



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 822 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIVALDI EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Colliers Asset Management AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vinslid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	43 755	63 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 755</b>	<b>63 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 755</b>	<b>-63 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 148	487
Annen finansinntekt		392 421	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410 569</b>	<b>487</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	-38 794	-61 000
Annen rentekostnad		225	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-38 569</b>	<b>-60 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>449 138</b>	<b>61 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>405 383</b>	<b>-2 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>405 383</b>	<b>-2 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>405 383</b>	<b>-2 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>405 383</b>	<b>-2 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>405 383</b>	<b>-2 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5	298 498	
Udekket tap	5, 5	98 815	-2 379
Overført fra annen egenkapital	5	8 070	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>405 383</b>	<b>-2 379</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	158 794	120 000
Lån til foretak i samme konsern	7	64 969	230 481
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>223 763</b>	<b>350 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>223 763</b>	<b>350 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	392 421	
<b>Sum fordringer</b>		<b>392 421</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	4 675	51 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 675</b>	<b>51 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 096</b>	<b>51 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>620 859</b>	<b>402 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5		-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>91 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		98 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-98 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>-6 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	164 220	349 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>164 220</b>	<b>349 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>164 220</b>	<b>349 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 141	9 887
Utbytte	3	298 498	
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 639</b>	<b>59 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>520 859</b>	<b>409 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>620 859</b>	<b>402 289</b>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Vivaldi Eiendom Holding AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vivaldi Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 405.383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021

**Alpha Revisjon AS**

Roger Skogly  
Statsautorisert revisor  
(signert elektronisk)

...

—

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skogly, Roger**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

26.03.2021 16.12.17

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Vivaldi Eiendom Holding AS - Komplett årsregnskap 2020.pdf	Vinslid, Geir Skindlo, Are	20.02.1971 11.03.1966	26.03.2021 14:08 26.03.2021 14:08
Vivaldi Eiendom Holding AS - Komplett årsregnskap 2020.pdf	Thygesen, Pål Bjerdal, Thor	24.01.1974 03.08.1964	26.03.2021 14:10 26.03.2021 15:07
Vivaldi Eiendom Holding AS - Komplett årsregnskap 2020.pdf			
Vivaldi Eiendom Holding AS - Komplett årsregnskap 2020.pdf			

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: HUQXvji7voPbfgW7XMYix7kwKCIQj9NMI9D3g8WELDI=



## Årsregnskap 2020

### Vivaldi Eiendom Holding AS

Org.nr.: 920 822 673

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HUQXvji7voPbfgW7XMYix7kwKCIQj9NM9D3g8WELDI=



## Vivaldi Eiendom Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	43 755	63 857
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 755</b>	<b>63 857</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-43 755</b>	<b>-63 857</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		18 148	487
Annen finansinntekt		392 421	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	-38 794	-61 000
Annen rentekostnad		225	9
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>449 138</b>	<b>61 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>405 383</b>	<b>-2 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>			
		<b>405 383</b>	<b>-2 379</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	98 815	0
Avsatt til ordinært utbytte	5	298 498	0
Overført til udekket tap	5	0	-2 379
Overført fra annen egenkapital	5	8 070	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>405 383</b>	<b>-2 379</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HUQXvji7voPbfW7XMYix7kwKCIQj9NM9D3g8WELDI=



## Vivaldi Eiendom Holding AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	158 794	120 000
Lån til foretak i samme konsern	7	64 969	230 481
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>223 763</b>	<b>350 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>223 763</b>	<b>350 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskap	7	392 421	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>392 421</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd	6	4 675	51 808
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 096</b>	<b>51 808</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>620 859</b>	<b>402 289</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HUQXvji7voPbfgW7XMYix7kwKCIQj9NM9D3g8WELDI=



### Vivaldi Eiendom Holding AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>91 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	0	-98 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-98 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>-6 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	164 220	349 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>164 220</b>	<b>349 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 141	9 887
Avsatt utbytte	3	298 498	0
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 639</b>	<b>59 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>520 859</b>	<b>409 175</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>620 859</b>	<b>402 289</b>

Oslo, 26.03.2021

\_\_\_\_\_  
Are Skindlo  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Vinslid  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Thor Bjørdal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Thygesen  
styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HUQXvji7voPbfqW7XMYix7kwKCIQj9NM9D3g8WELDI=



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdagang.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

### Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note 2 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styret eller ledende personer.

