



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 989 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARODDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Lundevegveien 16  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 540 000	5 300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 540 000</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad solgte eiendommer		7 692 158	4 797 970
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	1	232 132	150 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 924 290</b>	<b>4 948 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>615 710</b>	<b>351 834</b>
Annen rentekostnad		142 920	220 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 920</b>	<b>220 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 920</b>	<b>-220 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>472 790</b>	<b>131 030</b>
Skattekostnad	2	101 061	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>371 729</b>	<b>131 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>371 729</b>	<b>131 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>371 729</b>	<b>131 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>371 729</b>	<b>131 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		358 307	
Avsatt til annen egenkapital		13 422	131 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>371 729</b>	<b>131 030</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Inventar og maskiner	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter og bygninger under oppføring	3	5 548 130	8 996 935
<b>Sum varer</b>		<b>5 548 130</b>	<b>8 996 935</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		668 946	289 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>668 946</b>	<b>289 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		19 228	44 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 228</b>	<b>44 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 236 304</b>	<b>9 330 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 236 304</b>	<b>9 330 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		513 083	513 083
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>613 083</b>	<b>613 083</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		214 952	201 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>214 952</b>	<b>201 530</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	5	828 035	814 613
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 300 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	6	1 701 658	4 465 415
Leverandørgjeld		687 500	573 376
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 719 112	2 177 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 108 269</b>	<b>7 216 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 408 269</b>	<b>8 516 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 236 304</b>	<b>9 330 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 989 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARODDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Lundevågveien 16  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 989 110  
VARODDEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 540 000	5 300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 540 000</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad solgte eiendommer		7 692 158	4 797 970
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	1	232 132	150 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 924 290</b>	<b>4 948 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>615 710</b>	<b>351 834</b>
Annen rentekostnad		142 920	220 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 920</b>	<b>220 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 920</b>	<b>-220 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>472 790</b>	<b>131 030</b>
Skattekostnad	2	101 061	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>371 729</b>	<b>131 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>371 729</b>	<b>131 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>371 729</b>	<b>131 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>371 729</b>	<b>131 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		358 307	
Avsatt til annen egenkapital		13 422	131 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>371 729</b>	<b>131 030</b>



Organisasjonsnr: 991 989 110  
VARODDEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Inventar og maskiner	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter og bygninger under oppføring	3	5 548 130	8 996 935
<b>Sum varer</b>		<b>5 548 130</b>	<b>8 996 935</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		668 946	289 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>668 946</b>	<b>289 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		19 228	44 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 228</b>	<b>44 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 236 304</b>	<b>9 330 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 236 304</b>	<b>9 330 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		513 083	513 083
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>613 083</b>	<b>613 083</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		214 952	201 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>214 952</b>	<b>201 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>828 035</b>	<b>814 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 300 000	1 300 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	6	1 701 658	4 465 415
Leverandørgjeld		687 500	573 376
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 719 112	2 177 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 108 269</b>	<b>7 216 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 408 269</b>	<b>8 516 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 236 304</b>	<b>9 330 907</b>



Organisasjonsnr: 991 989 110  
VARODDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

for

**Varodden Invest AS**

Penneo Dokumentnøkkel: CS33U-DSKXC-KQJJD-4ZQDX-8V0BU-KIFWV



## Varodden Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 540 000	5 300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 540 000</b>	<b>5 300 000</b>
Kostnad solgte eiendommer		7 692 158	4 797 970
Andre driftskostnader	1	232 132	150 196
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 924 290</b>	<b>4 948 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>615 710</b>	<b>351 834</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnader		142 920	220 803
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-142 920</b>	<b>-220 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>472 790</b>	<b>131 030</b>
Skattekostnad	2	101 061	0
<b>Årets resultat</b>		<b>371 729</b>	<b>131 030</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		358 307	0
Avsatt til annen egenkapital		13 422	131 030
<b>Sum overføringer</b>		<b>371 729</b>	<b>131 030</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: OS33U-D8KC-KQJID-42QDX-8V0BU-KIFWV



