



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 967 960
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 66
Forretningsadresse: Fjordgata 66
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 010	581 226
Sum inntekter		627 010	581 226
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	3 750
Annen driftskostnad		698 331	626 863
Sum kostnader		726 151	652 633
Driftsresultat		-99 141	-71 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 337	3 971
Sum finansinntekter		2 337	3 971
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 337	3 971
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 804	-67 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 804	-67 435
Årsresultat		-96 804	-67 435
Totalresultat		-96 804	-67 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-96 804	-67 435
Sum overføringer og disponeringer		-96 804	-67 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		41 250	46 250
Sum varige driftsmidler		41 250	46 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 250	46 250
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 584	272
Andre fordringer		72 969	67 306
Sum fordringer		99 553	67 578
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 270	711 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 270	711 185
Sum omløpsmidler		731 823	778 763
SUM EIENDELER		773 073	825 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 025	246 829
Sum opptjent egenkapital		150 025	246 829
Sum egenkapital		150 025	246 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		492 500	442 500
Sum avsetninger for forpliktelser		492 500	442 500
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 100	112 865
Annen kortsiktig gjeld		30 448	22 820
Sum kortsiktig gjeld		130 548	135 685
Sum gjeld		623 048	578 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		773 073	825 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706834

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 967 960
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 66
Forretningsadresse: Fjordgata 66
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 911 967 960
SAMEIET FJORDGATA 66

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 010	581 226
Sum inntekter		627 010	581 226
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	3 750
Annen driftskostnad		698 331	626 863
Sum kostnader		726 151	652 633
Driftsresultat		-99 141	-71 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 337	3 971
Sum finansinntekter		2 337	3 971
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 337	3 971
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 804	-67 435
Årsresultat		-96 804	-67 435
Totalresultat		-96 804	-67 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-96 804	-67 435
Sum overføringer og disponeringer		-96 804	-67 435



Organisasjonsnr: 911 967 960
SAMEIET FJORDGATA 66

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		41 250	46 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 250	46 250
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 584	272
Andre fordringer		72 969	67 306
Sum fordringer		99 553	67 578
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 270	711 185
Sum omløpsmidler		731 823	778 763
SUM EIENDELER		773 073	825 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	150 025	246 829
Sum opptjent egenkapital	150 025	246 829
Sum egenkapital	150 025	246 829
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	492 500	442 500
Sum avsetninger for forpliktelse	492 500	442 500
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	100 100	112 865
Annen kortsiktig gjeld	30 448	22 820
Sum kortsiktig gjeld	130 548	135 685
Sum gjeld	623 048	578 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	773 073	825 013



Organisasjonsnr: 911 967 960
SAMEIET FJORDGATA 66

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	2820.00	2020.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22020.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

4

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET FJORDGATA 66

ÅRSREGNSKAP 2021

Balansc
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET FJORDGATA 66

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre anleggsmidler		41 250	46 250
Sum anleggsmidler	1	41 250	46 250
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		26 584	272
Forskuddsbetalte kostnader		72 969	67 307
Sum fordringer	2	99 553	67 579
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	632 270	711 185
SUM OMLØPSMIDLER		731 823	778 763
SUM EIENDELER		773 073	825 013
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		246 829	314 264
Årets resultat		-96 804	-67 435
Sum opptjent egenkapital		150 025	246 829
SUM EGENKAPITAL		150 025	246 829
GJELD			
Avsetning vedlikehold		492 500	442 500
SUM AVSETNINGER	4	492 500	442 500
Leverandørgjeld		100 100	112 865
Forskudd fra kunder		5 078	0
Påløpte kostnader	5	25 370	22 820
SUM KORTSIKTIG GJELD		130 548	135 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		773 073	825 013

TRONDHEIM / 2022,
Styret for SAMEIET FJORDGATA 66

Erik Engelbreth Møller
Styrets leder

Solbjørg Elisabet Grøtte
Styremedlem

Daniel Myrmæl Helgestad
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET FJORDGATA 66

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		418 872	392 808	418 860	478 720
Kabel TV		69 480	68 220	69 468	70 740
Andre inntekter		0	12 858	0	0
Service ventilasjon		15 840	15 840	15 840	18 000
Ulfakturert lj.varme	6	109 942	78 840	80 004	120 000
Leie teknisk rom		12 876	12 661	12 876	13 327
SUM INNTEKTER		627 010	581 227	597 048	700 787
KOSTNADER					
Lønn/styrchonorar	7	22 820	22 020	23 208	22 820
Innleide tjenester	8	109 117	64 528	68 100	100 200
Forretningsførsel	9	41 982	47 120	46 680	44 900
Forsikring		47 509	45 095	46 668	50 400
Strøm		43 357	31 002	36 000	45 000
Fjernvarme	6	121 578	74 478	80 004	120 000
Renhold		33 860	33 125	33 684	35 100
Vakthold/Alam		8 443	8 239	8 376	8 700
Kabel-TV		70 650	69 469	69 468	70 740
Reparasjon/vedlikehold	10	159 855	105 763	106 776	121 000
Vedlikeholdsavsetning	4	50 000	130 000	50 000	50 000
Kontorkostnader		5 454	2 733	6 000	6 000
Andre kostnader	11	6 527	15 312	4 204	7 600
Avskrivinger	1	5 000	3 750	5 004	5 000
SUM KOSTNADER		726 151	652 633	584 172	687 460
DRIFTSRESULTAT		-99 141	-71 406	12 876	13 327
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		2 337	3 971	0	0
SUM FINANS	12	2 337	3 971	0	0
RESULTAT		-96 804	-67 435	12 876	13 327
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-96 804	-67 435	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET FJORDGATA 66

