



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 737 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN SEA HOTELL AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		54 101	85 738
Sum kostnader		54 101	85 738
Driftsresultat		-54 101	-85 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	2 675
Sum finansinntekter		112	2 675
Annen rentekostnad			288
Sum finanskostnader			288
Netto finans		112	2 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 989	-83 350
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 989	-83 350
Årsresultat	4	-53 989	-83 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 989	-83 350
Totalresultat		-53 989	-83 350
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4	-53 989	-83 350
Overført til udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-53 989	-83 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 205 399	1 068 306
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	1 205 399	1 068 306
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	1 800 000	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	1 800 000
Sum anleggsmidler		3 005 399	2 868 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		33 573 281	
Sum fordringer		33 573 281	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 047	15 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 047	15 408
Sum omløpsmidler		33 586 328	15 408
SUM EIENDELER		36 591 727	2 883 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	1 929 000	1 929 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 989 000	1 989 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4	-204 151	-150 162
Sum opptjent egenkapital		-204 151	-150 162
Sum egenkapital		1 784 849	1 838 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 513	25 655
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	34 798 365	1 019 222
Sum kortsiktig gjeld		34 806 878	1 044 877
Sum gjeld		34 806 878	1 044 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 591 727	2 883 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 348859

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 737 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN SEA HOTELL AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 919 737 719
URBAN SEA HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		54 101	85 738
Sum kostnader		54 101	85 738
Driftsresultat		-54 101	-85 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	2 675
Sum finansinntekter		112	2 675
Annen rentekostnad			288
Sum finanskostnader			288
Netto finans		112	2 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 989	-83 350
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 989	-83 350
Årsresultat	4	-53 989	-83 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 989	-83 350
Totalresultat		-53 989	-83 350
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4	-53 989	-83 350
Overført til udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-53 989	-83 350





Organisasjonsnr: 919 737 719
URBAN SEA HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 205 399	1 068 306
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	1 205 399	1 068 306
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	1 800 000	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	1 800 000
Sum anleggsmidler		3 005 399	2 868 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		33 573 281	
Sum fordringer		33 573 281	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 047	15 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 047	15 408
Sum omløpsmidler		33 586 328	15 408
SUM EIENDELER		36 591 727	2 883 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	1 929 000	1 929 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 989 000	1 989 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4	-204 151	-150 162
Sum opptjent egenkapital		-204 151	-150 162
Sum egenkapital		1 784 849	1 838 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 513	25 655
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	34 798 365	1 019 222
Sum kortsiktig gjeld		34 806 878	1 044 877
Sum gjeld		34 806 878	1 044 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 591 727	2 883 714



Organisasjonsnr: 919 737 719
URBAN SEA HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60000.00	1.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Base Property AS	25500.00	42.50%	Ordinære aksjer
Odden Holding AS	4500.00	7.50%	Ordinære aksjer
Ineo Eiendom AS	30000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Strandvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Urban Sea Hotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Urban Sea Hotell AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 53 989. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: INULV-QJODP-MMMF-11568-OIFFJ-CHW5U



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Urban Sea Hotell AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 10. mai 2021
Deloitte AS

Bengt Eriksen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TNULV-QJODP-MMMIF-11568-0IFFJ-CHW5U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bengt Arvid Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2582966

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-12 11:12:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: TNULV-QJQDP-MMMIF-1156B-0IFFJ-CHW5U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Urban Sea Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 737 719



Resultatregnskap
Urban Sea Hotell AS

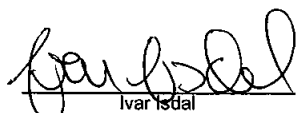
NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftskostnad	54 101	85 738
	Sum driftskostnader	54 101	85 738
	Driftsresultat	-54 101	-85 738
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	112	2 675
	Annen rentekostnad	0	288
	Resultat av finansposter	112	2 387
	Ordinært resultat før skattekostnad	-53 989	-83 350
6	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	Ordinært resultat	-53 989	-83 350
4	ÅRSRESULTAT	-53 989	-83 350
	OVERFØRINGER		
4	Overført til udekket tap	-53 989	-83 350
	Sum overføringer	-53 989	-83 350

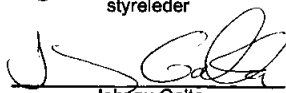


Balanse
Urban Sea Hotell AS

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 205 399	1 068 306
5	Sum varige driftsmidler	<u>1 205 399</u>	<u>1 068 306</u>
	Finansielle anleggsmidler		
8	Andre langsiktige fordringer	1 800 000	1 800 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>3 005 399</u>	<u>2 868 306</u>
	Omløpsmidler		
	Andre kortsiktige fordringer	33 573 281	0
	Sum fordringer	<u>33 573 281</u>	<u>0</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	13 047	15 408
	Sum omløpsmidler	<u>33 586 328</u>	<u>15 408</u>
	SUM EIENDELER	<u>36 591 727</u>	<u>2 883 714</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital	60 000	60 000
4	Overkurs	1 929 000	1 929 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 989 000</u>	<u>1 989 000</u>
	Opptjent egenkapital		
4	Udekket tap	-204 151	-150 162
	Sum opptjent egenkapital	<u>-204 151</u>	<u>-150 162</u>
	Sum egenkapital	<u>1 784 849</u>	<u>1 838 838</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	8 513	25 655
7	Annen kortsiktig gjeld	34 798 365	1 019 222
	Sum kortsiktig gjeld	<u>34 806 878</u>	<u>1 044 877</u>
	Sum gjeld	<u>34 806 878</u>	<u>1 044 877</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>36 591 727</u>	<u>2 883 714</u>

Stavanger 10.05.2021
Styret i Urban Sea Hotell AS


Ivar Isdal
styreleder


Johnny Galta
styremedlem


Alfred Ydstebø
styremedlem


Stian Raloss Obrestad
styremedlem



Urban Sea Hotell AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av befarbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 000	14 000
Regnskapsteknisk bistand og teknisk oppsett av ligningspapirer	11 100	12 000
Andre attestasjons tjenester	3 000	0
Sum	24 100	26 000



Urban Sea Hotell AS
Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urban Sea Hotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	1,0	60 000
Sum	60 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ineo Elendom AS	30 000	50,0	50,0
Base Property AS	25 500	42,5	42,5
Odden Holding AS	4 500	7,5	7,5
Totalt antall aksjer	60 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	60 000	1 929 000	-150 162	1 838 838
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2020	60 000	1 929 000	-150 162	1 838 838
Årets resultat			-53 989	-53 989
Pr 31.12.2020	60 000	1 929 000	-204 151	1 784 849

Note 5 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 068 306	1 068 306
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	137 093	137 093
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 205 399	1 205 399
= Bokført verdi 31.12.20	1 205 399	1 205 399

Selskapet har forpliktet seg til å betale resterende kjøpesum for tomt ved overtakelse. Resterende beløp er MNOK 16,2.



Urban Sea Hotell AS
Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-53 989	-83 350
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-53 989	-83 350
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbar underskudd	-204 151	-150 162	53 989
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	204 151	150 162	-53 989
Utsatt skattefordel (22 %)	-44 913	-33 036	11 878

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre langsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til aksjonærer	0	0	34 798 365	1 019 222
Sum	0	0	34 798 365	1 019 222

Note 8 Finansielle anleggsmidler

	2020
Forskuddsbetaling tomt	1 800 000
Sum	1 800 000