



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 974 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JKEF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenveien 68
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 036 624	802 229
Sum inntekter		1 036 624	802 229
Kostnader			
Varekostnad		18 499	268 844
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 412	10 516
Annen driftskostnad		237 038	379 790
Sum kostnader		263 949	659 151
Driftsresultat		772 675	143 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	
Annen finansinntekt		4 401	3 745
Sum finansinntekter		4 600	3 745
Annen rentekostnad		914 616	152
Sum finanskostnader		914 616	152
Netto finans		-910 016	3 593
Resultat før skattekostnad		-137 341	146 671
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-137 341	146 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 341	146 671
Totalresultat		-137 341	146 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 341	146 671
Sum overføringer og disponeringer		-137 341	146 671



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 675	38 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		33 652	42 064
Sum varige driftsmidler		72 326	80 738
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		24 698	24 698
Investeringer i aksjer og andeler		125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		149 698	149 698
Sum anleggsmidler		222 024	230 436
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 750 000	10 750 000
Fordringer			
Kundefordringer		41 700	41 700
Sum fordringer		41 700	41 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 034	453 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034	453 998
Sum omløpsmidler		10 792 734	11 245 698
SUM EIENDELER		11 014 758	11 476 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 775 121	1 637 781
Sum opptjent egenkapital		-1 775 121	-1 637 781
Sum egenkapital	3	-1 275 121	-1 137 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 622 124	12 453 962
Langsiktig konserngjeld		91 144	91 144
Sum annen langsiktig gjeld		12 713 268	12 545 105
Sum langsiktig gjeld		12 713 268	12 545 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 340	15 631
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		-428 728	53 179
Sum kortsiktig gjeld		-423 388	68 810
Sum gjeld		12 289 879	12 613 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 014 758	11 476 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738813

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 974 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JKEF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenveien 68
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 819 974 012
JKEF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 036 624	802 229
Sum inntekter		1 036 624	802 229
Kostnader			
Varekostnad		18 499	268 844
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 412	10 516
Annen driftskostnad		237 038	379 790
Sum kostnader		263 949	659 151
Driftsresultat		772 675	143 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	
Annen finansinntekt		4 401	3 745
Sum finansinntekter		4 600	3 745
Annen rentekostnad		914 616	152
Sum finanskostnader		914 616	152
Netto finans		-910 016	3 593
Resultat før skattekostnad		-137 341	146 671
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-137 341	146 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 341	146 671
Totalresultat		-137 341	146 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 341	146 671
Sum overføringer og disponeringer		-137 341	146 671



Organisasjonsnr: 819 974 012
JKEF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 38 675 38 675

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 33 652 42 064

Sum varige driftsmidler 72 326 80 738

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 24 698 24 698

Investeringer i aksjer og

andeler 125 000 125 000

Sum finansielle

anleggsmidler 149 698 149 698

Sum anleggsmidler 222 024 230 436

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 10 750 000 10 750 000

Fordringer

Kundefordringer 41 700 41 700

Sum fordringer 41 700 41 700

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 034 453 998

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 034 453 998

Sum omløpsmidler 10 792 734 11 245 698

SUM EIENDELER 11 014 758 11 476 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 4



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 775 121	1 637 781
Sum opptjent egenkapital		-1 775 121	-1 637 781
Sum egenkapital	3	-1 275 121	-1 137 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 622 124	12 453 962
Langsiktig konserngjeld		91 144	91 144
Sum annen langsiktig gjeld		12 713 268	12 545 105
Sum langsiktig gjeld		12 713 268	12 545 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 340	15 631
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		-428 728	53 179
Sum kortsiktig gjeld		-423 388	68 810
Sum gjeld		12 289 879	12 613 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 014 758	11 476 135



Organisasjonsnr: 819 974 012
JKEF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

JKEF EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 036 624	802 229
Sum driftsinntekter		1 036 624	802 229
Varekostnad		18 499	268 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 412	10 516
Annen driftskostnad		237 038	379 790
Sum driftskostnader		263 949	659 151
Driftsresultat		772 675	143 078
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		199	0
Annen finansinntekt		4 401	3 745
Annen rentekostnad		914 616	152
Resultat av finansposter		-910 016	3 593
Resultat før skattekostnad		-137 341	146 671
Årsresultat	3	-137 341	146 671
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	146 671
Overført til udekket tap		137 341	0
Sum overføringer		-137 341	146 671



BALANSE

JKEF EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 675	38 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		33 652	42 064
Sum varige driftsmidler		72 326	80 738
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		24 698	24 698
Investeringer i aksjer og andeler		125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		149 698	149 698
Sum anleggsmidler		222 024	230 436
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		10 750 000	10 750 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		41 700	41 700
Sum fordringer		41 700	41 700
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 034	453 998
Sum omløpsmidler		10 792 734	11 245 698
Sum eiendeler		11 014 758	11 476 135



BALANSE

JKEF EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 775 121	-1 637 781
Sum opptjent egenkapital		-1 775 121	-1 637 781
Sum egenkapital	3	-1 275 121	-1 137 781
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 622 124	12 453 962
Langsiktig konserngjeld		91 144	91 144
Sum annen langsiktig gjeld		12 713 268	12 545 105
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 340	15 631
Annen kortsiktig gjeld		-428 728	53 179
Sum kortsiktig gjeld		-423 388	68 810
Sum gjeld		12 289 879	12 613 915
Sum egenkapital og gjeld		11 014 758	11 476 135

17.07.2025

Styret i Jkef Eiendom AS

Joachim Karlsen
styreleder

Espen Bjarne Felder
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-137 341	146 671
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	-22 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-124 171
Skattepliktig inntekt	-137 342	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	38 675	38 674	-1
Fordringer	66 398	66 398	0
Sum	105 073	105 073	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 205 207	-2 067 866	137 342
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 100 134	1 962 793	-137 341
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	-1 637 781	0	-1 137 781
Årets resultat				-137 341	-137 341
Pr 31.12.2024	500 000	0	-1 637 781	-137 341	-1 275 122



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JKEF EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	16,7	500 000
Sum	30 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EIHASO INVEST AS	10 000	33,3	33,3
GULLIKOLLEN AS	10 000	33,3	33,3
SINE CURA AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0