



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 138 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EB EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 460
1290 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Bentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		369 060	1 738 865
Annen driftsinntekt		-48 685	-7 728
Sum inntekter		320 375	1 731 138
Kostnader			
Varekostnad			217 768
Lønnskostnad	1	3 018 335	1 268 645
Avskrivning på varige driftsmidler	2	243 019	244 409
Annen driftskostnad		494 138	1 812 465
Sum kostnader		3 755 492	3 543 287
Driftsresultat		-3 435 117	-1 812 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		11 147	427
Sum finanskostnader		11 147	427
Netto finans		-11 147	-392
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 446 264	-1 812 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 446 264	-1 812 541
Årsresultat		-3 446 264	-1 812 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 446 264	-1 812 541
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-3 446 264	-1 812 541
Sum overføringer og disponeringer		-3 446 264	-1 812 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 519 739	3 519 739
Maskiner og anlegg	2	60 177	107 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	180 250	375 481
Sum varige driftsmidler		3 760 166	4 003 185
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	682 863	682 863
Sum finansielle anleggsmidler		682 863	682 863
Sum anleggsmidler		4 443 029	4 686 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		342 625	392 316
Andre fordringer		30 000	30 000
Konsernfordringer	4	673 917	359 168
Sum fordringer		1 046 542	781 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 576	102 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576	102 582
Sum omløpsmidler		1 048 118	884 066
SUM EIENDELER		5 491 147	5 570 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (600 aksjer á 200)	3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	88 584	3 534 848
Sum opptjent egenkapital		88 584	3 534 848
Sum egenkapital		208 584	3 654 848
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 801	36 976
Skyldig offentlige avgifter		303 329	98 902
Kortsiktig konserngjeld	4	900 974	126 558
Annen kortsiktig gjeld	5	4 058 459	1 652 830
Sum kortsiktig gjeld		5 282 563	1 915 266
Sum gjeld		5 282 563	1 915 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 491 147	5 570 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824260

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 138 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EB EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 460
1290 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Bentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 138 774
EB EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		369 060	1 738 865
Annen driftsinntekt		-48 685	-7 728
Sum inntekter		320 375	1 731 138
Kostnader			
Varekostnad			217 768
Lønnskostnad	1	3 018 335	1 268 645
Avskrivning på varige driftsmidler	2	243 019	244 409
Annen driftskostnad		494 138	1 812 465
Sum kostnader		3 755 492	3 543 287
Driftsresultat		-3 435 117	-1 812 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		11 147	427
Sum finanskostnader		11 147	427
Netto finans		-11 147	-392
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 446 264	-1 812 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 446 264	-1 812 541
Årsresultat		-3 446 264	-1 812 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 446 264	-1 812 541
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-3 446 264	-1 812 541
Sum overføringer og disponeringer		-3 446 264	-1 812 541



Organisasjonsnr: 989 138 774
EB EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 519 739	3 519 739
Maskiner og anlegg	2	60 177	107 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	180 250	375 481
Sum varige driftsmidler		3 760 166	4 003 185

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	682 863	682 863
Sum finansielle anleggsmidler		682 863	682 863

Sum anleggsmidler **4 443 029** **4 686 048**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		342 625	392 316
Andre fordringer		30 000	30 000
Konsernfordringer	4	673 917	359 168
Sum fordringer		1 046 542	781 484

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 576	102 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576	102 582

Sum omløpsmidler **1 048 118** **884 066**

SUM EIENDELER **5 491 147** **5 570 114**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (600 aksjer á 200)	3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	88 584	3 534 848
Sum opptjent egenkapital		88 584	3 534 848
Sum egenkapital		208 584	3 654 848
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 801	36 976
Skyldig offentlige avgifter		303 329	98 902
Kortsiktig konserngjeld	4	900 974	126 558
Annen kortsiktig gjeld	5	4 058 459	1 652 830
Sum kortsiktig gjeld		5 282 563	1 915 266
Sum gjeld		5 282 563	1 915 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 491 147	5 570 114



