



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 027 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMBIENTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaptein Mejlænders gate 25  
4026 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Torkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		11 444	17 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 444</b>	<b>17 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 444</b>	<b>-17 869</b>
Annen finanskostnad			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 444</b>	<b>-17 869</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 444</b>	<b>-17 869</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-11 444</b>	<b>-17 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 444</b>	<b>-17 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 444</b>	<b>-17 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-11 444	-17 869
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 444</b>	<b>-17 869</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 549 342	1 466 944
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 549 342</b>	<b>1 466 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 549 342</b>	<b>1 466 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	51 345	145 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 345</b>	<b>145 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 345</b>	<b>145 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 600 687</b>	<b>1 612 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	90 000	90 000
Overkurs	6	1 540 000	1 540 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 630 000</b>	<b>1 630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	29 313	17 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 313</b>	<b>-17 869</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 600 687</b>	<b>1 612 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 600 687</b>	<b>1 612 131</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 027 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMBIENTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaptein Mejlænders gate 25  
4026 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Torkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 027 275  
AMBIENTE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		11 444	17 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 444</b>	<b>17 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 444</b>	<b>-17 869</b>
Annen finanskostnad			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 444</b>	<b>-17 869</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 444</b>	<b>-17 869</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-11 444</b>	<b>-17 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 444</b>	<b>-17 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 444</b>	<b>-17 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-11 444	-17 869
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 444</b>	<b>-17 869</b>



Organisasjonsnr: 927 027 275  
AMBIENTE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

1 549 342

1 466 944

**Sum varige driftsmidler**

**1 549 342**

**1 466 944**

**Sum anleggsmidler**

**1 549 342**

**1 466 944**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2

51 345

145 187

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**51 345**

**145 187**

**Sum omløpsmidler**

**51 345**

**145 187**

**SUM EIENDELER**

**1 600 687**

**1 612 131**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

90 000

90 000

Overkurs 6

1 540 000

1 540 000

Annen innskutt egenkapital 6

**Sum innskutt egenkapital**

**1 630 000**

**1 630 000**

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6

29 313

17 869

**Sum opptjent egenkapital**

**-29 313**

**-17 869**

**Sum egenkapital**

**1 600 687**

**1 612 131**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

**Annen langsiktig gjeld**

**Sum langsiktig gjeld**

**0**

**0**



Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 600 687</b>	<b>1 612 131</b>



Organisasjonsnr: 927 027 275  
AMBIENTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

**Resultatregnskap**

**Org.nr.: 927 027 275**

Doc ID: 6509a47700b212429085260ac046c6bb782bd7d7



### Resultatregnskap

Ambiente Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		11 444	17 869
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 444</b>	<b>17 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 444</b>	<b>-17 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 444</b>	<b>-17 869</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-11 444</b>	<b>-17 869</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-11 444</b>	<b>-17 869</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	11 444	17 869
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 444</b>	<b>-17 869</b>



## Balanse

Ambiente Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 549 342	1 466 944
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 549 342</b>	<b>1 466 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 549 342</b>	<b>1 466 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	51 345	145 187
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 345</b>	<b>145 187</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 600 687</b>	<b>1 612 131</b>

Ambiente Eiendom AS

Side 3

Doc ID: 6509a47700b212429085260ac046c6bb782bd7d7



## Balanse

Ambiente Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	90 000	90 000
Overkurs	6	1 540 000	1 540 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 630 000</b>	<b>1 630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-29 313	-17 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 313</b>	<b>-17 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 600 687</b>	<b>1 612 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 600 687</b>	<b>1 612 131</b>

Stavanger, 23.01.2023  
Styret i Ambiente Eiendom AS

Per Anders Ravnestad  
styreleder

Olav Stangeland  
styremedlem

Bjørn Torkildsen  
styremedlem/daglig leder

Per Åge Hauge  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ansatte

### Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte eller lønns- eller personalkostnader i 2022.

## Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 444	-17 869
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 444</b>	<b>-17 869</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-11 444	-17 869
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 518	-3 931
<b>Sum</b>	<b>-2 518</b>	<b>-3 931</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 313	-17 869	11 444
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 313	17 869	-11 444
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
<b>Anskaffelseskost pr. 01.01.22</b>	<b>1 466 944</b>	<b>1 466 944</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	82 398	82 398
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 549 342</b>	<b>1 549 342</b>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 549 342</b>	<b>1 549 342</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Ingen	



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ambiente Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,00	90 000
<b>Sum</b>			<b>90 000</b>

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ambiente Investering AS	22 500	75,00%	75,00%
Stangeland Holding AS	7 500	25,00%	25,00%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

## Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Styreleder Per Anders Ravnstad eier indirekte 33,33 % av aksjene i Ambiente Investering AS

Styremedlem Per Åge Hauge eier indirekte 33,33 % av aksjene i Ambiente Investering AS

Styremedlem Olav Stangeland eier indirekte 30,00 % av aksjene i Stangeland Holding AS.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	90 000	1 540 000	-17 869	1 612 131
Årets resultat			-11 444	-11 444
Pr. 31.12.2022	<b>90 000</b>	<b>1 540 000</b>	<b>-29 313</b>	<b>1 600 687</b>