



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 769 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trippel Eiendom AS
Landfalløya 105
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Søsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	53 110	69 969
Sum kostnader		53 110	69 969
Driftsresultat		-53 110	-69 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	382 358	500 000
Sum finansinntekter		382 358	500 000
Annen rentekostnad		205 032	73 223
Sum finanskostnader		205 032	73 223
Netto finans		177 326	426 777
Ordinært resultat før skattekostnad		124 216	356 808
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 327	
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 888	356 808
Årsresultat		96 888	356 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 888	356 808
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		-177 678
Avgitt konsernbidrag	5	96 889	
Overføringer annen innskutt egenkapital	5		177 678
Overføringer annen egenkapital	5		356 808
Sum overføringer og disponeringer		96 888	356 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	18 700 000	18 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 700 000	18 400 000
Sum anleggsmidler		18 700 000	18 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 382 358	677 678
Sum fordringer		1 382 358	677 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 027	217 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 027	217 357
Sum omløpsmidler		1 490 385	895 035
SUM EIENDELER		20 190 385	19 295 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	360 000	30 000
Ikke registrert selskapskapital	5		807 892
Overkurs	5	150 000	
Annen innskutt egenkapital	5	172 108	172 108
Sum innskutt egenkapital		682 108	1 010 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	327 891	
Sum opptjent egenkapital		327 891	
Sum egenkapital		1 009 999	1 010 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 833 000	5 473 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 833 000	5 473 000
Sum langsiktig gjeld		4 833 000	5 473 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 312	9 766
Kortsiktig konserngjeld	3	14 285 077	12 767 000
Annen kortsiktig gjeld		57 996	35 270
Sum kortsiktig gjeld		14 347 386	12 812 036
Sum gjeld		19 180 386	18 285 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 190 385	19 295 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341794

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 769 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trippel Eiendom AS
Landfalløya 105
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Søsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 769 870
TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	53 110	69 969
Sum kostnader		53 110	69 969
Driftsresultat		-53 110	-69 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	382 358	500 000
Sum finansinntekter		382 358	500 000
Annen rentekostnad		205 032	73 223
Sum finanskostnader		205 032	73 223
Netto finans		177 326	426 777
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 327	
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 888	356 808
Årsresultat		96 888	356 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 888	356 808
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		-177 678
Avgitt konsernbidrag	5	96 889	
Overføringer annen innskutt egenkapital	5		177 678
Overføringer annen egenkapital	5		356 808
Sum overføringer og disponeringer		96 888	356 808



Organisasjonsnr: 923 769 870
TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 18 700 000 18 400 000

Sum finansielle anleggsmidler 18 700 000 18 400 000

Sum anleggsmidler 18 700 000 18 400 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 1 382 358 677 678

Sum fordringer 1 382 358 677 678

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 108 027 217 357

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 108 027 217 357

Sum omløpsmidler 1 490 385 895 035

SUM EIENDELER 20 190 385 19 295 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6 360 000 30 000

Ikke registrert
selskapskapital 5 807 892

Overkurs 5 150 000

Annen innskutt egenkapital 5 172 108

Sum innskutt egenkapital 682 108 1 010 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 327 891

Sum opptjent egenkapital 327 891

Sum egenkapital 1 009 999 1 010 000

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 833 000	5 473 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 833 000	5 473 000
Sum langsiktig gjeld		4 833 000	5 473 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 312	9 766
Kortsiktig konserngjeld	3	14 285 077	12 767 000
Annen kortsiktig gjeld		57 996	35 270
Sum kortsiktig gjeld		14 347 386	12 812 036
Sum gjeld		19 180 386	18 285 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 190 385	19 295 035



Organisasjonsnr: 923 769 870
TRIPPEL NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trippel Næringseiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trippel Næringseiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GEGSN-VQ1WW-HNFAO-1IXTG-PIEMQ-H6EE8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 09:00:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GEGSN-VQ1WW-HNFAO-1IXTG-PIEMQ-HGEE8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Stine Bente Søsveen
2023-03-16

 BankID Signing
Ove Oskar Byrmo
2023-03-16

 BankID Signing
Jahn Roger Søsveen
2023-03-16

Årsregnskap 2022
for
Trippel Næringseiendom AS

Foretaksnr. 923769870

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse Sør AS
Godkjent regnskapsselskap
St. Halvards gate 2b
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse

Simplifying business.



