



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 759 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trastvegen 15
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Longfjeld Østebrøt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 444	420 420
Sum inntekter		392 444	420 420
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			22 311
Annen driftskostnad		194 125	178 262
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		198 319	219 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		73 936	60 358
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		124 672	159 489
Skattekostnad på ordinært resultat	5	29 422	42 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 250	117 028
Årsresultat		95 250	117 028
Totalresultat		95 250	117 028
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		837 171	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-741 921	117 028
Sum overføringer og disponeringer		95 250	117 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 075 189	2 075 189
Sum varige driftsmidler	3	2 075 189	2 075 189
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		837 171	
Sum finansielle anleggsmidler		837 171	0
Sum anleggsmidler		2 912 360	2 075 189
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			8 400
Sum fordringer		0	8 400
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		999 107	83 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 107	83 653
Sum omløpsmidler		999 107	92 053
SUM EIENDELER		3 911 467	2 167 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 714	808 635
Sum opptjent egenkapital		66 714	808 635
Sum egenkapital	6	166 714	908 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 841 000	1 188 458
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 841 000	1 188 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 042
Betalbar skatt	5	29 422	42 461
Utbytte		837 171	
Annen kortsiktig gjeld		37 160	25 646
Sum kortsiktig gjeld		903 753	70 149
Sum gjeld		3 744 753	1 258 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 911 467	2 167 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707445

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 759 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trastvegen 15
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Longfjeld Østebrot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 759 196
DANEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 444	420 420
Sum inntekter		392 444	420 420
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			22 311
Annen driftskostnad		194 125	178 262
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		198 319	219 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		73 936	60 358
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		124 672	159 489
Skattekostnad på ordinært resultat	5	29 422	42 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 250	117 028
Årsresultat		95 250	117 028
Totalresultat		95 250	117 028
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		837 171	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-741 921	117 028
Sum overføringer og disponeringer		95 250	117 028



Organisasjonsnr: 982 759 196
DANEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2 075 189 2 075 189

Sum varige driftsmidler 3 2 075 189 2 075 189

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

837 171

Sum finansielle

anleggsmidler

837 171 0

Sum anleggsmidler 2 912 360 2 075 189

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0 0

Fordringer

Andre fordringer

8 400

Sum fordringer

0 8 400

Investeringer

Sum investeringer

0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

999 107 83 653

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

999 107 83 653

Sum omløpsmidler 999 107 92 053

SUM EIENDELER 3 911 467 2 167 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital

0 0

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 714	808 635
Sum opptjent egenkapital		66 714	808 635
Sum egenkapital	6	166 714	908 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 841 000	1 188 458
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 841 000	1 188 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 042
Betalbar skatt	5	29 422	42 461
Utbytte		837 171	
Annen kortsiktig gjeld		37 160	25 646
Sum kortsiktig gjeld		903 753	70 149
Sum gjeld		3 744 753	1 258 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 911 467	2 167 242



Organisasjonsnr: 982 759 196
DANEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp

Note



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2130750.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2841000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2075189.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til regnskapet 2022 Danel Eiendom AS

ORG.NR 982 759 196

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter til regnskapet 2022 Danel Eiendom AS

ORG.NR 915 679 161

Note 2: Lønnskostander, ant. Ansatte, godtgjørelser

Det er ikke betalt ut noe form for lønn i 2022.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 3: Varige driftsmidler

Består av ikke avskrivbare boliger kr. 2.075.189,-

Note 4: Pantstillelser

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	2 841 000	Forretningsbygg	2 075 189

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er kr.2.130.750

**Noter til regnskapet 2022 Danel Eiendom AS**

ORG.NR 915 679 161

Note 5: Skattekostnad**Årets skattekostnad**

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2022	31.12.2021
Ordinært resultat før skatt	124 672	159 489
Permanente forskjeller	99	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 964	33 516
Årets skattemessige resultat	133 735	193 005
Sum betalbar skatt i balansen	29 422	42 461
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-	-
Netto skattekostnad	29 422	42 461
Sum utsatt skatt/-fordel i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Varige driftsmidler	-155 991	-155 991	0
Gevinst og tapskonto	35 856	44 820	8 964
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	120 135	111 171	-8 964
Sum	0	0	0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22%)/-skattefordel	0	0	0

*Utsatt skatt balanseføres ikke

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	808 635	908 635
Årets resultat		95 250	95 250
Utbytte		-837 171	
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	66 714	166 714