



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 837 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgaten 19  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		650 550	606 706
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 550</b>	<b>606 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		150 971	150 900
Annen driftskostnad		186 976	141 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 947</b>	<b>291 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 603</b>	<b>314 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		256 853	137 667
Annen finanskostnad		9 820	3 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 673</b>	<b>141 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 647</b>	<b>-141 226</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 957</b>	<b>173 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 957</b>	<b>173 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		45 957	173 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 957</b>	<b>173 509</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 115 429	6 266 400
Sum varige driftsmidler		6 115 429	6 266 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	722 987	697 109
Sum finansielle anleggsmidler		722 987	697 109
Sum anleggsmidler		6 838 416	6 963 509
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 283	108 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 283	108 199
Sum omløpsmidler		29 283	108 199
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 867 699</b>	<b>7 071 708</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		189 228	143 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>189 228</b>	<b>143 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>299 228</b>	<b>253 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 698 045	5 921 746
Øvrig langsiktig gjeld		691 730	721 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 389 775</b>	<b>6 643 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 389 775</b>	<b>6 643 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 034	85 866
Annen kortsiktig gjeld		83 662	89 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 696</b>	<b>174 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 568 471</b>	<b>6 818 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 867 699</b>	<b>7 071 708</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625697

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 837 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgaten 19  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 837 864  
GRIMSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		650 550	606 706
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 550</b>	<b>606 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		150 971	150 900
Annen driftskostnad		186 976	141 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 947</b>	<b>291 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 603</b>	<b>314 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		256 853	137 667
Annen finanskostnad		9 820	3 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 673</b>	<b>141 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 647</b>	<b>-141 226</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 957</b>	<b>173 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 957</b>	<b>173 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		45 957	173 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 957</b>	<b>173 509</b>



Organisasjonsnr: 990 837 864  
GRIMSTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 115 429	6 266 400
Sum varige driftsmidler		6 115 429	6 266 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	722 987	697 109
Sum finansielle anleggsmidler		722 987	697 109
Sum anleggsmidler		6 838 416	6 963 509
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 283	108 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 283	108 199
Sum omløpsmidler		29 283	108 199
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 867 699</b>	<b>7 071 708</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		189 228	143 271



Sum opptjent egenkapital	189 228	143 271
Sum egenkapital	299 228	253 271
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 5 698 045	5 921 746
Øvrig langsiktig gjeld	691 730	721 730
Sum annen langsiktig gjeld	6 389 775	6 643 476
Sum langsiktig gjeld	6 389 775	6 643 476
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	95 034	85 866
Annen kortsiktig gjeld	83 662	89 096
Sum kortsiktig gjeld	178 696	174 962
Sum gjeld	6 568 471	6 818 438
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 867 699</b>	<b>7 071 708</b>



Organisasjonsnr: 990 837 864  
GRIMSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7548560.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7548560.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1433131.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6115429.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150971.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

722987.00



Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



GRIMSTAD INVEST AS  
990 837 864

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		650 550	606 706
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>650 550</b>	<b>606 706</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-150 971	-150 900
Annen driftskostnad		-186 976	-141 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-337 947</b>	<b>-291 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 603</b>	<b>314 734</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		26	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-256 853	-137 667
Annen finanskostnad		-9 820	-3 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-266 673</b>	<b>-141 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 647</b>	<b>-141 226</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 957</b>	<b>173 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 957</b>	<b>173 508</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		45 957	173 509
<b>Sum overføringer</b>		<b>45 957</b>	<b>173 509</b>



GRIMSTAD INVEST AS  
990 837 864

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 115 429	6 266 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 115 429</b>	<b>6 266 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	722 987	697 109
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>722 987</b>	<b>697 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 838 416</b>	<b>6 963 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 283	108 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 283</b>	<b>108 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 283</b>	<b>108 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 867 699</b>	<b>7 071 708</b>



GRIMSTAD INVEST AS  
990 837 864

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		189 228	143 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>189 228</b>	<b>143 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>299 228</b>	<b>253 271</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 698 045	5 921 746
Øvrig langsiktig gjeld		691 730	721 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 389 775</b>	<b>6 643 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 034	85 866
Annen kortsiktig gjeld		83 662	89 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 696</b>	<b>174 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 568 471</b>	<b>6 818 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 867 699</b>	<b>7 071 708</b>

Grimstad, 30.06.2024

Leif Pettersen  
styrets leder



GRIMSTAD INVEST AS  
990 837 864

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 548 560
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 548 560</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 433 131
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 115 429</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	150 971

### Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	722 987
---	---------



**GRIMSTAD INVEST AS**  
990 837 864

**Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.