



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 263 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GSB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kløvsveien 30  
1970 HEMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Rune Gangnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 041 592	950 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 041 592</b>	<b>950 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		198 405	276 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 405</b>	<b>276 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>843 187</b>	<b>673 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 262	10 538
Annen finansinntekt		4 692	4 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 954</b>	<b>14 760</b>
Annen rentekostnad		698 065	637 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>698 065</b>	<b>637 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-676 110</b>	<b>-622 909</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>167 076</b>	<b>50 760</b>
Skattekostnad på resultat		36 683	11 060
<b>Årsresultat</b>		<b>130 393</b>	<b>39 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 393</b>	<b>39 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>130 393</b>	<b>39 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		130 393	39 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 393</b>	<b>39 700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 170 258	12 170 258
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>12 170 258</b>	<b>12 170 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 170 258</b>	<b>12 170 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 727	5 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 727</b>	<b>5 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 210	172 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>560 210</b>	<b>172 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>587 937</b>	<b>177 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 758 195</b>	<b>12 347 525</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		32 500	32 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 500</b>	<b>32 500</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		841 920	711 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>841 920</b>	<b>711 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>874 420</b>	<b>744 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 404 072	9 491 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 404 072</b>	<b>9 491 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 404 072</b>	<b>9 491 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 649	13 363
Betalbar skatt		36 683	11 060
Annen kortsiktig gjeld		427 371	2 087 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479 703</b>	<b>2 112 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 883 775</b>	<b>11 603 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 758 195</b>	<b>12 347 525</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 263 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GSB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kløvsveien 30  
1970 HEMNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Rune Gangnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 263 945  
GSB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 041 592	950 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 041 592</b>	<b>950 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		198 405	276 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 405</b>	<b>276 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>843 187</b>	<b>673 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 262	10 538
Annen finansinntekt		4 692	4 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 954</b>	<b>14 760</b>
Annen rentekostnad		698 065	637 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>698 065</b>	<b>637 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-676 110</b>	<b>-622 909</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>167 076</b>	<b>50 760</b>
Skattekostnad på resultat		36 683	11 060
<b>Årsresultat</b>		<b>130 393</b>	<b>39 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 393</b>	<b>39 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>130 393</b>	<b>39 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		130 393	39 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 393</b>	<b>39 700</b>



Organisasjonsnr: 921 263 945  
GSB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 170 258	12 170 258
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 170 258</b>	<b>12 170 258</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 170 258</b>	<b>12 170 258</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		27 727	5 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 727</b>	<b>5 200</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		560 210	172 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>560 210</b>	<b>172 068</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>587 937</b>	<b>177 268</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 758 195</b>	<b>12 347 525</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		32 500	32 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 500</b>	<b>32 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		841 920	711 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>841 920</b>	<b>711 527</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>874 420</b>	<b>744 027</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 404 072	9 491 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 404 072</b>	<b>9 491 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 404 072</b>	<b>9 491 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 649	13 363
Betalbar skatt	36 683	11 060
Annen kortsiktig gjeld	427 371	2 087 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>479 703</b>	<b>2 112 235</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 883 775</b>	<b>11 603 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 758 195</b>	<b>12 347 525</b>



Organisasjonsnr: 921 263 945  
GSB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Alf Rune Gangnes (Gsb Eiendc 2025-05-19
	BankID Signing Jan Fr. Bjerkenes Holding AS 2025-05-19
	BankID Signing Skjelås Holding AS 2025-05-19



# Årsregnskap 2024

## Gsb Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 263 945



## RESULTATREGNSKAP

### GSB EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 041 592	950 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 041 592</b>	<b>950 400</b>
Annen driftskostnad		198 405	276 731
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>198 405</b>	<b>276 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>843 187</b>	<b>673 669</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		17 262	10 538
Annen finansinntekt		4 692	4 222
Annen rentekostnad		698 065	637 669
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-676 110</b>	<b>-622 909</b>
Resultat før skattekostnad		167 076	50 760
Skattekostnad på resultat		36 683	11 060
<b>Årsresultat</b>		<b>130 393</b>	<b>39 700</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		130 393	39 700
<b>Sum overføringer</b>		<b>130 393</b>	<b>39 700</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>GSB EIENDOM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 170 258	12 170 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 170 258</b>	<b>12 170 258</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 170 258</b>	<b>12 170 258</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 727	5 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 727</b>	<b>5 200</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 210	172 068
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>587 937</b>	<b>177 268</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 758 195</b>	<b>12 347 525</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>GSB EIENDOM AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		32 500	32 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 500</b>	<b>32 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		841 920	711 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>841 920</b>	<b>711 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>874 420</b>	<b>744 027</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 404 072	9 491 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 404 072</b>	<b>9 491 264</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 649	13 363
Betalbar skatt		36 683	11 060
Annen kortsiktig gjeld		427 371	2 087 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479 703</b>	<b>2 112 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 883 775</b>	<b>11 603 499</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 758 195</b>	<b>12 347 525</b>

Styret i Gsb Eiendom AS

Bjørn Steinar Skjølås  
styreleder

Alf Rune Gangnes  
styremedlem/daglig leder

Jan Fredrik Bjerkenes  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 170 258	12 170 258
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 170 258	12 170 258
= Bokført verdi 31.12.24	12 170 258	12 170 258