



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 848 920
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FOKUS U
Forretningsadresse:	c/o Vestbo BBL Strandgaten 196 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Nesheim Wagtskjold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	659 775	555 512
Sum inntekter		659 775	555 512
Kostnader			
Lønnskostnad	4	28 525	28 525
Annen driftskostnad	5,6	823 303	476 251
Sum kostnader		851 828	504 776
Driftsresultat		-192 053	50 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 361	464
Sum finansinntekter		1 361	464
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		1 361	464
Netto finans		1 361	464
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 692	51 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 692	51 200
Årsresultat	1,2	-190 692	51 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-190 692	51 200
Sum overføringer og disponeringer		-190 692	51 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 859	9 227
Andre fordringer		49 184	46 661
Sum fordringer		55 043	55 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 876	400 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 876	400 990
Sum omløpsmidler		288 919	456 878
SUM EIENDELER		288 919	456 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	234 640	425 332
Sum opptjent egenkapital		234 640	425 332
Sum egenkapital	2	234 640	425 332
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 579	17 313
Annen kortsiktig gjeld		20 701	14 234
Sum kortsiktig gjeld		54 280	31 547
Sum gjeld		54 280	31 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 919	456 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485837

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 848 920
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOKUS U
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nesheim Wagtskjold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 985 848 920
SAMEIET FOKUS U

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	659 775	555 512
Sum inntekter		659 775	555 512
Kostnader			
Lønnskostnad	4	28 525	28 525
Annen driftskostnad	5, 6	823 303	476 251
Sum kostnader		851 828	504 776
Driftsresultat		-192 053	50 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 361	464
Sum finansinntekter		1 361	464
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		1 361	464
Netto finans		1 361	464
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 692	51 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 692	51 200
Årsresultat	1, 2	-190 692	51 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-190 692	51 200
Sum overføringer og disponeringer		-190 692	51 200



Organisasjonsnr: 985 848 920
SAMEIET FOKUS U

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 859	9 227
Andre fordringer		49 184	46 661
Sum fordringer		55 043	55 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 876	400 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 876	400 990
Sum omløpsmidler		288 919	456 878
SUM EIENDELER		288 919	456 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	234 640	425 332
Sum opptjent egenkapital		234 640	425 332
Sum egenkapital	2	234 640	425 332
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 579	17 313
Annen kortsiktig gjeld		20 701	14 234
Sum kortsiktig gjeld		54 280	31 547
Sum gjeld		54 280	31 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 919	456 878



Organisasjonsnr: 985 848 920
SAMEIET FOKUS U

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



870 SS Fokus U RESULTATREGNSKAP 2022					
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		360 336	339 888	339 955	380 750
Andre inntekter	3	299 439	215 624	207 160	643 660
SUM INNETEKTER		659 775	555 512	547 115	1 024 410
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	3 525	3 525	3 525	3 525
Forretningsførsel		48 612	47 106	48 615	50 924
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		38 690	37 031	40 000	43 000
Energikostnader		19 266	12 439	12 100	15 000
Andre driftskostnader	5	290 087	259 791	258 000	207 600
Vedlikehold	6	41 503	112 634	50 000	1 231 000
Påkostninger		377 645	0	178 250	0
SUM KOSTNADER		851 828	504 776	622 990	1 584 049
DRIFTSRESULTAT		-192 053	50 736	-75 875	-559 639
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 361	464	0	0
Finanskostnader		0	0	0	50 000
NETTO FINANSPOSTER		1 361	464	0	-50 000
ÅRSRESULTAT	1, 2	-190 692	51 200	-75 875	-609 639
Overføringer og disponeringer		-190 692	51 200	0	0



870 SS Fokus U			
BALANSE			
2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		5 859	9 227
Vestbo i mellomregning		233 876	400 990
Andre fordringer		49 184	46 661
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		288 919	456 878
SUM EIENDELER		288 919	456 878



870 SS Fokus U	BALANSE	2022
-----------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	234 640	425 332
Sum opptjent egenkapital		234 640	425 332
Sum egenkapital	2	234 640	425 332
<u>GJELD</u>			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		33 579	17 313
Annen kortsiktig gjeld		20 701	14 234
Sum kortsiktig gjeld		54 280	31 547
Sum gjeld:		54 280	31 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 919	456 878

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Sandra Johannessen Hordvik
Leder

Jan Frode Håland
Styremedlem

Stian Andre Mjøs
Styremedlem

870 SS Fokus U Orgnr.: 985848920 Utskriftsdato 08.03.2023
--



Note 870 SS Fokus U 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 870 SS Fokus U 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	425 332	374 131
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-190 692	51 200
B. Årets endring i disponible midler	-190 692	51 200
C. Disponible midler	234 640	425 332
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	233 876	400 990
Kortsiktige fordringer	55 043	55 889
Omløpsmidler	288 919	456 878
Kortsiktig gjeld	-54 280	-31 547
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	234 640	425 332

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	425 332	-190 692	234 640
Sum egenkapital 31.12.	425 332	-190 692	234 640

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3820 Innkreving strøm	5 574	0
3841 Felles TV-anlegg	185 640	173 160
3850 Innbetaling til Vedlikeholdsfond	33 936	16 968
3885 Diverse inntekter fri	74 289	25 496
Sum	299 439	215 624

Tilskudd fra Bergen kommune - ladeinfrastruktur



Note 870 SS Fokus U 2022

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	25 000	25 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum	28 525	28 525

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Leiekostnader lokaler	1 650	0
6390 Andre driftskostnader	0	3 525
6391 Snømåking strøing	75 004	71 243
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	15 625	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	197 809	185 023
Sum	290 087	259 791

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6603 Vedlikehold elektro	0	3 222
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	36 757	76 153
6690 Vedlikehold og diverse	4 747	33 258
Sum	41 503	112 634



Resultat og balanse med noter for SS Fokus U.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SS Fokus U

Styreleder	Sandra Johannessen Hordvik (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Stian Andre Mjøs (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Jan Frode Håland (sign.)	21.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	24.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Fokus U

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fokus U som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 3. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo document key: X1H46-8YXG-8EZM2-3Y5LU-ENAAW-0SLJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-03 21:20:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X1H46-8YNYG-8EZM2-3Y5LU-ENAAW-OSLU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>