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 13.531 (inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar. Det er ingen honorar vedrørende andre tjenester levert av revisor.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HUQXvji7voPbfgW7XMYix7kwKCIQj9NM9D3g8WELDI=



## Vivaldi Eiendom Holding AS

Noter 2020

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Selskapet hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2020.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Colliers International Holding AS	Styrets leder/styremedlem	60 000	60,0 %
Thygesen Invest AS	Styremedlem	20 000	20,0 %
Chamonica AS	Styremedlem	20 000	20,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

Aksjer kontrollert indirekte av styrets leder/ styremedlemmer	Rolle	Eierandel
Are Skindlo m. nærstående	Styrets leder	27 %
Thor Bjørdal	Styremedlem	33 %
Geir Vinslid	Styremedlem	20 %
Pål Thygesen	Styremedlem	20 %

### Mellomværende med aksjonærer

Det er avsatt utbytte på kr. 298.498 pr. 31.12.2020 til selskapets aksjonærer.

Konsernregnskap hvor regnskapspliktige er konsolidert inn er utarbeidet av Colliers International Holding AS, Wergelandsveien 7, 0167 Oslo. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til selskapet.

### Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	405 383	-2 379
Permanente forskjeller, inkl. mottatt konsernbidrag	-327 498	-61 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-77 885	-
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>-</b>	<b>-63 379</b>
Midlertidige forskjeller	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Underskudd til fremføring	-	-77 885
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-</b>	<b>-77 885</b>
Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse	22 %	22 %



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HUQXvji7voPbfgW7XMYix7kwKCIQj9NM9D3g8WELDI=



## Vivaldi Eiendom Holding AS

Noter 2020

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-8 070	-	-98 815	-6 885
Årets resultat	-	-	306 568	98 815	405 383
Avsatt utbytte	-	-	-298 498	-	-298 498
Overført fra annen EK	-	8 070	-8 070	-	-
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>100 000</b>

### Note 6 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne midler:	-	-

### Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskapets navn	Aksje-kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020
*Vivaldi Management AS (100%)	30 000	30 000	38 794	39 001	-46 867
Vivaldi Eiendom AS (100%)	100 000	100 000	100 000	100 000	1 422 450
Colliers Asset Management AS (100%)	100 000	1 000	20 000	100 000	60 499

\*Aksjer i Vivaldi Management AS er i 2020 nedskrevet til realisasjonsverdien fra datter som følge av avvikling.

Datterselskapene har sitt forretningskontor i Oslo kommune.

### Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Vivaldi Management AS</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen langsiktig gjeld	-	-25 150
<b>Vivaldi Eiendom AS</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen langsiktig gjeld	-164 220	-324 138
Fordring konsernbidrag	392 421	-
<b>Colliers Asset Management AS</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen langsiktig fordring	64 969	230 481

Mellomværende med Colliers Asset Management AS er rentebelastet med kr. 18 131 for 2020.

Øvrig mellomværende med selskap i samme konsern er ikke rentebelastet.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HUQXvji7voPbfGw7XMYix7kwKCIQj9NM9D3g8WELDI=



## Vivaldi Eiendom Holding AS

Noter 2020

### Note 8 Finansiell markedsrisiko

Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

### Note 9 Fortsatt drift

Det er ved avleggelse av årsregnskapet usikkert hvilken påvirkning Covid-19 får på norsk økonomi, bolig- og eiendomsmarkedet for øvrig og Vivaldi Eiendom Holding AS sine datterselskap. Det er i det alt vesentligste normal drift i selskapene. Konsekvensene for selskapet av Covid-19 vil avhenge av den videre utviklingen av pandemien, tiltakene og effekten på den økonomiske aktiviteten.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HUQXvji7voPbfGw7XMYix7kwKCIQj9NM9D3g8WELDI=