



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 422 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o ADB-Senteret AS
Langgata 12
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 662 257	2 515 972
Sum inntekter		2 662 257	2 515 972
Kostnader			
Varekostnad		399 167	270 543
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	856 000	854 518
Annen driftskostnad	5	299 021	276 005
Sum kostnader		1 554 188	1 401 066
Driftsresultat		1 108 069	1 114 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			302
Sum finansinntekter			302
Annen rentekostnad		498 026	786 815
Sum finanskostnader		498 026	786 815
Netto finans		-498 026	-786 514
Ordinært resultat før skattekostnad		610 043	328 392
Skattekostnad på ordinært resultat	11	134 209	72 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 834	256 146
Årsresultat		475 834	256 146
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		475 834	256 146
Sum overføringer og disponeringer		475 834	256 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	24 556 368	25 412 368
Sum varige driftsmidler		24 556 368	25 412 368
Sum anleggsmidler		24 556 368	25 412 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	712 421	457 107
Andre fordringer		139 999	118 328
Sum fordringer		852 420	575 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 172 741	1 273 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 172 741	1 273 613
Sum omløpsmidler		2 025 161	1 849 048
SUM EIENDELER		26 581 529	27 261 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer a kr.1000,00)	9, 10	2 600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 143 467	667 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 143 467	667 634
Sum egenkapital	10	3 743 467	1 267 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	54 117	99 232
Sum avsetninger for forpliktelser		54 117	99 232
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	21 850 000	23 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 850 000	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		21 904 117	25 099 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 463	101 350
Betalbar skatt	11	179 324	91 350
Skyldige offentlige avgifter		37 220	49 258
Annen kortsiktig gjeld		688 938	652 592
Sum kortsiktig gjeld		933 945	894 550
Sum gjeld		22 838 062	25 993 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 581 529	27 261 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 554623

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 422 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o ADB-Senteret AS
Langgata 12
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 422 908
MANDAL BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 662 257	2 515 972
Sum inntekter		2 662 257	2 515 972
Kostnader			
Varekostnad		399 167	270 543
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	856 000	854 518
Annen driftskostnad	5	299 021	276 005
Sum kostnader		1 554 188	1 401 066
Driftsresultat		1 108 069	1 114 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			302
Sum finansinntekter			302
Annen rentekostnad		498 026	786 815
Sum finanskostnader		498 026	786 815
Netto finans		-498 026	-786 514
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	134 209	72 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 834	256 146
Årsresultat		475 834	256 146
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		475 834	256 146
Sum overføringer og disponeringer		475 834	256 146



Organisasjonsnr: 993 422 908
MANDAL BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

24 556 368

25 412 368

Sum varige driftsmidler

24 556 368

25 412 368

Sum anleggsmidler

24 556 368

25 412 368

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

7

712 421

457 107

139 999

118 328

Sum fordringer

852 420

575 435

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

1 172 741

1 273 613

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 172 741

1 273 613

Sum omløpsmidler

2 025 161

1 849 048

SUM EIENDELER

26 581 529

27 261 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer
a kr.1000,00)

9, 10

2 600 000

600 000

Sum innskutt egenkapital

2 600 000

600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

1 143 467

667 634

Sum opptjent egenkapital

1 143 467

667 634

Sum egenkapital

10

3 743 467

1 267 634

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

12

54 117

99 232



Sum avsetninger for forpliktelser		54 117	99 232
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	21 850 000	23 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 850 000	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		21 904 117	25 099 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 463	101 350
Betalbar skatt	11	179 324	91 350
Skyldige offentlige avgifter		37 220	49 258
Annen kortsiktig gjeld		688 938	652 592
Sum kortsiktig gjeld		933 945	894 550
Sum gjeld		22 838 062	25 993 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 581 529	27 261 416



