



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 669 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVERNSVEIEN HAGESENTEREIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 367 651	2 637 324
Sum inntekter		2 367 651	2 637 324
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	329 000	373 000
Andre driftskostnader	2	86 195	83 405
Sum kostnader		415 195	456 405
Driftsresultat		1 952 456	2 180 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	180 250	90 030
Annen renteinntekt		19 370	10 550
Sum finansinntekter		199 620	100 579
Annen rentekostnad		18	11
Sum finanskostnader		18	11
Netto finans		199 602	100 569
Ordinært resultat før skattekostnad		2 152 058	2 281 488
Skattekostnad		473 454	501 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 678 604	1 779 561
Årsresultat		1 678 604	1 779 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 678 604	1 779 561
Totalresultat		1 678 604	1 779 561
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 839 240	1 970 280
Overført fra annen egenkapital		-160 636	-190 719
Sum overføringer og disponeringer		1 678 604	1 779 561



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		650 825	605 389
Sum immaterielle eiendeler		650 825	605 389
Varige driftsmidler			
Eiendom		1 000	330 000
Sum varige driftsmidler	1	1 000	330 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 889 675	3 735 426
Sum finansielle anleggsmidler		3 889 675	3 735 426
Sum anleggsmidler		4 541 501	4 670 815
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		46 943	246 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 943	246 336
Sum omløpsmidler		46 943	246 336
SUM EIENDELER		4 588 445	4 917 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 250 á 904		226 000	226 000
Annen innskutt egenkapital		519 000	519 000
Sum innskutt egenkapital		745 000	745 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 465 315	1 625 950
Sum opptjent egenkapital		1 465 315	1 625 950
Sum egenkapital		2 210 315	2 370 950
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		130	201
Konsernbidrag	3	2 358 000	2 526 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		2 378 130	2 546 201
Sum gjeld		2 378 130	2 546 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 588 445	4 917 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366917

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 669 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVERNSVEIEN HAGESENTEREIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 979 669 631
STAVERNESVEIEN HAGESENTEREIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 367 651	2 637 324
Sum inntekter		2 367 651	2 637 324
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	329 000	373 000
Andre driftskostnader	2	86 195	83 405
Sum kostnader		415 195	456 405
Driftsresultat		1 952 456	2 180 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	180 250	90 030
Annen renteinntekt		19 370	10 550
Sum finansinntekter		199 620	100 579
Annen rentekostnad		18	11
Sum finanskostnader		18	11
Netto finans		199 602	100 569
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		473 454	501 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 678 604	1 779 561
Årsresultat		1 678 604	1 779 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 678 604	1 779 561
Totalresultat		1 678 604	1 779 561
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 839 240	1 970 280
Overført fra annen egenkapital		-160 636	-190 719
Sum overføringer og disponeringer		1 678 604	1 779 561



Organisasjonsnr: 979 669 631
STAVERNESVEIEN HAGESENTEREIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		650 825	605 389
Sum immaterielle eiendeler		650 825	605 389
Varige driftsmidler			
Eiendom			
Eiendom		1 000	330 000
Sum varige driftsmidler	1	1 000	330 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 889 675	3 735 426
Sum finansielle anleggsmidler		3 889 675	3 735 426
Sum anleggsmidler		4 541 501	4 670 815
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		46 943	246 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 943	246 336
Sum omløpsmidler		46 943	246 336
SUM EIENDELER		4 588 445	4 917 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 250 á 904		226 000	226 000
Annen innskutt egenkapital		519 000	519 000
Sum innskutt egenkapital		745 000	745 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 465 315	1 625 950
Sum opptjent egenkapital		1 465 315	1 625 950
Sum egenkapital		2 210 315	2 370 950
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		130	201
Konsernbidrag	3	2 358 000	2 526 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		2 378 130	2 546 201
Sum gjeld		2 378 130	2 546 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 588 445	4 917 151



Organisasjonsnr: 979 669 631
STAVERNSVEIEN HAGESENTEREIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Stavernsveien Hagesentereiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavernsveien Hagesentereiendom AS som viser et overskudd på kr 1 678 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Stavernsveien Hagesentereiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 3. april 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/14/2024 11:32:46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Stavernsveien Hagesentereiendom AS

Årsregnskap

2023

Organisasjonsnummer: 979 669 631



Stavernsveien Hagesentereiendom AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 367 651	2 637 324
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	1	329 000	373 000
Andre driftskostnader	2	86 195	83 405
Sum driftskostnader		415 195	456 405
Driftsresultat		1 952 456	2 180 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	3	180 250	90 030
Renteinntekter		19 370	10 550
Andre rentekostnader		18	11
Resultat av finansposter		199 602	100 569
Resultat før skattekostnad		2 152 058	2 281 488
Skattekostnad		473 454	501 927
Årets resultat		1 678 604	1 779 561
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 839 240	1 970 280
Overført fra annen egenkapital		-160 636	-190 719
Sum overføringer		1 678 604	1 779 561

Organisasjonsnummer 979 669 631



Stavernsveien Hagesentereiendom AS

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		650 825	605 389
Varige driftsmidler			
Eiendom		1 000	330 000
Sum varige driftsmidler	1	1 000	330 000
Finansielle driftsmidler			
Lån til konsernselskap	3	3 889 675	3 735 426
Sum anleggsmidler		4 541 501	4 670 815
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		46 943	246 336
Sum eiendeler		4 588 445	4 917 151

Organisasjonsnummer 979 669 631



Stavernsveien Hagesentereiendom AS

BALANSE

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 250 á 904		226 000	226 000
Innskutt annen egenkapital		519 000	519 000
Sum innskutt egenkapital		745 000	745 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 465 315	1 625 950
Sum opptjent egenkapital		1 465 315	1 625 950
Sum egenkapital		2 210 315	2 370 950
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		130	201
Konsernbidrag	3	2 358 000	2 526 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		2 378 130	2 546 201
Sum egenkapital og gjeld		4 588 445	4 917 151

Oslo, 03.04.2024

Knut Roald
Styrets leder

Organisasjonsnummer 979 669 631



Stavernsveien Hagesentereiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap av Roald Holding AS, org.nr 919 816 422, og inngår i deres konsernregnskap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettopført. Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen.



Stavernsveien Hagesentereiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 748 929	5 748 929
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 748 929	5 748 929
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 747 929	5 747 929
= Bokført verdi 31.12.23	1 000	1 000
Årets ordinære avskrivninger	329 000	329 000
Økonomisk levetid	20 år	

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til Roald Holding AS	3 889 675	3 735 426
Sum	3 889 675	3 735 426
Gjeld		
Konsernbidrag til Roald Holding AS	-2 358 000	-2 526 000
Sum	-2 358 000	-2 526 000

Lån til Roald Holding AS renteberegnes tilsvarende 3 mnd NIBOR tilagt 0,5%.