



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 890 064
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIE RANVIKSKOGEN 18-20
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Rådhusgata 24 3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thom Eikeli Reiersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	311 200	0
Sum inntekter		311 200	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 679	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	188 807	0
Sum kostnader		210 486	0
Driftsresultat		100 714	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 596	0
Sum finansinntekter		10 596	0
Netto finans		-10 596	0
Ordinært resultat før skattekostnad		111 310	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 310	0
Årsresultat		111 310	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 310	0
Sum overføringer og disponeringer		111 310	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 600	0
Andre fordringer	7	96 315	0
Sum fordringer		97 915	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 217	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 217	0
Sum omløpsmidler		439 131	0
SUM EIENDELER		439 131	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		361 923	0
Sum opptjent egenkapital		361 923	0
Sum egenkapital	8	361 923	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 608	0
Annen kortsiktig gjeld		1 600	0
Sum kortsiktig gjeld		77 208	0
Sum gjeld		77 208	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 131	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475434

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 890 064
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE RANVIKSKOGEN 18-20
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom Eikeli Reiersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 922 890 064
SAMEIE RANVIKSKOGEN 18-20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	311 200	0
Sum inntekter		311 200	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 679	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	188 807	0
Sum kostnader		210 486	0
Driftsresultat		100 714	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 596	0
Sum finansinntekter		10 596	0
Netto finans		-10 596	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 310	0
Årsresultat		111 310	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 310	0
Sum overføringer og disponeringer		111 310	0



Organisasjonsnr: 922 890 064
SAMEIE RANVIKSKOGEN 18-20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 600	0
Andre fordringer	7	96 315	0
Sum fordringer		97 915	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 217	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 217	0
Sum omløpsmidler		439 131	0
SUM EIENDELER		439 131	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		361 923	0
Sum opptjent egenkapital		361 923	0
Sum egenkapital	8	361 923	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 608	0
Annen kortsiktig gjeld		1 600	0
Sum kortsiktig gjeld		77 208	0
Sum gjeld		77 208	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 131	0



Organisasjonsnr: 922 890 064
SAMEIE RANVIKSKOGEN 18-20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameie Ranvikskogen 18-20

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	111 310	0
Endringer i andre langsiktige poster	250 613	0
B. Endring arbeidskapital	361 923	0
C. Arbeidskapital	361 923	0
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	1 600	0
Mellomregning finansieringsforetak	4 800	0
Andre kortsiktige fordringer	48	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	88 892	0
Andre forskuddsbet. kostnader	2 575	0
Driftskonto	341 217	0
Leverandører	-75 608	0
Forskudd / overdekning	-1 600	0
Arbeidskapital	361 923	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameie Ranvikskogen 18-20

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	311 200	0	307 200	307 200
Sum leieinntekt		311 200	0	307 200	307 200
Sum inntekt		311 200	0	307 200	307 200
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 679	0	2 679	1 481
Styrehonorar	2	19 000	0	19 000	10 500
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	14 471	0	9 350	27 750
Reparasjon og vedlikehold	4	144	0	0	0
Forretningsførerhonorar		26 667	0	20 000	40 000
Andre honorar	5	344	0	0	0
TV/bredbånd		124 592	0	115 200	115 200
Forsikringer		18 300	0	66 902	73 500
Andre kostnader	6	4 289	0	2 500	3 500
Sum kostnad		210 486	0	235 631	271 931
Driftsresultat		100 714	0	71 569	35 269
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 596	0	7 284	0
Netto finansposter		-10 596	0	-7 284	0
Årsresultat		111 310	0	78 853	35 269
Overført sameiekapital		111 310	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		111 310	0	0	0



Balanse 2022 Sameie Ranvikskogen 18-20

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 600	0
Andre kortsiktige fordringer	7	4 848	0
Forskuddsbetalte kostnader		91 467	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		341 217	0
Sum omløpsmidler		439 131	0
SUM EIENDELER		439 131	0



Balanse 2022 Sameie Ranvikskogen 18-20

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		361 923	0
Sum opptjent egenkapital		361 923	0
Sum egenkapital	8	361 923	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 600	0
Leverandørgjeld		75 608	0
Sum kortsiktig gjeld		77 208	0
Sum gjeld		77 208	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 131	0

Sted: _____

Dato: _____

Thom Eikeli Reiersen
Styreleder

Fredrik Smedbøl
Styremedlem

Josefine Saywell
Styremedlem

Kari Abrahamsen Ayah
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameie Ranvikskogen 18-20

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Sameiet er stiftet 18.03.2004, og dette er første året det leveres et årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 16 boligseksjoner. Sameiet er oppført på g.nr 120 , b.nr 450 i Sandefjord Kommune. Festetomt på 4538,60 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring, polisennr SP4780002



Noter årsregnskap 2022 Sameie Ranvikskogen 18-20

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	192 800	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	118 400	0
Sum	311 200	0

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 679	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	19 000	0
Sum	21 679	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrutryddelse	5 150	0
6391 Snømaking/strøing/feiing	6 600	0
6392 Containerleie/tømming	2 721	0
Sum	14 471	0

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	144	0
Sum	144	0

Note 5 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	344	0
Sum	344	0

Konto 6714 gjelder kopi av seksjonering og festekontrakt



Noter årsregnskap 2022 Sameie Ranvikskogen 18-20

Note 6 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	1 255	0
7771 Andre gebyrer	1 035	0
7772 Omkostninger inkasso	1 936	0
7773 Omkostninger innkreving	63	0
Sum	4 288	0

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 800	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	48	0
Sum	4 848	0



Noter årsregnskap 2022 Sameie Ranvikskogen 18-20

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	361 923	361 923
Sum opptjent egenkapital	0	361 923	361 923
Sum egenkapital	0	361 923	361 923



Resultat og balanse med noter for Sameie Ranvikskogen 18-20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Ranvikskogen 18-20

Styreleder	Thom Eikeli Reiersen (sign.)	25.02.2023
Styremedlem	Kari Abrahamsen Ayah (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Josefine Saywell (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Fredrik Smedbøl (sign.)	24.02.2023