Organisasjonsnr: 989 138 774
EB EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

Eb Eiendomsdrift AS

Foretaksnr. 989138774



Eb Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		369 060	1 738 865
Annen driftsinntekt		(48 685)	(7 728)
Sum driftsinntekter		320 375	1 731 138
Driftskostnader			
Varekostnad		0	217 768
Lønnskostnad	1	3 018 335	1 268 645
Avskrivning på varige driftsmidler	2	243 019	244 409
Annen driftskostnad		494 138	1 812 465
Sum driftskostnader		3 755 492	3 543 287
DRIFTSRESULTAT		(3 435 117)	(1 812 149)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	35
Sum finansinntekter		0	35
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 147	427
Sum finanskostnader		11 147	427
NETTO FINANSPOSTER		(11 147)	(392)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 446 264)	(1 812 541)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(3 446 264)	(1 812 541)
ÅRSRESULTAT		(3 446 264)	(1 812 541)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(3 446 264)	(1 812 541)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(3 446 264)	(1 812 541)



Eb Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 519 739	3 519 739
Maskiner og anlegg	2	60 177	107 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	180 250	375 481
Sum varige driftsmidler		3 760 166	4 003 185
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	682 863	682 863
Sum finansielle anleggsmidler		682 863	682 863
SUM ANLEGGSMIDLER		4 443 029	4 686 048
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		342 625	392 316
Andre fordringer		30 000	30 000
Fordringer på konsernselskap	4	673 917	359 168
Sum fordringer		1 046 542	781 484
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 576	102 582
SUM OMLØPSMIDLER		1 048 118	884 066
SUM EIENDELER		5 491 147	5 570 114



Eb Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (600 aksjer á 200)	3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	88 584	3 534 848
Sum opptjent egenkapital		88 584	3 534 848
SUM EGENKAPITAL		208 584	3 654 848
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 801	36 976
Skyldig offentlige avgifter		303 329	98 902
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	900 974	126 558
Annen kortsiktig gjeld	5	4 058 459	1 652 830
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 282 563	1 915 266
SUM GJELD		5 282 563	1 915 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 491 147	5 570 114

Oslo, 16. juni 2022

.....
Egil Bentzen
Styreleder/daglig leder



Eb Eiendomsdrift AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter regnskapsføres når de anses opptjent.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og lineært over antatt økonomisk levetid.

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knyttes til vare- og tjenestekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler og øvrig gjeld som langsiktig.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnes ikke. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



Eb Eiendomsdrift AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 629 045	1 075 085
Arbeidsgiveravgift	377 711	162 440
Pensjonskostnader	11 579	10 840
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	20 280
Totalt	3 018 335	1 268 645

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 519 739	215 603	2 753 835	6 489 177
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 519 739	215 603	2 753 835	6 489 177
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	107 638	2 378 354	2 485 992
+ Ordinære avskrivninger	0	47 788	195 231	243 019
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	155 426	2 573 585	2 729 011
Balanseført verdi pr 31/12	3 519 739	60 177	180 250	3 760 166
Prosentstørrelse for ord.avskr	100-1	20-33	12-100	

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkap. pr. 01.01.21	120 000	3 534 848	3 654 848
Årets resultat		-3 446 264	-3 446 264
Egenkap. pr. 31.12.21	120 000	88 584	208 584

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Noter for Eb Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnr. 989138774



Eb Eiendomsdrift AS

Noter 2021

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	673 917	359 168
Kortsiktig gjeld	900 974	126 558

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

Selskap/Transaksjon:	Varesalg	Internegevinst
Salg fra mor- til datterselskap	369 060	0
Totalt:	369 060	

Mor har overtatt gjeldspost på kr 275 162 som datter hadde til aksjonær.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Posten inkluderer gjeld til aksjonær med kr 2 430 908 og avsetning av lønn til daglig leder med kr 1 500 000