



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 397 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIPA INVEST AS  
Forretningsadresse: Berglyveien 14  
3260 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 297	5 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 297</b>	<b>5 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 297</b>	<b>-5 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		900 000	800 000
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>800 000</b>
Annen rentekostnad		92	11
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92</b>	<b>11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>899 908</b>	<b>799 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>892 611</b>	<b>794 464</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 335	4 065
<b>Årsresultat</b>	4	<b>888 276</b>	<b>790 399</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>888 276</b>	<b>790 399</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>888 276</b>	<b>790 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		888 276	790 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>888 276</b>	<b>790 399</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 085 400	2 085 400
Investeringer i aksjer og andeler		140 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 225 400</b>	<b>2 085 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 225 400</b>	<b>2 085 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 286	23 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 286</b>	<b>23 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 286</b>	<b>23 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 304 686</b>	<b>2 108 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 822 081	933 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 822 081</b>	<b>933 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 852 081</b>	<b>963 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		448 270	1 140 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>448 270</b>	<b>1 140 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>448 270</b>	<b>1 140 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	4 335	4 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 335</b>	<b>4 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>452 605</b>	<b>1 145 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 304 686</b>	<b>2 108 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 397 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIPA INVEST AS  
Forretningsadresse: Berglyveien 14  
3260 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 397 931  
HIPA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 297	5 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 297</b>	<b>5 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 297</b>	<b>-5 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		900 000	800 000
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>800 000</b>
Annen rentekostnad		92	11
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92</b>	<b>11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>899 908</b>	<b>799 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>892 611</b>	<b>794 464</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 335	4 065
<b>Årsresultat</b>	4	<b>888 276</b>	<b>790 399</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>888 276</b>	<b>790 399</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>888 276</b>	<b>790 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		888 276	790 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>888 276</b>	<b>790 399</b>



Organisasjonsnr: 926 397 931  
HIPA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 085 400	2 085 400
Investeringer i aksjer og andeler		140 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 225 400</b>	<b>2 085 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 225 400</b>	<b>2 085 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 286	23 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 286</b>	<b>23 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 286</b>	<b>23 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 304 686</b>	<b>2 108 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 822 081	933 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 822 081</b>	<b>933 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 852 081</b>	<b>963 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		448 270	1 140 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>448 270</b>	<b>1 140 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>448 270</b>	<b>1 140 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	4 335	4 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 335</b>	<b>4 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>452 605</b>	<b>1 145 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 304 686</b>	<b>2 108 840</b>



Organisasjonsnr: 926 397 931  
HIPA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## HIPA Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 926 397 931**



BankID Signing  
Hilde Rosenblad  
2025-06-06

BankID Signing  
Paal Svendsen  
2025-06-06

## RESULTATREGNSKAP

### HIPA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		7 297	5 525
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 297</b>	<b>5 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 297</b>	<b>-5 525</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		900 000	800 000
Annen rentekostnad		92	11
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>899 908</b>	<b>799 989</b>
Resultat før skattekostnad		892 611	794 464
Skattekostnad på resultat	3	4 335	4 065
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>888 276</b>	<b>790 399</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		888 276	790 399
<b>Sum overføringer</b>		<b>888 276</b>	<b>790 399</b>



BankID Signing  
Hilde Rosenblad  
2025-06-06

BankID Signing  
Paal Svendsen  
2025-06-06

### BALANSE

#### HIPA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 085 400	2 085 400
Investeringer i aksjer og andeler		140 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 225 400</b>	<b>2 085 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 225 400</b>	<b>2 085 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 286	23 440
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 286</b>	<b>23 440</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 304 686</b>	<b>2 108 840</b>



## BALANSE

### HIPA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 822 081	933 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 822 081</b>	<b>933 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 852 081</b>	<b>963 805</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		448 270	1 140 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>448 270</b>	<b>1 140 970</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	4 335	4 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 335</b>	<b>4 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>452 605</b>	<b>1 145 035</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 304 686</b>	<b>2 108 840</b>

Larvik, 28.05.2025  
Styret i HIPA Invest AS

Paal Svendsen  
styreleder/daglig leder

Hilde Rosenblad  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

BankID Signing  
Hilde Rosenblad  
2025-06-06

BankID Signing  
Paal Svendsen  
2025-06-06

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

HIPA Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Tveter & Lund Holding AS	10,0%	10,0%	2 085 400	2 085 400
Vestporten I 4 AS	14,0%	14,0%	140 000	140 000
<b>Sum</b>			<b>2 225 400</b>	<b>2 225 400</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 335	4 065
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 335</b>	<b>4 065</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	892 611	794 464
Permanente forskjeller	-872 908	-775 989
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>19 703</b>	<b>18 475</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 335	4 065
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 335</b>	<b>4 065</b>

HIPA INVEST AS

SIDE 5



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skatter spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	0	0	0

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	933 805	963 805
Årets resultat		888 276	888 276
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 822 081</b>	<b>1 852 081</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HIPA Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hilde Rosenblad	1 500	50,0	50,0
Paal Svendsen	1 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hilde Rosenblad	nestleder	1 500
Paal Svendsen	styreleder/daglig leder	1 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 000</b>