## Varodden Invest AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter og bygninger under oppføring	3	5 548 130	8 996 935
<b>Fordringer</b>			
Fordring konsernselskap		668 946	289 706
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		19 228	44 266
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 236 304</b>	<b>9 330 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 236 304</b>	<b>9 330 907</b>

Pemso Dokumentnøkkel: OS33U-D8XC-KQJJD-42QDX-8V0BU-KIFWV



## Varodden Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		513 083	513 083
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>613 083</b>	<b>613 083</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		214 952	201 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>214 952</b>	<b>201 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>828 035</b>	<b>814 613</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 300 000	1 300 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	6	1 701 658	4 465 415
Leverandørgjeld		687 500	573 376
Annen kortsiktig gjeld		1 719 112	2 177 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 108 269</b>	<b>7 216 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 408 269</b>	<b>8 516 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 236 304</b>	<b>9 330 907</b>

Farsund, 17.02.2023  
Styret i Varodden Invest AS

\_\_\_\_\_  
Erik Hansen  
Styrets leder

Pemso Dokumentnøkkel: OS33U-D8KC-KQJJD-42QDX-8V0BU-KIFWV



## Varodden Invest AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter.*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### *Varelager - Bygg og tomter*

Varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Forskuddsbetaling fra kunder bruttoføres og medtas under kortsiktig gjeld.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2022.

### **Godtgjørelse til revisor**

Det er i 2022 kostnadsført kr 11 750,- i ordinært revisjonshonorar og kr 8 125,- vedrørende andre tjenester levert av revisor. (tall inkl mva)



## Varodden Invest AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 2 Skatt

#### Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	472 790	131 030
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-13 422	-420 736
Årets skattegrunnlag	459 368	-289 706
Mottatt konsernbidrag		289 706
Avgitt konsernbidrag	-459 368	
Skattegrunnlag etter konsernbidrag	-	-
<b>Betalbar skatt, 22%</b>	-	-

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	101 061	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>101 061</b>	-

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-	-13 422	-13 422
Omløpsmidler	-125 000	-125 000	-
Skattemessig underskudd for fremføring	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-125 000	-138 422	-13 422
<b>Utsatt skatt/ skattefordel, 22%</b>	<b>-27 500</b>	<b>-30 453</b>	

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

### Note 3 Prosjekter under oppføring

Selskapet har pr 31.12.2022 eiendommer under oppføring mv for toaltalt kr 5 548 130. Dette utgjør kostpris på selskapets eiendommer.

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
EH Holding AS - styrets leder Erik Hansen	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %



## Varodden Invest AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	513 083	201 530	814 613
Årets resultat			371 729	371 729
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-358 307	-358 307
<u>Egenkapital pr 31.12.</u>	<u>100 000</u>	<u>513 083</u>	<u>214 952</u>	<u>828 035</u>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Pantsikret gjeld	<u>3 001 658</u>	<u>5 765 415</u>
Selskapet har i tillegg avgitt garantier med kr:	<u>1 177 000</u>	<u>750 000</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld og garantier er :		
Tomter og eiendommer under oppførelse	<u>5 548 130</u>	<u>8 996 935</u>
	<u>5 548 130</u>	<u>8 996 935</u>

Søsterselskapet Varodden Eiendom AS har stilt sikkerhet for deler av selskapets gjeld.  
Selskapets aksjonær har i tillegg kausjonert for deler av selskapets gjeld og garantier.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2570274

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-02-17 12:13:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CS33U-DSKXC-KQJID-42QDX-8V0BU-KIFWV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Varodden Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Varodden Invest AS som viser et overskudd på NOK 371 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: OIK6F-XE7N3-JW277-8P07M-DZ0PH-6Y0C6



Revisors beretning 2022 for Varodden Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 17. februar 2023  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OIKBF-XE7N3-JW277-8P07M-DZ0PH-6Y0C6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-17 12:14:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: OIKBF-XE7N3-JW277-8P07M-DZ0PH-6Y0C6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>