



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 741 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBYGG ØST AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	74 196	39 583
Sum kostnader		74 196	39 583
Driftsresultat		-74 196	-39 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 008 368	2 717 335
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		975 278	741 762
Annen renteinntekt		55 658	6 785
Sum finansinntekter		4 039 304	3 465 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 480 073	980 846
Annen rentekostnad		2 555 020	1 455 328
Sum finanskostnader		4 035 093	2 436 174
Netto finans		4 211	1 029 708
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 984	990 125
Skattekostnad på resultat	2	-15 397	217 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 587	772 297
Årsresultat		-54 587	772 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 587	772 297
Totalresultat		-54 587	772 297
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			772 297
Overført til annen egenkapital		-54 587	
Sum overføringer og disponeringer		-54 587	772 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		51 942 216	51 942 216
Lån til foretak i samme konsern	3	15 685 716	17 028 521
Sum finansielle anleggsmidler		67 627 933	68 970 737
Sum anleggsmidler		67 627 933	68 970 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	3	6 156 706	5 434 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 633 435	1 307 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633 435	1 307 609
Sum omløpsmidler		4 711 788	4 024 944
SUM EIENDELER		72 339 721	72 995 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		14 000	14 000
Annen innskutt egenkapital		254 588	200 000
Sum innskutt egenkapital		368 588	314 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 775	92 362
Sum opptjent egenkapital		37 775	92 363
Sum egenkapital	4	406 363	406 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 000 000	48 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 000 000	48 000 000
Sum langsiktig gjeld		46 000 000	48 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		1 484
Gjeld til konsernselskap	3	25 691 730	24 383 234
Annen kortsiktig gjeld		241 627	204 600
Sum kortsiktig gjeld		25 933 357	24 589 318
Sum gjeld		71 933 357	72 589 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 339 721	72 995 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610973

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 741 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBYGG ØST AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 991 741 380
HANDELSBYGG ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	74 196	39 583
Sum kostnader		74 196	39 583
Driftsresultat		-74 196	-39 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 008 368	2 717 335
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		975 278	741 762
Annen renteinntekt		55 658	6 785
Sum finansinntekter		4 039 304	3 465 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 480 073	980 846
Annen rentekostnad		2 555 020	1 455 328
Sum finanskostnader		4 035 093	2 436 174
Netto finans		4 211	1 029 708
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 984	990 125
Skattekostnad på resultat	2	-15 397	217 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 587	772 297
Årsresultat		-54 587	772 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 587	772 297
Totalresultat		-54 587	772 297
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			772 297
Overført til annen egenkapital		-54 587	
Sum overføringer og disponeringer		-54 587	772 297



Organisasjonsnr: 991 741 380
HANDELSBYGG ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 51 942 216 51 942 216

Lån til foretak i samme
konsern 3 15 685 716 17 028 521

Sum finansielle
anleggsmidler 67 627 933 68 970 737

Sum anleggsmidler 67 627 933 68 970 737

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2

Sum fordringer 3 6 156 706 5 434 670

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 633 435 1 307 609

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 633 435 1 307 609

Sum omløpsmidler 4 711 788 4 024 944

SUM EIENDELER 72 339 721 72 995 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 14 000 14 000

Annen innskutt egenkapital 254 588 200 000

Sum innskutt egenkapital 368 588 314 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 37 775 92 362

Sum opptjent egenkapital 37 775 92 363

Sum egenkapital 4 406 363 406 363



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	46 000 000	48 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 000 000	48 000 000
Sum langsiktig gjeld		46 000 000	48 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		1 484
Gjeld til konsernselskap	3	25 691 730	24 383 234
Annen kortsiktig gjeld		241 627	204 600
Sum kortsiktig gjeld		25 933 357	24 589 318
Sum gjeld		71 933 357	72 589 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 339 721	72 995 681



Organisasjonsnr: 991 741 380
HANDELSBYGG ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



HANDELSBYGG ØST AS
ORG. NR 991 741 380

Årsregnskap

2023

BESTÅR AV:

FINANSREGNSKAP M/NOTER
REVISJONSBERETNING

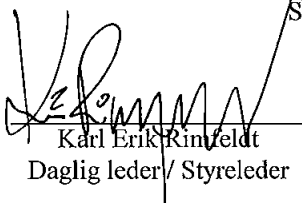



Resultatregnskap			
Handelsbygg Øst AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	74 196	39 583
Sum driftskostnader		<u>74 196</u>	<u>39 583</u>
Driftsresultat		<u>-74 196</u>	<u>-39 583</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 008 368	2 717 335
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		975 278	741 762
Annen renteinntekt		55 658	6 785
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 480 073	980 846
Annen rentekostnad		2 555 020	1 455 328
Resultat av finansposter		<u>4 211</u>	<u>1 029 708</u>
Resultat før skattekostnad		-69 984	990 125
Skattekostnad på resultat	2	-15 397	217 828
Resultat		<u>-54 587</u>	<u>772 297</u>
Årsresultat		<u>-54 587</u>	<u>772 297</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	772 297
Overført til annen egenkapital		-54 587	0
Sum overføringer		<u>-54 587</u>	<u>772 297</u>



Balanse			
Handelsbygg Øst AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		51 942 216	51 942 216
Lån til foretak i samme konsern	3	15 685 716	17 028 521
Sum finansielle anleggsmidler		<u>67 627 933</u>	<u>68 970 737</u>
Sum anleggsmidler		<u>67 627 933</u>	<u>68 970 737</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	3	3 078 353	2 717 335
Sum fordringer		<u>3 078 353</u>	<u>2 717 335</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 633 435	1 307 609
Sum omløpsmidler		<u>4 711 788</u>	<u>4 024 944</u>
Sum eiendeler		<u>72 339 721</u>	<u>72 995 681</u>



Balanse			
Handelsbygg Øst AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		14 000	14 000
Annen innskutt egenkapital		254 588	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>368 588</u>	<u>314 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 775	92 362
Sum opptjent egenkapital		<u>37 775</u>	<u>92 363</u>
Sum egenkapital	4	<u>406 363</u>	<u>406 363</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 000 000	48 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>46 000 000</u>	<u>48 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	25 691 730	24 383 234
Leverandørgjeld	3	0	1 484
Annen kortsiktig gjeld		241 627	204 600
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 933 357</u>	<u>24 589 318</u>
Sum gjeld		<u>71 933 357</u>	<u>72 589 318</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>72 339 721</u>	<u>72 995 681</u>
Kongsvinger, 11.06.2024			
Styret i Handelsbygg Øst AS			
			
Karl Erik Rimfeldt		Karl Ragnar Rimfeldt	
Daglig leder/ Styreleder		Styremedlem	
Handelsbygg Øst AS		Side 3	



Noter til regnskapet for 2023

Handelsbygg Øst AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Langsiktige investeringer i datterselskaper og andre selskaper er vurdert til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Avgitt konsernbidrag etter skatt blir ført som økning av aksjeverdien på de datterselskapene som det blir gitt konsernbidrag til.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utdelingen andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital og føres da som reduksjon av investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 2 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-69 984
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	0
Skattegrunnlag	0
Mottatt konsernbidrag	69 984
Årets skattegrunnlag	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	-15 397
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	-15 397

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar inntektsskatt	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt:

	31.12.23	31.12.22	Endring
Netto grunnlag beregning utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22%	0	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer/ Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktede fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Kundefordringer				
Konsernkonto-bank				
Til gode konsernbidrag	3 078 353	2 717 335		
Andre fordringer			15 685 716	17 028 521
Sum	3 078 353	2 717 335	15 685 716	17 028 521

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsigtig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Leverandørgjeld	0	1 484		
Konsernkonto-bank	25 691 730	23 393 109		
Avgitt konsernbidrag	0	990 125		
Annen gjeld	0	0		
Sum	25 691 730	24 384 718	0	0

Note 4 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.23	100 000	14 000	200 000	92 362	406 363
Årets resultat				-54 587	-54 587
Konsernbidrag			54 588		54 588
Egenkapital pr. 31.12.23	100 000	14 000	254 588	37 775	406 363

Note 5 – Gjeld/pantstillelser

Pantesikret restgjeld bokført i regnskapet: 46 000 000

Eiendommene til datterselskap Kurudsand Eiendom AS AS og Åretta Eiendom AS er stilt som sikkerhet for gjelden. I tillegg er aksjer i nevnte selskap pantsatt.

Lånet har forfall innen 5 år.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Handelsbygg Øst AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Handelsbygg Øst AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo DokumentID: 0HDE2-E4G6W-P4ZEA-VLHAN-EPLQJ-72763



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 07:26:13 UTC



Penneo DokumentInnøkket: 0HDE2-E4G6W-P4ZEA-VLH4N-EPLQJ-72763

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>