Trippel Næringseiendom AS

BankID Signing
Stine Bente Søsveen
2023-03-16

BankID Signing
Ove Oskar Byrmo
2023-03-16

BankID Signing
Jahn Roger Søsveen
2023-03-16

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	53 110	69 969
Sum driftskostnader		53 110	69 969
DRIFTSRESULTAT		(53 110)	(69 969)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	382 358	500 000
Sum finansinntekter		382 358	500 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		205 032	73 223
Sum finanskostnader		205 032	73 223
NETTO FINANSPOSTER		177 326	426 777
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		124 216	356 808
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 327	0
ORDINÆRT RESULTAT		96 888	356 808
ÅRSRESULTAT		96 888	356 808
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	0	(177 678)
Avgitt konsernbidrag	5	96 889	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	0	177 678
Overføringer annen egenkapital	5	(0)	356 808
SUM OVERF. OG DISP.		96 888	356 808

Årsregnskap for Trippel Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 923769870



Trippel Næringseiendom AS

BankID Signing
Stine Bente Søsveen
2023-03-16

BankID Signing
Ove Oskar Byrmo
2023-03-16

BankID Signing
Jahn Roger Søsveen
2023-03-16

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	18 700 000	18 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 700 000	18 400 000
SUM ANLEGGSMIDLER		18 700 000	18 400 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	1 382 358	677 678
Sum fordringer		1 382 358	677 678
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 027	217 357
SUM OMLØPSMIDLER		1 490 385	895 035
SUM EIENDELER		20 190 385	19 295 035
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	360 000	30 000
Ikke registrert selskapskapital	5	0	807 892
Overkurs	5	150 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	172 108	172 108
Sum innskutt egenkapital		682 108	1 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	327 891	0
Sum opptjent egenkapital		327 891	0
SUM EGENKAPITAL		1 009 999	1 010 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 833 000	5 473 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 833 000	5 473 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 833 000	5 473 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 313	9 766
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	14 285 077	12 767 000
Annen kortsiktig gjeld		57 996	35 270
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 347 386	12 812 036
SUM GJELD		19 180 386	18 285 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 190 385	19 295 035

Drammen, 16 / 03 - 2023

Stine Bente Søsveen
Styreleder

Jahn Roger Søsveen
Styremedlem

Ove Oskar Byrmo
Styremedlem

Årsregnskap for Trippel Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 923769870



Trippel Næringseiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter ved salg av varer og utviklingseiendommer vurderes til netto, virkelig verdi av vederlaget. Tjenestesalg inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reducerende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:		
Revisjon	31 250	47 500
Samlet honorar til revisor	31 250	47 500



Trippel Næringseiendom AS

BankID Signing
Stine Bente Søsveen
2023-03-16

BankID Signing
Ove Oskar Byrmo
2023-03-16

BankID Signing
Jahn Roger Søsveen
2023-03-16

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i datterselskap, konsernmellomværender

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskap:	Forretn.kontor:	Anskaff.kost	Bokført verdi:
Landfalløya 105 Eiendom AS	Drammen	18 400 000	18 400 000
Prestfoss Sentrumseiendom AS	Drammen	300 000	300 000

Selskap:	Ant. aksjer	Eierandel	Årsresultat	EK 31.12.
Landfalløya 105 Eiendom AS	100	100 %	145 109	6 313 830
Prestfoss Sentrumseiendom AS	300	100 %	-32 287	262 143

Konsernmellomværender:

Kortsiktige fordringer:	2022	2021
Utb. fra Landfalløya105 Eiendom	0	500 000
Mottatt konsernbidrag i år	382 358	0
Mottatt KB fra Trippel Eiendom	0	177 678
Fordring på Prestfoss Sentrumse	1 000 000	0
Sum kortsiktige fordringer	1 382 358	677 678

