



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 408 515
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MORGENBØEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 848 488	3 392 998
Sum inntekter		3 848 488	3 392 998
Kostnader			
Lønnskostnad	2	182 291	171 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	174 554	179 314
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 140 247	1 813 257
Sum kostnader		2 588 853	2 271 935
Driftsresultat		1 259 635	1 121 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		12 609	10 811
Annen renteinntekt		18 258	25 549
Sum finansinntekter		30 867	36 360
Annen rentekostnad		-685 280	-552 457
Sum finanskostnader		-685 280	-552 457
Netto finans		-654 413	-516 097
Ordinært resultat før skattekostnad		2 067 543	1 817 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 067 543	1 817 914
Årsresultat		605 221	604 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		605 221	604 966
Sum overføringer og disponeringer		605 221	604 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	16 379 935	16 288 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		100 653	174 074
Sum varige driftsmidler		16 480 588	16 462 287
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 975	5 975
Sum finansielle anleggsmidler		5 975	5 975
Sum anleggsmidler		16 615 263	16 596 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 444	14 380
Andre fordringer		73 907	139 278
Sum fordringer		126 351	153 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 752	1 498 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 752	1 498 244
Sum omløpsmidler		1 379 103	1 651 902
SUM EIENDELER		17 994 366	18 248 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		5 300	5 300
Sum innskutt egenkapital		5 300	5 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 961 194	3 355 972
Sum opptjent egenkapital		3 961 194	3 355 972
Sum egenkapital	9	3 966 494	3 361 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 124 905	12 871 945
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 460 911	1 460 911
Sum annen langsiktig gjeld		13 585 816	14 332 856
Sum langsiktig gjeld		13 585 816	14 332 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 301	230 431
Annen kortsiktig gjeld		339 755	324 304
Sum kortsiktig gjeld		442 056	554 735
Sum gjeld		14 027 872	14 887 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 994 366	18 248 864
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	13 585 816	14 332 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397184

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 408 515
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MORGENBØEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 954 408 515
MORGENBØEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 848 488	3 392 998
Sum inntekter		3 848 488	3 392 998
Kostnader			
Lønnskostnad	2	182 291	171 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	174 554	179 314
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	2 140 247	1 813 257
Sum kostnader		2 588 853	2 271 935
Driftsresultat		1 259 635	1 121 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		12 609	10 811
Annen renteinntekt		18 258	25 549
Sum finansinntekter		30 867	36 360
Annen rentekostnad		-685 280	-552 457
Sum finanskostnader		-685 280	-552 457
Netto finans		-654 413	-516 097
Ordinært resultat før skattekostnad		2 067 543	1 817 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 067 543	1 817 914
Årsresultat		605 221	604 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		605 221	604 966
Sum overføringer og disponeringer		605 221	604 966



Organisasjonsnr: 954 408 515
MORGENBØEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	16 379 935	16 288 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		100 653	174 074
Sum varige driftsmidler		16 480 588	16 462 287

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	5 975	5 975
Sum finansielle anleggsmidler		5 975	5 975

Sum anleggsmidler		16 615 263	16 596 961
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 444	14 380
Andre fordringer		73 907	139 278
Sum fordringer		126 351	153 658

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 752	1 498 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 752	1 498 244

Sum omløpsmidler		1 379 103	1 651 902
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		17 994 366	18 248 864
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 300	5 300
Sum innskutt egenkapital		5 300	5 300

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	3 961 194	3 355 972
Sum opptjent egenkapital		3 961 194	3 355 972
Sum egenkapital	9	3 966 494	3 361 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	12 124 905	12 871 945
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 460 911	1 460 911
Sum annen langsiktig gjeld		13 585 816	14 332 856
Sum langsiktig gjeld		13 585 816	14 332 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 301	230 431
Annen kortsiktig gjeld		339 755	324 304
Sum kortsiktig gjeld		442 056	554 735
Sum gjeld		14 027 872	14 887 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 994 366	18 248 864
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	13 585 816	14 332 856