Organisasjonsnr: 993 422 908
MANDAL BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
16100000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
24556367.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**MANDAL BRYGGE AS
4515 MANDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
MANDAL BRYGGE AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 662 257	2 515 972
Sum driftsinntekter		2 662 257	2 515 972
Varekostnad		(399 167)	(270 543)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	(856 000)	(854 518)
Annen driftskostnad	5	(299 021)	(276 005)
Sum driftskostnader		(1 554 188)	(1 401 066)
Driftsresultat		1 108 069	1 114 906
Annen renteinntekt		0	302
Sum finansinntekter		0	302
Annen rentekostnad		(498 026)	(786 815)
Sum finanskostnader		(498 026)	(786 815)
Netto finans		(498 026)	(786 514)
Ordinært resultat før skattekostnad		610 043	328 392
Skattekostnad på ordinært resultat	11	(134 209)	(72 246)
Ordinært resultat		475 834	256 146
Årsresultat		475 834	256 146
Overføringer			
Annen egenkapital		475 834	256 146
Sum		475 834	256 146



Balanse pr. 31. desember 2021
MANDAL BRYGGE AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	24 556 368	25 412 368
Sum varige driftsmidler		24 556 368	25 412 368
Sum anleggsmidler		24 556 368	25 412 368
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	712 421	457 107
Andre fordringer		139 999	118 328
Sum fordringer		852 420	575 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 172 741	1 273 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 172 741	1 273 613
Sum omløpsmidler		2 025 161	1 849 048
Sum eiendeler		26 581 529	27 261 416



Balanse pr. 31. desember 2021
MANDAL BRYGGE AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer a kr.1000,00)	9, 10	2 600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 143 467	667 634
Sum opptjent egenkapital		1 143 467	667 634
Sum egenkapital	10	3 743 467	1 267 634
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	54 117	99 232
Sum avsetning for forpliktelser		54 117	99 232
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	21 850 000	23 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 850 000	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		21 904 117	25 099 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 463	101 350
Betalbar skatt	11	179 324	91 350
Skyldige offentlige avgifter		37 220	49 258
Annen kortsiktig gjeld		688 938	652 592
Sum kortsiktig gjeld		933 945	894 550
Sum gjeld		22 838 062	25 993 782
Sum egenkapital og gjeld		26 581 529	27 261 416

Mandal, 17. juni 2022
Styret i Mandal Brygge AS

Annette Reme Lund
Styrets leder

Harry Hestås
Styremedlem

Leif Tørje Hegreberg
Styremedlem

Erik Edvard Tønnesen
Styremedlem



Noter 2021

MANDAL BRYGGE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 300	9 225
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 300	9 225

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 481 368	27 080 740	30 562 108
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 481 368	27 080 740	30 562 108
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(6 005 740)	(6 005 740)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 481 368	21 075 000	24 556 368
Årets avskrivninger		(856 000)	(856 000)
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan		Lineær	



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	712 421	457 107
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	712 421	457 107

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	4 333,33	2 600 000,00
Sum	600		2 600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BRG Eiendom AS	180	30,00%	Ordinære aksjer
Coop Sørvest SA	180	30,00%	Ordinære aksjer
Lord 1 AS	150	25,00%	Ordinære aksjer
Hestås AS	90	15,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	600	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	667 634	1 267 634
Økning AK/overkurs	2 000 000		2 000 000
Årets resultat		475 834	475 834
Egenkapital 31.12.2021	2 600 000	1 143 467	3 743 467



Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	610 043	328 392
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	205 068	165 206
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(78 372)
Årets skattegrunnlag	815 111	415 227
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	179 324	91 350
Sum	179 324	91 350
+/- Endring i utsatt skatt	(45 115)	(19 104)
Skattekostnad i resultatregnskapet	134 209	72 246
Betalbar skatt i skattekostnad	179 324	91 350
Betalbar skatt i balansen	179 324	91 350

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	451 055	245 987	205 068
Sum midlertidige forskjeller	451 055	245 987	205 068
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	99 232	54 117	45 115

Note 13 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 100 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	24 556 367

Note 14 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



Team Revisjon

Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15
4514 Mandal

Gravane 12
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Mandal Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mandal Brygge AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 475 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 24. juni 2022
Team Revisjon AS

Monica Sandåker Hagen
statsautorisert revisor