Kortsiktig gjeld:	2022	2021
Avsatt konsernbidrag i år	124 216	0
Gjeld til Trippel Holding AS	1 150 000	0
Gjeld til Landfalløya 105 Eiend	6 161 336	5 949 797
Gjeld til Trippel Eiendom AS	6 849 525	6 817 203
Sum kortsiktig gjeld	14 285 077	12 767 000



Trippel Næringseiendom AS

BankID Signing
Stine Bente Søsveen
2023-03-16

BankID Signing
Ove Oskar Byrmo
2023-03-16

BankID Signing
Jahn Roger Søsveen
2023-03-16

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2022
Resultat før skattekostnader	124 216
Permanente og andre forskjeller	-382 358
Mottatt konsernbidrag	382 358
Ytet konsernbidrag	124 216
Skattbar inntekt	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	27 327	0
Samlede ordinære skattekostnader	27 327	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	30 000	0	172 108	807 892	1 010 000
-Til/fra årets resultat				96 888	96 888
Avgitt konsernbidrag				-96 889	-96 889
+/-Andre transaksjoner:	330 000	150 000		-480 000	0
Pr 31.12.	360 000	150 000	172 108	327 891	1 009 999
Andre transaksjoner består av:					
Emisjon reg. mars 2022:	330 000	150 000		-480 000	0



Trippel Næringseiendom AS



Noter 2022

Note 6 - Aksjekapital, aksjonærer

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 12 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 360 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trippel Holding AS, Drammen	917 509 956	30	100,0 %

Indirekte aksjeeie blant selskapets ledelse:

Navn	Stilling:	Indir. eierandel
Stine Bente Søsveen	Styrets leder	43,0 %
Jahn Roger Søsveen	Styremedlem	25,0 %
Ove Oskar Byrmo	Styremedlem	14,0 %

Note 7 - Pantegjeld / Pantsatte eiendeler

Pantesikret gjeld	Forfall e/2027	2022	2021
Pantelån	Ikke avtalt	4 833 000	5 473 000
Sum pantesikret gjeld		4 833 000	5 473 000

Gjeld og pant er i favør av DnB ASA.

Pantesikret beløp: 13 900 000 13 900 000

Pantsatte eiendeler, bokført verdi:

100% av aksjene i Landfalløya 105 Eiendom AS 18 400 000 18 400 000
Gnr 116, bnr 472, snr. 2 og 5, Drammen komm.

Hjemmelshaver: Landfalløya 105 Eiendom AS



Trippel Næringseiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter ved salg av varer og utviklingseiendommer vurderes til netto, virkelig verdi av vederlaget. Tjenestesalg inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reducerende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:

	2022	2021
Revisjon	31 250	47 500
Samlet honorar til revisor	31 250	47 500

Noter for Trippel Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 923769870



Trippel Næringseiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i datterselskap, konsernmellomværender

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskap:	Forretn.kontor:	Anskaff.kost	Bokført verdi:
Landfalløya 105 Eiendom AS	Drammen	18 400 000	18 400 000
Prestfoss Sentrumseiendom AS	Drammen	300 000	300 000

Selskap:	Ant. aksjer	Eierandel	Årsresultat	EK 31.12.
Landfalløya 105 Eiendom AS	100	100 %	145 109	6 313 830
Prestfoss Sentrumseiendom AS	300	100 %	-32 287	262 143

Konsernmellomværender:

Kortsiktige fordringer:	2022	2021
Utb. fra Landfalløya105 Eiendom	0	500 000
Mottatt konsernbidrag i år	382 358	0
Mottatt KB fra Trippel Eiendom	0	177 678
Fordring på Prestfoss Sentrumse	1 000 000	0
Sum kortsiktige fordringer	1 382 358	677 678

