



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 179 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Vestbygdvegen 1305
8412 VESTBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Kåre Marthinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 316	71 714
Sum inntekter		57 316	71 714
Kostnader			
Varekostnad		19 132	14 873
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 280	65 349
Annen driftskostnad	3	117 459	142 150
Sum kostnader		211 870	222 372
Driftsresultat		-154 554	-150 657
Annen finanskostnad		396	54
Sum finanskostnader		396	54
Netto finans		-396	-54
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-154 950	-150 711
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 950	-150 711
Årsresultat	5	-154 950	-150 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 950	-150 711
Totalresultat		-154 950	-150 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-154 950	-150 711
Sum overføringer og disponeringer		-154 950	-150 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		742 987	742 987
Maskiner og anlegg		217 300	273 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		63 542	35 700
Sum varige driftsmidler	2	1 023 829	1 051 987
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		451 655	426 655
Sum finansielle anleggsmidler		451 655	426 655
Sum anleggsmidler		1 475 483	1 478 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			415
Sum fordringer			415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 374	66 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 374	66 183
Sum omløpsmidler		13 374	66 598
SUM EIENDELER		1 488 858	1 545 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		381 895	226 945
Sum opptjent egenkapital		-381 895	-226 945
Sum egenkapital	5, 7	-351 895	-196 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 833 440	1 739 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 833 440	1 739 750
Sum langsiktig gjeld		1 833 440	1 739 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 435
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 313	
Sum kortsiktig gjeld		7 313	2 435
Sum gjeld		1 840 753	1 742 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 488 858	1 545 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304084

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 179 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Vestbygdvegen 1305
8412 VESTBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Kåre Marthinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2024



Organisasjonsnr: 927 179 504
MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 316	71 714
Sum inntekter		57 316	71 714
Kostnader			
Varekostnad		19 132	14 873
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 280	65 349
Annen driftskostnad	3	117 459	142 150
Sum kostnader		211 870	222 372
Driftsresultat		-154 554	-150 657
Annen finanskostnad		396	54
Sum finanskostnader		396	54
Netto finans		-396	-54
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-154 950	-150 711
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 950	-150 711
Årsresultat	5	-154 950	-150 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 950	-150 711
Totalresultat		-154 950	-150 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-154 950	-150 711
Sum overføringer og disponeringer		-154 950	-150 711



Organisasjonsnr: 927 179 504
MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		742 987	742 987
--------------	--	---------	---------

Maskiner og anlegg		217 300	273 300
--------------------	--	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		63 542	35 700
-----------	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2	1 023 829	1 051 987
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		451 655	426 655
------------	--	---------	---------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		451 655	426 655
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		1 475 483	1 478 642
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			415
------------	--	--	-----

Sum fordringer			415
-----------------------	--	--	------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		13 374	66 183
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		13 374	66 183
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		13 374	66 598
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 488 858	1 545 240
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		381 895	226 945
Sum opptjent egenkapital		-381 895	-226 945
Sum egenkapital	5, 7	-351 895	-196 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 833 440	1 739 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 833 440	1 739 750
Sum langsiktig gjeld		1 833 440	1 739 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 435
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 313	
Sum kortsiktig gjeld		7 313	2 435
Sum gjeld		1 840 753	1 742 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 488 858	1 545 240



Organisasjonsnr: 927 179 504
MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

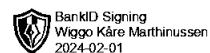
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Møysalen Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 179 504



RESULTATREGNSKAP

MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		57 316	71 714
Sum driftsinntekter		57 316	71 714
Varekostnad		19 132	14 873
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 280	65 349
Annen driftskostnad	3	117 459	142 150
Sum driftskostnader		211 870	222 372
Driftsresultat		-154 554	-150 657
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		396	54
Resultat av finansposter		-396	-54
Resultat før skattekostnad	4	-154 950	-150 711
Resultat		-154 950	-150 711
Årsresultat	5	-154 950	-150 711
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		154 950	150 711
Sum overføringer		-154 950	-150 711



BALANSE

MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		742 987	742 987
Maskiner og anlegg		217 300	273 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		63 542	35 700
Sum varige driftsmidler	2	1 023 829	1 051 987
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		451 655	426 655
Sum finansielle anleggsmidler		451 655	426 655
Sum anleggsmidler		1 475 483	1 478 642
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	415
Sum fordringer		0	415
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 374	66 183
Sum omløpsmidler		13 374	66 598
Sum eiendeler		1 488 858	1 545 240



BALANSE

MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-381 895	-226 945
Sum opptjent egenkapital		-381 895	-226 945
Sum egenkapital	5, 7	-351 895	-196 945
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 833 440	1 739 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 833 440	1 739 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 435
Skyldig offentlige avgifter		7 313	0
Sum kortsiktig gjeld		7 313	2 435
Sum gjeld		1 840 753	1 742 185
Sum egenkapital og gjeld		1 488 858	1 545 240

Vestbygd 1. februar 2024
Styret i Møysalen Eiendomsdrift AS

Wiggo Kåre Marthinussen
styreleder



MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

927 179 504

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Selskapet er stiftet i 2021 ved skattefri omdanning av Martinussen Trading ENK.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	940 000	280 000	507 000	1 727 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			47 122	47 122
= Anskaffelseskost 31.12.23	940 000	280 000	554 122	1 774 122
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	197 013	62 700	490 580	750 293
= Bokført verdi 31.12.23	742 987	217 300	63 542	1 023 829
Årets ordinære avskrivninger		56 000	19 280	75 280
Økonomisk levetid	0 år	5 år	0-10 år	

MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

SIDE 5



MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

927 179 504

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i selskapet i 2023. Selskapet har således heller ingen plikt i henhold til tjenestepensjonsloven.

REVISOR

Selskapet har benyttet sin mulighet for fravalg av revisjon.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-154 950	-150 711
Permanente forskjeller	0	200
Endring i midlertidige forskjeller	1 942	-14 543
Skattepliktig inntekt	-153 007	-165 055
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	17 624	19 566	1 942
Sum	17 624	19 566	1 942
Akkumulert fremførbart underskudd	-353 318	-200 311	153 007
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	335 695	180 745	-154 950
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

SIDE 6



MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

927 179 504

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-226 945	-196 945
Årets resultat		-154 950	-154 950
Pr 31.12.2023	30 000	-381 895	-351 895

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wiggo Kåre Marthinussen	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Wiggo Kåre Marthinussen	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 7 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Det foreligger merverdier i eiendom. Selskapet har lite ekstern gjeld og betaler sine forpliktelser løpende. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet.