



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 620 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRENGSRUD GÅRD CDO AS  
Forretningsadresse: Johan Drengsruds vei 52  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Drengsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 558 962	4 647 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 558 962</b>	<b>4 647 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 223	2 598
Lønnskostnad	1	1 989 301	2 127 398
Avskrivning av driftsmidler	2	75 691	27 127
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 929 770	2 571 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 008 984</b>	<b>4 728 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 978</b>	<b>-81 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93 157	41 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 157</b>	<b>41 108</b>
Annen rentekostnad		11 292	20 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 292</b>	<b>20 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 865</b>	<b>20 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>631 843</b>	<b>-60 732</b>
Skattekostnad på resultat	3	139 005	-13 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>492 838</b>	<b>-47 371</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>492 838</b>	<b>-47 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>492 838</b>	<b>-47 371</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>492 838</b>	<b>-47 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		492 838	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital			-47 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>492 838</b>	<b>-47 371</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	28 533	157 133
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 533</b>	<b>157 133</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	393 656	216 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>393 656</b>	<b>216 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>422 189</b>	<b>373 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		373 736	375 938
Andre kortsiktige fordringer		2 543	42 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>376 279</b>	<b>418 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 480 321	2 852 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 480 321</b>	<b>2 852 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 856 600</b>	<b>3 271 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 278 790</b>	<b>3 644 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 547 352	2 054 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 547 352</b>	<b>2 054 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 647 352</b>	<b>2 154 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 383	117 924
Betalbar skatt	3	10 405	
Skyldig offentlige avgifter		385 306	409 645
Annen kortsiktig gjeld		1 083 343	962 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 631 437</b>	<b>1 489 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 631 437</b>	<b>1 489 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 278 790</b>	<b>3 644 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 620 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRENGSRUD GÅRD CDO AS  
Forretningsadresse: Johan Drengsruds vei 52  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Drengsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 992 620 501  
DRENGSRUD GÅRD CDO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 558 962	4 647 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 558 962</b>	<b>4 647 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 223	2 598
Lønnskostnad	1	1 989 301	2 127 398
Avskrivning av driftsmidler	2	75 691	27 127
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 929 770	2 571 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 008 984</b>	<b>4 728 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 978</b>	<b>-81 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93 157	41 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 157</b>	<b>41 108</b>
Annen rentekostnad		11 292	20 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 292</b>	<b>20 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 865</b>	<b>20 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	631 843	-60 732
139 005			-13 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>492 838</b>	<b>-47 371</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>492 838</b>	<b>-47 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>492 838</b>	<b>-47 371</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>492 838</b>	<b>-47 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		492 838	
Overført fra annen egenkapital			-47 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>492 838</b>	<b>-47 371</b>



Organisasjonsnr: 992 620 501  
DRENGSRUD GÅRD CDO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	28 533	157 133
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 533</b>	<b>157 133</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	393 656	216 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>393 656</b>	<b>216 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>422 189</b>	<b>373 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		373 736	375 938
Andre kortsiktige fordringer		2 543	42 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>376 279</b>	<b>418 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	3 480 321	2 852 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 480 321</b>	<b>2 852 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 856 600</b>	<b>3 271 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 278 790</b>	<b>3 644 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 547 352	2 054 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 547 352</b>	<b>2 054 515</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 647 352</b>	<b>2 154 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 383	117 924
Betalbar skatt	3	10 405	
Skyldig offentlige avgifter		385 306	409 645
Annen kortsiktig gjeld		1 083 343	962 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 631 437</b>	<b>1 489 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 631 437</b>	<b>1 489 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 278 790</b>	<b>3 644 427</b>



Organisasjonsnr: 992 620 501  
DRENGSRUD GÅRD CDO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Drengsrud Gård Cdo AS