Kortsiktig gjeld:	2022	2021
Avsatt konsernbidrag i år	124 216	0
Gjeld til Trippel Holding AS	1 150 000	0
Gjeld til Landfalløya 105 Eiend	6 161 336	5 949 797
Gjeld til Trippel Eiendom AS	6 849 525	6 817 203
Sum kortsiktig gjeld	14 285 077	12 767 000



Trippel Næringseiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2022
Resultat før skattekostnader	124 216
Permanente og andre forskjeller	-382 358
Mottatt konsernbidrag	382 358
Ytet konsernbidrag	124 216
Skattbar inntekt	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	27 327	0
Samlede ordinære skattekostnader	27 327	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	30 000	0	172 108	807 892	1 010 000
-Til/fra årets resultat				96 888	96 888
Avgitt konsernbidrag				-96 889	-96 889
+/-Andre transaksjoner:	330 000	150 000		-480 000	0
Pr 31.12.	360 000	150 000	172 108	327 891	1 009 999
Andre transaksjoner består av:					
Emisjon reg. mars 2022:	330 000	150 000		-480 000	0



Trippel Næringseiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Aksjekapital, aksjonærer

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 12 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 360 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trippel Holding AS, Drammen	917 509 956	30	100,0 %

Indirekte aksjeeie blant selskapets ledelse:

Navn	Stilling:	Indir. eierandel
Stine Bente Søsveen	Styrets leder	43,0 %
Jahn Roger Søsveen	Styremedlem	25,0 %
Ove Oskar Byrmo	Styremedlem	14,0 %

Note 7 - Pantegjeld / Pantsatte eiendeler

Pantesikret gjeld	Forfall e/2027	2022	2021
Pantelån	Ikke avtalt	4 833 000	5 473 000
Sum pantesikret gjeld		4 833 000	5 473 000

Gjeld og pant er i favør av DnB ASA.

Pantesikret beløp: 13 900 000 13 900 000

Pantsatte eiendeler, bokført verdi:

100% av aksjene i Landfalløya 105 Eiendom AS 18 400 000 18 400 000
Gnr 116, bnr 472, snr. 2 og 5, Drammen komm.

Hjemmelshaver: Landfalløya 105 Eiendom AS



Trippel Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	53 110	69 969
Sum driftskostnader		53 110	69 969
DRIFTSRESULTAT		(53 110)	(69 969)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	382 358	500 000
Sum finansinntekter		382 358	500 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		205 032	73 223
Sum finanskostnader		205 032	73 223
NETTO FINANSPOSTER		177 326	426 777
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		124 216	356 808
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 327	0
ORDINÆRT RESULTAT		96 888	356 808
ÅRSRESULTAT		96 888	356 808
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	0	(177 678)
Avgitt konsernbidrag	5	96 889	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	0	177 678
Overføringer annen egenkapital	5	(0)	356 808
SUM OVERF. OG DISP.		96 888	356 808



Trippel Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	18 700 000	18 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 700 000	18 400 000
SUM ANLEGGSMIDLER		18 700 000	18 400 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	1 382 358	677 678
Sum fordringer		1 382 358	677 678
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 027	217 357
SUM OMLØPSMIDLER		1 490 385	895 035
SUM EIENDELER		20 190 385	19 295 035
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	360 000	30 000
Ikke registrert selskapskapital	5	0	807 892
Overkurs	5	150 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	172 108	172 108
Sum innskutt egenkapital		682 108	1 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	327 891	0
Sum opptjent egenkapital		327 891	0
SUM EGENKAPITAL		1 009 999	1 010 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 833 000	5 473 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 833 000	5 473 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 833 000	5 473 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 313	9 766
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	14 285 077	12 767 000
Annen kortsiktig gjeld		57 996	35 270
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 347 386	12 812 036
SUM GJELD		19 180 386	18 285 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 190 385	19 295 035

Drammen, __ / __ - 2023

Stine Bente Søsveen
StyrelederJahn Roger Søsveen
StyremedlemOve Oskar Byrmo
Styremedlem



Trippel Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Trippel Næringseiendom AS**

Foretaksnr. 923769870

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse Sør AS
Godkjent regnskapsselskap
St. Halvards gate 2b
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse

Simplifying business.