Organisasjonsnr: 954 408 515
MORGENBØEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Morgenbøen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	1 097 167	1 128 160
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	605 221	604 966
Endring anleggsmidler	-18 302	160 251
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-747 040	-796 210
B. Årets endringer i disponible midler	-160 120	-30 993
C. Disponible midler pr. 31.12	937 047	1 097 167
Omløpsmidler	1 379 103	1 651 902
- Kortsiktig gjeld	442 056	554 735
Disponible midler	937 047	1 097 167

Morgenbøen Borettslag



Resultatregnskap Morgenbøen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 360 508	2 042 658	2 426 043	2 437 236
Innkrevde renter lån		704 088	464 148	704 133	648 997
Innkrevde avdrag lån		738 996	812 676	739 094	783 037
Andre driftsinntekter	1	44 896	73 516	28 800	28 800
SUM INNETEKTER		3 848 488	3 392 998	3 898 070	3 898 070
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	159 764	150 158	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	2	22 527	21 172	21 000	21 150
Revisjonshonorar	3	7 205	6 875	7 000	7 493
Forretningsførerhonorar		137 454	130 908	137 000	142 950
Konsulentbistand		32 679	77 005	5 000	30 000
Juridisk bistand		15 625	0	0	0
Vaktmester tjenester		178 129	169 636	179 000	185 964
Kontingent til Ringbo		15 900	15 900	15 900	15 900
Vedlikehold eiendom	4	281 731	149 193	248 000	289 905
Vintervedlikehold		8 108	5 970	6 000	6 000
HMS		15 720	15 000	16 000	16 192
TV/Internett		291 532	191 718	286 000	297 440
Forsikringer		142 103	121 719	137 000	154 895
Kommunale avgifter	5	933 064	783 646	873 000	968 101
Renhold		63 779	70 635	76 000	52 100
Strøm		37 118	108 302	89 000	70 000
Ladeanlegg		19 629	10 058	4 000	9 000
Avskrivninger	7	174 554	179 314	146 000	131 471
Andre driftskostnader	6	52 232	64 725	50 000	47 500
SUM KOSTNADER		2 588 853	2 271 935	2 445 900	2 596 061
DRIFTSRESULTAT		1 259 635	1 121 063	1 452 170	1 302 009
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		18 258	25 549	0	0
Utbytte		12 609	10 811	0	0
Rentekostnader		-685 280	-552 457	-704 133	-649 157
NETTO FINANSPOSTER		-654 413	-516 097	-704 133	-649 157
ÅRETS RESULTAT		605 221	604 966	748 037	652 852
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		605 221	604 966	0	0
SUM DISPONERINGER		605 221	604 966	748 037	652 852

Morgenbøen Borettslag -



Balanse Morgenbøen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	387 400	387 400
Bygninger	7	12 523 649	12 523 649
Tekniske installasjoner bygg	7	189 642	0
Parkeringsplasser	7	128 700	128 700
Andre anlegg	7	3 279 244	3 377 164
Andre driftsmidler		100 653	174 074
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	8	5 975	5 975
SUM ANLEGGSMIDLER		16 615 263	16 596 961
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		52 444	14 380
Andre fordringer		73 907	139 278
Bankinnskudd			
Driftskonto		712 426	1 359 958
Sparekonto		401 855	138 286
Sparekonto		138 471	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 379 103	1 651 902
SUM EIENDELER		17 994 366	18 248 864

Morgenbøen Borettslag



Balanse Morgenbøen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		5 300	5 300
Oppjent egenkapital	9	3 961 194	3 355 972
SUM EGENKAPITAL	9	3 966 494	3 361 272
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	10	12 124 905	12 871 945
Borettsinnskudd	11	1 460 911	1 460 911
Sum langsiktig gjeld		13 585 816	14 332 856
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 196	11 873
Leverandørgjeld		102 301	230 431
Garasjelaget		327 431	310 577
Påløpte ikke forfalte renter		3 604	3 554
Annen kortsiktig gjeld		2 524	-1 700
Sum kortsiktig gjeld		442 056	554 735
SUM GJELD		14 027 872	14 887 591
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		17 994 366	18 248 864
Pantstillelser	12	13 585 816	14 332 856

