



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 924 068
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KOLSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	8 081 292	8 401 736
Annen driftsinntekt	3	33 036	20 000
Sum inntekter		8 114 328	8 421 736
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	509 422	284 414
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	344 202	278 054
Annen driftskostnad	7,8,9	5 284 734	4 162 722
Sum kostnader		6 138 358	4 725 190
Driftsresultat		1 975 970	3 696 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 872	32 636
Sum finansinntekter		10 872	32 636
Annen rentekostnad		565 550	778 868
Sum finanskostnader		565 550	778 868
Netto finans		-554 678	-746 234
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 421 292	2 950 314
Totalresultat		1 421 292	2 950 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 421 292	2 950 314
Sum overføringer og disponeringer		710 646	1 475 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	16 375 950	16 375 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	818 192	666 538
Sum varige driftsmidler		17 194 142	17 042 488
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			3 436
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 436
Sum anleggsmidler		17 194 142	17 045 924
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		533 534	424 805
Sum fordringer		533 534	424 805
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 594 303	6 218 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 594 303	6 218 265
Sum omløpsmidler		2 830 685	3 533 937
SUM EIENDELER		20 024 827	20 579 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 800	6 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 800	6 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	3 099 208	3 809 854
Sum opptjent egenkapital		-3 099 208	-3 809 854
Sum egenkapital		-3 092 408	-3 803 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	17 520 827	19 083 740
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 814 624	4 814 624
Sum annen langsiktig gjeld		22 335 451	23 898 364
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		527 958	257 315
Skyldige offentlige avgifter		35 008	32 353
Annen kortsiktig gjeld		218 818	194 883
Sum kortsiktig gjeld		781 784	484 551
Sum gjeld		23 117 235	24 382 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 024 827	20 579 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 725160

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 924 068
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KOLSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 954 924 068
KOLSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	8 081 292	8 401 736
Annen driftsinntekt	3	33 036	20 000
Sum inntekter		8 114 328	8 421 736
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	509 422	284 414
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	344 202	278 054
Annen driftskostnad	7, 8, 9	5 284 734	4 162 722
Sum kostnader		6 138 358	4 725 190
Driftsresultat		1 975 970	3 696 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 872	32 636
Sum finansinntekter		10 872	32 636
Annen rentekostnad		565 550	778 868
Sum finanskostnader		565 550	778 868
Netto finans		-554 678	-746 234
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 421 292	2 950 314
Totalresultat		1 421 292	2 950 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 421 292	2 950 314
Sum overføringer og disponeringer		710 646	1 475 157



Organisasjonsnr: 954 924 068
KOLSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	16 375 950	16 375 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	818 192	666 538
Sum varige driftsmidler		17 194 142	17 042 488

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			3 436
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 436

Sum anleggsmidler		17 194 142	17 045 924
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		533 534	424 805
Sum fordringer		533 534	424 805

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 594 303	6 218 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 594 303	6 218 265

Sum omløpsmidler		2 830 685	3 533 937
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		20 024 827	20 579 861
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 800	6 800



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 800	6 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	3 099 208	3 809 854
Sum opptjent egenkapital		-3 099 208	-3 809 854
Sum egenkapital		-3 092 408	-3 803 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	17 520 827	19 083 740
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 814 624	4 814 624
Sum annen langsiktig gjeld		22 335 451	23 898 364
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		527 958	257 315
Skyldige offentlige avgifter		35 008	32 353
Annen kortsiktig gjeld		218 818	194 883
Sum kortsiktig gjeld		781 784	484 551
Sum gjeld		23 117 235	24 382 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 024 827	20 579 861



Organisasjonsnr: 954 924 068
KOLSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44100.00	35350.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180000.00	90000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	224100.00	125350.00

Mer om årsverk og lønn
Dugnad og styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kolskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kolskogen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålia	Firsnæs	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålatsund

Penneo Dokumentnøkkel: TV8Y6-YID0F-B5BNF-CA1YI-ZIVVC-0045T



Uavhengig revisors beretning - Kolskogen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 12. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TV8Y6-YID0F-85BNF-CA1YI-ZTYVC-0045T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-12 20:03:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TV8Y6-YID0F-85BNF-CA1YI-ZYVC-0045T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Kolskogen Borettslag
2021**

