



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 643 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEOFINE AS
Forretningsadresse: Homans vei 22
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 587	10 049
Sum kostnader	1	18 587	10 049
Driftsresultat		-18 587	-10 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 895	
Annen finansinntekt		13 896 372	5 911 417
Sum finansinntekter		13 902 267	5 911 417
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		46 455	55 039
Annen rentekostnad		17 324	25 046
Sum finanskostnader		63 779	80 085
Netto finans		13 838 488	5 831 332
Ordinært resultat før skattekostnad	2	13 819 901	5 821 283
Skattekostnad på resultat		84 625	13 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 735 276	5 807 880
Årsresultat		13 735 276	5 807 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 735 276	5 807 880
Totalresultat		13 735 276	5 807 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		13 735 276	5 807 880
Sum overføringer og disponeringer	3	13 735 276	5 807 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	18 769 228	5 953 002
Obligasjoner			159 713
Sum finansielle anleggsmidler		18 769 228	6 112 715
Sum anleggsmidler		18 769 228	6 112 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 000	1 323
Sum fordringer		18 000	1 323
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	75 072	121 527
Sum investeringer		75 072	121 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 873 429	1 693 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 873 429	1 693 033
Sum omløpsmidler		10 966 501	1 815 883
SUM EIENDELER		29 735 729	7 928 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 188 212	7 452 937
Sum opptjent egenkapital		21 188 212	7 452 937
Sum egenkapital	3	21 218 212	7 482 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 982 800	
Sum annen langsiktig gjeld		7 982 800	
Sum langsiktig gjeld		7 982 800	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		84 625	13 403
Annen kortsiktig gjeld	6	450 092	432 259
Sum kortsiktig gjeld		534 717	445 662
Sum gjeld		8 517 517	445 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 735 729	7 928 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543534

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 643 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEOFINE AS
Forretningsadresse: Homans vei 22
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 643 721
THEOFINE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 587	10 049
Sum kostnader	1	18 587	10 049
Driftsresultat		-18 587	-10 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 895	
Annen finansinntekt		13 896 372	5 911 417
Sum finansinntekter		13 902 267	5 911 417
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		46 455	55 039
Annen rentekostnad		17 324	25 046
Sum finanskostnader		63 779	80 085
Netto finans		13 838 488	5 831 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	13 819 901	5 821 283
Skattekostnad på resultat		84 625	13 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 735 276	5 807 880
Årsresultat		13 735 276	5 807 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 735 276	5 807 880
Totalresultat		13 735 276	5 807 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		13 735 276	5 807 880
Sum overføringer og disponeringer	3	13 735 276	5 807 880



Organisasjonsnr: 916 643 721
THEOFINE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	18 769 228	5 953 002
Obligasjoner			159 713
Sum finansielle anleggsmidler		18 769 228	6 112 715
Sum anleggsmidler		18 769 228	6 112 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 000	1 323
Sum fordringer		18 000	1 323
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	75 072	121 527
Sum investeringer		75 072	121 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 873 429	1 693 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 873 429	1 693 033
Sum omløpsmidler		10 966 501	1 815 883
SUM EIENDELER		29 735 729	7 928 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 188 212	7 452 937
Sum opptjent egenkapital		21 188 212	7 452 937



Sum egenkapital	3	21 218 212	7 482 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 982 800	
Sum annen langsiktig gjeld		7 982 800	
Sum langsiktig gjeld		7 982 800	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		84 625	13 403
Annen kortsiktig gjeld	6	450 092	432 259
Sum kortsiktig gjeld		534 717	445 662
Sum gjeld		8 517 517	445 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 735 729	7 928 598



Organisasjonsnr: 916 643 721
THEOFINE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Theofine AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 643 721



RESULTATREGNSKAP

THEOFINE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		18 587	10 049
Sum driftskostnader	1	18 587	10 049
Driftsresultat		-18 587	-10 049
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 895	0
Annen finansinntekt		13 896 372	5 911 417
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		46 455	55 039
Annen rentekostnad		17 324	25 046
Resultat av finansposter		13 838 488	5 831 332
Resultat før skattekostnad	2	13 819 901	5 821 283
Skattekostnad på resultat		84 625	13 403
Resultat		13 735 276	5 807 880
Årsresultat		13 735 276	5 807 880
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		-13 735 276	-5 807 880
Sum overføringer	3	13 735 276	5 807 880

THEOFINE AS

SIDE 2



BALANSE

THEOFINE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	18 769 228	5 953 002
Obligasjoner		0	159 713
Sum finansielle anleggsmidler		18 769 228	6 112 715
Sum anleggsmidler		18 769 228	6 112 715
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		18 000	1 323
Sum fordringer		18 000	1 323
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	75 072	121 527
Sum investeringer		75 072	121 527
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 873 429	1 693 033
Sum omløpsmidler		10 966 501	1 815 883
Sum eiendeler		29 735 729	7 928 598

THEOFINE AS

SIDE 3



BALANSE				
THEOFINE AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	5	30 000	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		21 188 212	7 452 937	
Sum opptjent egenkapital		21 188 212	7 452 937	
Sum egenkapital	3	21 218 212	7 482 937	
Øvrig langsiktig gjeld		7 982 800	0	
Sum annen langsiktig gjeld		7 982 800	0	
Betalbar skatt		84 625	13 403	
Annen kortsiktig gjeld	6	450 092	432 259	
Sum kortsiktig gjeld		534 717	445 662	
Sum gjeld		8 517 517	445 662	
Sum egenkapital og gjeld		29 735 729	7 928 598	

27.06.2023
Styret i Theofine AS

Didrik Christian Brager Carlsen
styreleder



THEOFINE AS

916 643 721

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Aksjeporteføljen er vurdert til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

THEOFINE AS

SIDE 5



THEOFINE AS

916 643 721

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 625	13 403
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	84 625	13 403
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 819 901	5 821 283
Permanente forskjeller	-13 435 241	-5 679 810
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-80 551
Skattepliktig inntekt	384 660	60 922
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 625	13 403
Sum betalbar skatt i balansen	84 625	13 403

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	7 452 937	7 482 937
Årets resultat		13 735 276	13 735 276
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	21 188 212	21 218 212

Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsaksjer	Antall aksjer	Bokført verdi
Malling & Co Property Partners	35 105	10 050 848
M Capital AS	103	361 389
M Capital II AS	38	1 273 293
Mallig Prosjekt AS	333	2 685 412
Nedre Storgate 3 AS	45	97 650
Malling & Co Vekst AS	9 436	943 636
Malling Prosjektinvest AS	250	2 862 000
Settle Group AS	66 000	495 000
Sum		18 769 228
Omløpsaksjer		
Nord Insuretech Group AB	124 588	320 000

THEOFINE AS

SIDE 6



THEOFINE AS

916 643 721

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THEOFINE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Didrik Christian Brager Carlsen	1 000	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Didrik Christian Brager Carlsen	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Gjeld

	2022
Didrik Carlsen	450 092
Sum	450 092

Det er kostnadsført renter på kr 17 293 for 2022.

THEOFINE AS

SIDE 7