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - EIENDELER

	Porttelefon
Anskaffelseskost pr. 01.01.	50 000
-Tilgang	0
-Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	50 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	3 750
Årets avskrivninger	5 000
Avskrivninger på avgang	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	8 750
Balanseført verdi pr. 01.01.	46 250
Netto endringer ovenfor	5 000
Balanseført verdi pr. 31.12	41 250

Porttelefon er anskaffet i 2020 og avskrives over 10 år.

NOTE 2 - FORDRINGER

	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader, inkl avregning fjernvarme	Kr 26 584	272
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. 31. mars	Kr 18 286	17 663
Brannalarmoverføring t.o.m. 31.12	Kr 2 233	2 135
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.12	Kr 52 450	47 509
Sum fordringer	Kr 99 553	67 579

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET FJORDGATA 66

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.
Av boligselskapets bankinnskudd er kr 0 bundet på egen konto for skattetrekk.

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLD		2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	442 500	312 500
Årets avsetning ihht budsjett	Kr	50 000	50 000
Ekstra avsatt ihht vedtak i årsmøtet	Kr	0	80 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	492 500	442 500

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER		2021	2020
Annen påløpt kostnad - avregningskostnad	Kr	2 550	0
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	22 820	22 820
Sum påløpte kostnader	Kr	25 370	22 820

NOTE 6 - UTFAKTURERT FJERNVARME		2021	2020
Inntekt fjernvarme	Kr	79 992	104 040
Avregning fjernvarme	Kr	29 950	-25 200
Sum utfakturert fjernvarme	Kr	109 942	78 840
Inntekt må ses i sammenheng med kostnad energi.			
Kostnad fjernvarme	Kr	119 028	72 078
Kostnad vedr. avregning fjernvarme*)	Kr	2 550	2 400
Sum fjernvarme	Kr	121 578	74 478
Avregningsperiode gjelder 1. desember 2020 - 30.november 2021, avvik mellom inntekt og kostnad skyldes ulike perioder.			

NOTE 7 - LØNSKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	22 820	22 820
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	0	-800
Sum lønnskostnader	Kr	22 820	22 020

Sameiet har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 20 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET FJORDGATA 66

NOTE 8 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Vaktmester	Kr	35 605	34 835
Vaktmester diverse	Kr	27 989	2 318
Vintervedlikehold	Kr	22 493	22 008
Sommervedlikehold	Kr	0	1 173
Annen innleid tjeneste *)	Kr	20 957	2 250
Nøkkeloppbevaring	Kr	2 073	1 944
Sum innleide tjenester	Kr	109 117	64 528

*) 2021: Rengjøring avløpskummer

NOTE 9 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	40 685	40 005
Forretningsførsel utover avtale	Kr	1 297	7 115
Sum forretningsførsel	Kr	41 982	47 120

NOTE 10 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	1 345	2 498
Vedlikehold bygninger	Kr	88 172	7 358
Vedlikehold heis	Kr	42 800	24 818
Bortkjøring søppel	Kr	726	0
Skilt	Kr	0	1 032
Nøkler	Kr	1 138	703
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg *)	Kr	11 386	23 395
Service nøddlys/brannalarm	Kr	14 288	45 961
Sum vedlikehold	Kr	159 855	105 763

*) Filterskifte og måleravlesing

NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Årsmøtekostnader	Kr	4 375	0
Bankgebyr	Kr	2 152	2 644
Utrykning unødvendig alarm - viderefakturert	Kr	0	12 668
Sum andre kostnader	Kr	6 527	15 312

NOTE 12 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	9	0
Renteinntekt bank	Kr	2 328	3 971
Sum finans	Kr	2 337	3 971

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	731 823	778 763
- Kortsiktig gjeld	Kr	130 548	135 685
Disponible midler 31.12.	Kr	601 275	643 078

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Grøtte, Solbjørg Elisabet 2022-03-02

Identification

 bankID™ Grøtte, Solbjørg Elisabet

Name Date
Møller, Erik Engelbreth 2022-03-15

Identification

 bankID™ Møller, Erik Engelbreth
PA MOBIL

Name Date
Helgestad, Daniel Myrmæl 2022-02-23

Identification

 bankID™ Helgestad, Daniel
Myrmæl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))