Kolskogen Borettslag Org.nr. 954924068

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Kolskogen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 13	13 284 058	13 284 058
Garasjer	10	1 585 000	1 585 000
Tomt	10, 13	1 506 892	1 506 892
Andre driftsmidler	6	818 192	666 538
Sum varige driftsmidler		17 194 142	17 042 488
Lån individuell finansiering		0	3 436
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 436
Sum anleggsmidler		17 194 142	17 045 924
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	9 696
Forskuddsbetalte kostnader		495 129	379 064
Andre fordringer		38 405	36 045
Sum fordringer		533 534	424 805
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 288 525	3 097 865
Skattetrekk		8 627	11 267
Sum bankinnsk. og kontanter		2 297 152	3 109 132
Sum omløpsmidler		2 830 685	3 533 937
SUM EIENDELER		20 024 827	20 579 861

Balanserapport 2021 for Kolskogen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Kolskogen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 800	6 800
Sum innskutt egenkapital		6 800	6 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-3 099 208	-3 809 854
Sum opptjent egenkapital		-3 099 208	-3 809 854
SUM EGENKAPITAL		-3 092 408	-3 803 054
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	17 520 827	19 083 740
Borettsinnskudd	13	4 449 200	4 449 200
Garasje innskudd		365 424	365 424
Sum langsiktig gjeld		22 335 451	23 898 364
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		43 848	55 935
Leverandørgjeld		527 958	257 315
Skyldige off. myndigheter		35 008	32 353
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		150 000	120 000
Påløpne renter		0	3
Annen kortsiktig gjeld		24 970	18 946
Sum kortsiktig gjeld		781 784	484 551
SUM GJELD		23 117 235	24 382 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 024 827	20 579 861

Bergen,
Styret for Kolskogen Borettslag

Eirik Hatvik Hansen
Styrets leder

Bente Oksholm
Styremedlem

Sigurd Rotvik Tunestveit
Styremedlem

Ana Monica Costa
Styremedlem

Kristian Notland Harnes
Nestleder

Balanserapport 2021 for Kolskogen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	3 783 168	3 944 640	3 783 000	3 661 566
3815 Dugnadsinnbetalinger	40 800	40 800	40 800	40 800
3816 Kabel-TV	190 128	190 128	160 000	243 984
3825 Leieinntekter El-bil	26 550	25 300	20 000	22 000
Sum felleskostnader	4 040 646	4 200 868	4 003 800	3 968 350

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3883 Tilskudd fra BOB	0	10 000	0	0
3885 Andre inntekter	16 518	0	0	0
Sum andre inntekter	16 518	10 000	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	150 000	120 000	150 000	150 000
5331 Avsetning styrehonorar	30 000	-30 000	0	0
Sum styrehonorar	180 000	90 000	150 000	150 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Postkassestati v og postkasser	Lekeplass m/div. lekeapparater	Ladestasjon	Parkerings- plassprosjekt
Anskaffelseskost pr.01.01	70 126	1 133 815	30 625	1 279 311
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	70 126	1 133 815	30 625	1 279 311
Årets av- og nedskr. pr.31.12	7 013	0	0	127 931
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	50 256	1 133 815	30 625	767 586
Bokført verdi pr.31.12	19 869	0	0	511 725
Anskaffelsesår	2014	2014	2015	2015
Antatt rest levetid (i antall år)	2	0	0	4
	Lekeapparater	Ladepunkt gjesteparkering		
Anskaffelseskost pr.01.01	0	0		
Årets tilgang	272 238	51 516		
Årets avgang	0	0		
Anskaffelseskost pr.31.12	272 238	51 516		
Årets av- og nedskr. pr.31.12	36 298	859		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	36 298	859		
Bokført verdi pr.31.12	235 940	50 657		
Anskaffelsesår	2021	2021		
Antatt rest levetid (i antall år)	4	5		