Org.nr.:992 620 501



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Drengsrud Gård Cdo AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		5 558 962	4 647 232
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 558 962</b>	<b>4 647 232</b>
Varekostnad		14 223	2 598
Lønnskostnad	<b>1</b>	1 989 301	2 127 398
Avskrivning av driftsmidler	<b>2</b>	75 691	27 127
Annen driftskostnad		2 929 770	2 571 711
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 008 984</b>	<b>4 728 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 978</b>	<b>-81 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93 157	41 108
Annen rentekostnad		11 292	20 237
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>81 865</b>	<b>20 871</b>
Resultat før skattekostnad		631 843	-60 732
Skattekostnad på resultat	<b>3</b>	139 005	-13 361
<b>Resultat</b>		<b>492 838</b>	<b>-47 371</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>492 838</b>	<b>-47 371</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		492 838	0
Overført fra annen egenkapital		0	47 371
<b>Sum overføringer</b>		<b>492 838</b>	<b>-47 371</b>
<b>Drengsrud Gård Cdo AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Drengsrud Gård Cdo AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	28 533	157 133
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 533</b>	<b>157 133</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	393 656	216 032
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>422 189</b>	<b>373 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		373 736	375 938
Andre kortsiktige fordringer		2 543	42 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>376 279</b>	<b>418 658</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 480 321	2 852 604
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 856 600</b>	<b>3 271 262</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 278 790</b>	<b>3 644 427</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Drengsrud Gård Cdo AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 547 352	2 054 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 547 352</b>	<b>2 054 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 647 352</b>	<b>2 154 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 383	117 924
Betalbar skatt	3	10 405	0
Skyldig offentlige avgifter		385 306	409 645
Annen kortsiktig gjeld		1 083 343	962 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 631 437</b>	<b>1 489 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 631 437</b>	<b>1 489 912</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 278 790</b>	<b>3 644 427</b>
Asker, 10.05.2024 Styret i Drengsrud Gård Cdo AS			
 Ellen Drengsrud styreleder/daglig leder			
<b>Drengsrud Gård Cdo AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter til Årsregnskapet Drengsrud Gård CDO AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til Årsregnskapet Drengsrud Gård CDO AS

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 718 199	1 838 554
Arbeidsgiveravgift	245 602	262 514
Pensjonskostnader	19 324	21 196
Andre ytelser	6 176	5 136
<b>Sum</b>	<b>1 989 301</b>	<b>2 127 398</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har en pensjonsordning som minst oppfyller kravene i loven.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 310 149	1 310 149
Tilgang kjøpte driftsmidler	253 316	253 316
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 563 465</b>	<b>1 563 465</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 169 808	1 169 808
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>393 656</b>	<b>393 656</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	1 094 117	1 094 117
Årets avskrivninger	75 691	75 691
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>1 169 808</b>	<b>1 169 808</b>
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



**Noter til Årsregnskapet**  
**Drengsrud Gård CDO AS**

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 405	0
Endring i utsatt skattefordel	128 600	-13 361
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>139 005</b>	<b>-13 361</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	631 843	-60 732
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-65 772	58 962
Anvendelse av fremførbart underskudd	-518 774	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>47 296</b>	<b>-1 769</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 405	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 405</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	70 304	74 531	4 228
Fordringer	-200 000	-270 000	-70 000
<b>Sum</b>	<b>-129 696</b>	<b>-195 469</b>	<b>-65 772</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-518 774	-518 774
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-129 696</b>	<b>-714 243</b>	<b>-584 546</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-28 533</b>	<b>-157 133</b>	<b>-128 600</b>

**Note 4 Bankinnskudd**

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 299 631.



**Noter til Årsregnskapet**  
**Drengsrud Gård CDO AS**

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Drengsrud Gård Cdo AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ellen Drengsrud	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Ellen Drengsrud	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	100 000	2 054 515	2 154 515
Årets resultat		492 838	492 838
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 547 352</b>	<b>2 647 352</b>



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Drengsrud Gård Cdo AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Drengsrud Gård Cdo AS som viser et overskudd på kr 492 838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10. mai 2024

**NITSCHKE AS**

  
Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor