



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 488 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVIKA NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Breivikvegen 3C  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari E. Fiskerstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	2 947 742	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 398	6 065
Annen driftskostnad		266 489	97 563
Sum kostnader		3 224 629	103 628
Driftsresultat		-3 224 629	-103 628
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 424	1 461
Sum finanskostnader		115 424	1 461
Netto finans		-115 424	-1 461
Resultat før skattekostnad		-3 340 053	-105 089
Skattekostnad	4	-734 811	-24 345
Årsresultat		-2 605 242	-80 744
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-2 605 242	-80 743
Sum overføringer og disponeringer		-2 605 242	-80 743



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	759 156	24 345
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>759 156</b>	<b>24 345</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	35 527	45 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 527</b>	<b>45 925</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>794 683</b>	<b>70 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse	2	1 285 925	163 695
<b>Sum varer</b>		<b>1 285 925</b>	<b>163 695</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		49 875
Konsernfordringer	6		100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>149 875</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506	922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>506</b>	<b>922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 286 431</b>	<b>314 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 081 114</b>	<b>384 762</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	13 687
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>113 687</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 591 555	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 591 555</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-2 491 555</b>	<b>113 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 493 455	93 031
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 493 455</b>	<b>93 031</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 493 455</b>	<b>93 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	79 215	178 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 215</b>	<b>178 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 572 670</b>	<b>271 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 081 115</b>	<b>384 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 488 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERSTADVEGEN 546 AS  
Forretningsadresse: Breivikvegen 3C  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari E. Fiskerstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 928 488 624  
LERSTADVEGEN 546 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	2 947 742	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 398	6 065
Annen driftskostnad		266 489	97 563
Sum kostnader		3 224 629	103 628
Driftsresultat		-3 224 629	-103 628
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 424	1 461
Sum finanskostnader		115 424	1 461
Netto finans		-115 424	-1 461
Resultat før skattekostnad		-3 340 053	-105 089
Skattekostnad	4	-734 811	-24 345
Årsresultat		-2 605 242	-80 744
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-2 605 242	-80 743
Sum overføringer og disponeringer		-2 605 242	-80 743



Organisasjonsnr: 928 488 624  
LERSTADVEGEN 546 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	759 156	24 345
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>759 156</b>	<b>24 345</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	35 527	45 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 527</b>	<b>45 925</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>794 683</b>	<b>70 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse	2	1 285 925	163 695
<b>Sum varer</b>		<b>1 285 925</b>	<b>163 695</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		49 875
Konsernfordringer	6		100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>149 875</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506	922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>506</b>	<b>922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 286 431</b>	<b>314 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 081 114</b>	<b>384 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	13 687
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>113 687</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 591 555	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 591 555</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-2 491 555</b>	<b>113 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 493 455	93 031
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 493 455</b>	<b>93 031</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 493 455</b>	<b>93 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	79 215	178 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 215</b>	<b>178 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 572 670</b>	<b>271 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 081 115</b>	<b>384 763</b>



Organisasjonsnr: 928 488 624  
LERSTADVEGEN 546 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdi på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

Note  
3



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården  
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lerstadvegen 546 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lerstadvegen 546 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 17. april 2023.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 20. februar 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Ivar-André Norvik  
statsautorisert revisor

Pemneo document key: 083FF-Z6PDP-NY2V1-ZLBC7-8H8VU-8GKN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ivar-Andre Årnes Norvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1416660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-20 09:25:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 083FF-Z6PDP-NY2V1-ZLBC7-8H8VU-8IGKN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdi på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Prosjekt under utførelse

	2023	2022
Prosjekt under utførelse	1 285 925	163 695

Prosjekt under utførelse består av prosjekteringskostnader knyttet til utvikling av tomteområde i Lerstadvegen 546/548. Tomten og tilhørende prosjekteringsarbeid er solgt i 2024. Balanseførte prosjekteringskostnader pr. 31.12.2023 er begrenset til avtalt salgspris i 2024.

## Note 3 Anleggsmiddel

	Maskiner/Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	51 990	51 990
Akk. avskrivninger 31.12.	16 463	16 463
<u>Regnskapsmessig verdi</u>	<u>35 527</u>	<u>35 527</u>
Årets avskrivninger	10 398	10 398
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	20%	

## Note 4 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-734 811	-24 345
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-734 811</b>	<b>-24 345</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-3 340 053	-105 088
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endringer midlertidige forskjeller	2 949 821	-4 333
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-390 231</b>	<b>-114 991</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	2 253	4 333	-2 079
Fremførbart underskudd	-505 222	-114 991	-390 231
Varelager	-2 947 742	0	-2 947 742
Netto midlertidige forskjeller	-3 450 710	-110 658	-3 340 052
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-759 156</b>	<b>-24 345</b>	<b>-734 811</b>



## Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.22	100 000	13 687	0	113 687
Årets resultat	0	0	-2 605 242	-2 605 242
Overført mot udekket tap	0	-13 687	13 687	0
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 591 555</b>	<b>-2 491 555</b>

## Note 6 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Foretak i samme konsern	0	149 875
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	4 493 455	93 031
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	11 375	171 795

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	100	100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mostein Eiendom Holding AS	1 000	100,00%	100,00%

## Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 9 Nærstående parter

Som nærstående parter regnes alle selskap som inngår i konsernet Mostein Eiendom Holding AS, samt morselskapets aksjonærer. Transaksjoner med konsernselskapene består av timeleveranser, leie lokaler, fordeling fellesutgifter, viderefakturering av utlegg og renteberegning av interne lån og skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Mostein Eiendom Holding AS, Breivikvn. 3 C, Ålesund utarbeider konsernregnskap hvor Lerstadvegen 546 AS inngår i konsolideringen.

## Note 10 Fortsatt drift

Resultat for 2023 viser et underskudd på kr. - 2 605 242 etter skatt og selskapets egenkapital pr. 31.12.2023 er negativ med kr. - 2 491 555. Styret er kjent med sin handleplikt ved tappt egenkapital.

Selskapets prosjekt under utførelse i Lerstadvegen ble solgt i januar 2024. Prosjektet er nedskrevet til virkelig verdi tilsvarende salgsverdi i regnskapet for 2023, og nedskrivning utgjør kr. 2 947 742. Øvrige eiendeler er til stede og ikke påvirket av salget.

Etter salget er all ekstern gjeld innfridd og eneste forpliktelse er overfor konsernselskap. Det arbeides løpende med nye prosjekter for selskapet slik at det ikke er aktuelt med en avvikling av selskapet virksomhet.

Selskapet har tilgang til finansiering via konsernet hvor en vil tilføre ny kapital ved behov for finansiering av nye prosjekt. Det er ingen eksterne kreditorer.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av regnskapet.