



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 482 171
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 125-133
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Morten Fløysvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		79 948	75 748
Sum inntekter		79 948	75 748
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	75 806	80 447
Sum kostnader		75 806	80 447
Driftsresultat		4 142	-4 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 449	1 488
Netto finans		-4 449	-1 488
Ordinært resultat før skattekostnad		4 142	-4 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 142	-4 699
Årsresultat	2	8 590	-3 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	5 757	4 980
Sum varige driftsmidler		5 757	4 980
Sum anleggsmidler		5 757	4 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 876	19 978
Sum fordringer		21 876	19 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 224	142 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 224	142 950
Sum omløpsmidler		173 100	162 928
SUM EIENDELER		178 857	167 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		156 025	147 435
Sum opptjent egenkapital		156 025	147 435
Sum egenkapital	4	156 025	147 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 832	20 473
Sum kortsiktig gjeld		22 832	20 473
Sum gjeld		22 832	20 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 857	167 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727202

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 482 171
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 125-133
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Morten Fløysvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 915 482 171
SAMEIET HAFRAKVEIEN 125-133

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		79 948	75 748
Sum inntekter		79 948	75 748
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	75 806	80 447
Sum kostnader		75 806	80 447
Driftsresultat		4 142	-4 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 449	1 488
Netto finans		-4 449	-1 488
Ordinært resultat før skattekostnad		4 142	-4 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 142	-4 699
Årsresultat	2	8 590	-3 211



Organisasjonsnr: 915 482 171
SAMEIET HAFRAKVEIEN 125-133

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	5 757	4 980
Sum varige driftsmidler		5 757	4 980
Sum anleggsmidler		5 757	4 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		21 876	19 978
Sum fordringer		21 876	19 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		151 224	142 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 224	142 950
Sum omløpsmidler		173 100	162 928
SUM EIENDELER		178 857	167 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		156 025	147 435
Sum opptjent egenkapital		156 025	147 435
Sum egenkapital	4	156 025	147 435
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		22 832	20 473
Sum kortsiktig gjeld		22 832	20 473



Sum gjeld	22 832	20 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	178 857	167 908



Organisasjonsnr: 915 482 171
SAMEIET HAFRAKVEIEN 125-133

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse





1481 Sameiet Hafrakveien 125-133

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		40 008	40 008	62 000
Leieinntekt garasje		22 500	19 800	0
Tillegg felleskostnader		11 500	10 000	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		5 940	5 940	5 940
Sum inntekter		79 948	75 748	67 940
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		14 716	14 256	14 375
Tilleggstjenester forretningsfører		251	0	0
Drift og vedlikehold	1	33 223	39 836	24 000
TV og/eller internett		5 940	5 940	5 940
Forsikringer		19 978	17 750	21 000
Administrasjonskostnader		1 698	2 665	2 600
Sum kostnader		75 806	80 447	67 915
Driftsresultat		4 142	-4 699	25
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 449	1 488	0
Netto finanskostnader		-4 449	-1 488	0
Resultat	2	8 590	-3 211	25

Årsregnskap



1481 Sameiet Hafrakveien 125-133

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	3	5 757	4 980
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 757	4 980
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		21 876	19 978
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		151 224	142 950
Sum omløpsmidler		173 100	162 928
SUM EIENDELER		178 857	167 908

Balanse 2023



1481 Sameiet Hafrakveien 125-133

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		156 025	147 435
Sum egenkapital	4	156 025	147 435
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 832	20 473
Sum kortsiktig gjeld		22 832	20 473
Sum gjeld		22 832	20 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 857	167 908

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Stig Morten Fløysvik
Styreleder

Yngve Christer Berge
Styremedlem

Amund Hovland
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1481 Sameiet Hafrakveien 125-133

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	29 800
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	33 223	10 036
Sum	33 223	39 836

Noter 1481 Sameiet Hafrakveien 125-133



Noter 1481 Sameiet Hafrakveien 125-133

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	8 590	-3 211
Andre finansielle innbet.	-777	0
Andre finansielle utbetalinger	0	36
Endring arbeidskapital	7 813	-3 175
Omløpsmidler	173 100	162 928
Kortsiktig gjeld	22 832	20 473
Arbeidskapital	150 268	142 455

Note 3 - Anleggsmidler

Andel av Sameie Garasjeanlegg Hove er bokført som eiendel med verdi kr 5 757.

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	156 025	8 590	147 435
Sum Egenkapital	156 025	8 590	147 435

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1481 Sameiet Hafrakveien 125-133



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hafrakveien 125-133.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hafrakveien 125-133

Styreleder	Stig Morten Fløysvik (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Yngve Christer Berge (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Amund Hovland (sign.)	21.02.2024