197 226</u>
Sum gjeld		<u>18 275 237</u>	<u>24 197 226</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 313 804</u>	<u>33 595 724</u>
Oslo, 17.06.2024			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ Janne Johansen daglig leder	
Q 33 Hotelldrift AS		Side 3	

 H1d99vpBR-HJK9qDprC



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Losjionsetning	44 854 451	45 478 263
Varesalg	25 388 463	22 681 787
Andre driftsinntekter	6 248 948	7 277 990
Inntektsreduksjoner	-4 239 250	-4 815 943
Sum driftsinntekter	72 252 612	70 622 097

Selskapet har inntektsført NOK 0 (i 2022 NOK 177 406) i tilskudd fra både statlig og kommunal kompensasjonsordning for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	20 748 185	20 945 338
Arbeidsgiveravgift	3 074 138	3 243 043
Pensjonskostnader (se note 10)	594 234	437 662
Andre ytelser	1 008 514	799 312
Sum lønnskostnader	25 425 071	25 425 355

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 51 41

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærligetilskudd og tilretteleggingstilskudd på totalt NOK 92 059. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	4 274 506	6 851 283
Leie maskiner/utstyr	587 278	512 811
Driftsmateriell	2 775 128	2 669 260
Vedlikehold	3 229 425	2 496 843
Husleie (se note 6)	18 858 856	18 317 682
Tap på fordringer	579 417	303 351
Andre kostnader	7 616 209	6 697 959
Sum driftskostnader	37 920 819	37 849 189



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-89 787	-61 228
Skatt knyttet til konsernbidrag	271 248	-81 858
Skattekostnad	181 461	-143 086

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	783 228	-748 101
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	172 310	-164 582

Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	9 151	21 496
Skattekostnad	181 461	-143 086

Effektiv skattesats	23,2 %	19,1 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	210 820	0	227 319	0
Fordringer	241 483	0	135 197	0
Sum	452 303	0	362 516	0
Netto utsatt fordel i balansen	452 303	0	362 516	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2023	9 378 541
Tilgang driftsmidler	4 772 616
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	14 151 157
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	8 929 217
Bokført verdi pr. 31.12.2023	5 221 940
Årets avskrivninger	301 773
Økonomisk levetid	3-8 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 18 858 856 (i 2022 NOK 18 317 682). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 10.04.2007 og frem til 20.06.2033.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer	77 492	177 365
Andre fordringer	12 014 661	27 788 283
Leverandørgjeld	-463 986	-396 926
Annen kortsiktig gjeld	-2 286 965	-777 382
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	9 341 202	26 791 340

*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 5.000 aksjer, pålydende 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2023	5 000 000	4 759 764	1 691 224	-2 052 490	9 398 498
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-961 698	-961 698
Årets resultat				601 767	601 767
EK 31.12.2023	5 000 000	4 759 764	1 691 224	-2 412 421	9 038 567

Note 10 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 594 234.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2023	2022
Driftsløsøre	5 221 940	751 098
Varelager	538 741	561 827
Kundefordringer	8 004 987	3 557 785
Fordring konsernkontosystem	12 014 661	27 416 201
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	25 780 329	32 286 911



Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 1 054 019.



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.06.2024 22:33

SENT BY OWNER:
Lars Gjessing - 17.06.2024 09:49

DOCUMENT ID:
HJK9qDprC

ENVELOPE ID:
H1d99vpBR-HJK9qDprC

DOCUMENT NAME:
Q 33 Hotelldrift AS årsregnskap 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Q 33 Hotelldrift AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SJ0ssDTBA.pdf
Q 33 Hotelldrift AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-rJbgzoDTrC.pdf
Q 33 Hotelldrift AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-S1CVswaS0.pdf
Q 33 Hotelldrift AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-S11ooDprR.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Janne Johansen janne.johansen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:57 17.06.2024 09:54	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 62/07/31) IP: 92.221.228.14
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 11:44 17.06.2024 11:41	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed	17.06.2024 13:03	eID	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01)
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 22:33 17.06.2024 22:33	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.166.204.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Q 33 Hotelldrift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Q 33 Hotelldrift AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CODM3-FZIIA-LJSP0-ZPU74-EMVND-X0035



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Q 33 Hotelldrift AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CODM3-FZIIA-LJSP0-ZPU74-EMVND-X0035



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-17 18:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CODM3-FZIIA-LJSP0-ZPU74-EMVND-X0035

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>