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	2 078	1 294	5 000	5 000
5902 Gaver til styremedlemmer	0	0	1 000	1 000
5903 Gaver til beboere	0	1 000	500	500
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	1 300	0	0	0
6300 Leiekostnader	0	2 339	1 000	1 000
6325 Renovasjon	188 602	179 616	205 000	205 000
6326 Snømåking og brøyting	80 250	89 375	88 000	88 000
6335 Containerleie/ -tømming	9 488	10 425	17 000	17 000
6336 HMS	0	0	20 000	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	939	10 000	10 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	5 699	3 000	3 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	739	397	0	0
6375 TV/Bredbånd	172 244	155 260	155 500	244 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 000	2 000
6391 Diverse serviceavtaler	11 337	16 591	11 000	12 000
6400 Leie maskiner og utstyr	404	0	10 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	5 000	0
6845 Kopiering	2 550	0	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	2 000	2 000
6940 Porto	360	500	500	500
7000 Drivstoff	0	442	500	500
7020 Vedlikehold bil og traktor	566	0	0	0
7770 Bankgebyr	1	2	0	0
7779 Andre gebyr	875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 632	12 822	0	0
Sum driftskostnader	483 424	476 701	537 000	596 500

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	5 494	2 909	2 000	4 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 250	1 452	2 000	2 000
6510 Verktøy og redskap	0	899	2 000	2 000
6540 Inventar	0	65 364	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	25 301	2 277	0	0
6553 Abonnement og lisenser	165	101	300	300
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	33 210	73 002	6 300	8 300

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	564 809	13 300	0	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	88 015	97 065	150 000	150 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	9 574	0	60 000	150 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	40 459	35 175	100 000	100 000
6614 Vedlikehold maling	22 374	7 688	10 000	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	8 063	0	180 000	90 000
Sum vedlikehold	733 293	153 228	500 000	600 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Tomt	Garasje	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	1 506 892	1 585 000	13 284 058
Anskaffelseskost pr.31.12	1 506 892	1 585 000	13 284 058
Bokført verdi pr.31.12	1 506 892	1 585 000	13 284 058
Anskaffelsesår	1976	1978	1978

Note 11 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-3 099 208	-3 809 854

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 1,80%, løpetid 12 år

Opprinnelig 2010 450 000

Nedbetalt tidligere 431 899

Nedbetalt i år 18 101

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2021

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 1,80%, løpetid 11 år

Opprinnelig 2010 580 000

Nedbetalt tidligere 572 348

Nedbetalt i år 7 652

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 01.04.2021

Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.21: 1,75%, løpetid 29 år

Opprinnelig 2017 19 920 719

Nedbetalt tidligere 862 732

Nedbetalt i år 1 537 160

Lånesaldo 31.12 17 520 827

Beregnet innfrielsesdato: 29.06.2046

Sum langsiktig gjeld

17 520 827

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 14 835 027

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12116605315	8	0	0
Lån Dnb Bank ASA 52018111454	33	0	0
Lån Nordea Bank Norge Asa 60048016165	12	262 639	3 151 668
	56	256 592	14 369 152
	48	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	22 335 451	23 898 364
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	16 375 950	16 375 950

Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	3 049 386	2 088 412
Periodens resultat	710 646	1 475 157
Årets avskrivninger	172 101	139 027
Årets investeringer	-323 754	0
Endring langsiktige fordringer	3 436	11 673
Avdrag lån	-1 562 913	-664 883
Endring i disponible midler	-1 000 484	960 974
Disponible midler 31.12.	2 048 902	3 049 386

Note 15 - Individuell finansiering

	Ant. beboere i ordningen	Opprinnel ig gjeld	Saldo 01.01.21	Avdrag 2021	Saldo 31.12.21
Ind.fin lån 1	7	580 000	1834	1834	0
Ind.fin lån 2	9	450 000	1602	1602	0


Dokumentet er elektronisk signert



0031_Årsregnska...

Name Date
Oksholm, Bente 2022-05-12

Identification

 bankID™
PÅ MOBIL Oksholm, Bente

Name Date
Harnes, Kristian Notland 2022-05-11

Identification

 bankID™
PÅ MOBIL Harnes, Kristian Notland

Name Date
Nobrega Campos Da C, Ana M 2022-05-11

Identification

 bankID™
Nobrega Campos Da C,
Ana M

Name Date
Hansen, Eirik Hatvik 2022-05-11

Identification

 bankID™
PÅ MOBIL Hansen, Eirik Hatvik

Name Date
Tunestveit, Sigurd Rotvik 2022-05-11

Identification

 bankID™
PÅ MOBIL Tunestveit, Sigurd Rotvik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))