Sted: _____, dato: _____

Trygve Martinsen
STYRELEDER

Thor Erik Skaane
STYREMEDLEM

Carina Enerud
STYREMEDLEM

Jostein Nybråten
STYREMEDLEM

Jim Hagen Warp
STYREMEDLEM

Morgenbøen Borettslag



Morgenbøen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3601 Leieinntekter parkering	27 600	27 545
3606 Viderefakturering av diverse	17 296	45 971
Sum	44 896	73 516

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5000 Lønn	6 390	0
5330 Honorar til styret og andre komiteer	153 374	150 158
5400 Arbeidsgiveravgift	22 527	21 172
Sum	182 291	171 330

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Morgenbøen Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	7 205	6 875
Sum	7 205	6 875

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	21 927	2 314
6602 Ventilasjon	0	50 646
6607 Vedlikehold garasjer	16 854	18 911
6610 Brannvarslingsanlegg	11 729	792
6618 Vedlikehold rør	10 653	6 250
6619 Vedlikehold uteanlegg	130 403	41 330
6621 Vedlikeholdsplan	36 250	0
6622 Vedlikehold elektro	53 915	28 950
Sum	281 731	149 193

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	596 340	498 040
7761 Eiendomsskatt	111 549	76 710
7762 Renovasjon	225 176	208 896
Sum	933 064	783 646

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6380 Kaffe, te og møteservering	1 760	582
6390 Andre driftskostnader	69	5 387
6450 Containerleie/avfallshåndtering	29 783	21 423
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	3 026	4 731
6571 Brannvernustyr	6 850	21 018
6800 Kontorrekvisita	2 295	1 845
6900 IT- og telefonkostnader	1 506	1 498
6940 Porto	276	1 396
7400 Gaver	1 317	0
7770 Bankomkostninger	5 350	6 845
Sum	52 232	64 725



Morgenbøen Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Rehab fasade/balkong	Rehab Parkeringsplass fasade/balkong	Ladeanlegg elbil	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 967 199	91 711	6 445 676	2 699 885	128 700	239 216
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 967 199	91 711	6 445 676	2 699 885	128 700	239 216
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	239 216
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 967 199	91 711	6 445 676	2 699 885	128 700	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	39 870
Anskaffelsesår :	1974	1977	2008	2009	2012	2019
Antatt levetid i år :						5

	Solskjerming	Ladeanlegg elbil utvidelse	Snøfangere på søppelskur	Brannvarslingsa	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	979 198	167 755	19 063	0	387 400
Årets tilgang :	0	0	0	192 856	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	979 198	167 755	19 063	192 856	387 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	399 839	67 102	0	3 214	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	579 359	100 653	19 063	189 642	387 400
Årets avskrivninger :	97 920	33 551	0	3 214	0
Anskaffelsesår :	2020	2022	2023	2024	1974
Antatt levetid i år :	10	5		10	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Aksjer og andeler

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Garasje nr 136/9001	1	5 975	5 975
Sum aksjer og andeler			5 975

Note 9 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	3 361 272	2 756 306
Årets resultat	605 221	604 966
Sum egenkapital 31.12	3 966 494	3 361 272



Morgenbøen Borettslag

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	22809384555
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.44 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	15 015 000
Lånesaldo 01.01:	12 871 945
Avdrag i perioden:	747 040
Lånesaldo 31.12:	12 124 905

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809384555	9	232 967	2 096 703
	3	230 994	692 982
	26	229 200	5 959 200
	1	226 630	226 630
	14	224 956	3 149 384

Note 11 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	15	24 187	362 805
Innskudd	29	28 187	817 423
Innskudd	9	31 187	280 683
Sum innskudd			1 460 911

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	13 585 816	14 332 856
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	16 318 993	16 416 913



Resultat og balanse med noter for Morgenbøen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Morgenbøen Borettslag

Styreleder	Trygve Martinsen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Jim Hagen Warp (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Jostein Nybråten (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Thor Erik Skaane (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Carina Enerud (sign.)	24.02.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Morgenbøen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Morgenbøen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 25. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: ND45Z-8MBED-LE4MX-54LQD-578VN-XL15U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-25 22:21:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ND4SZ-8MBED-LE4MX-54LQD-S78VN-XLL5U

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.