



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 446 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FELT Z 1 AS  
Forretningsadresse: Øvre Vollgate 9  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	6 898	6 898
Annen driftskostnad	5	104 160	150 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 058</b>	<b>157 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 058</b>	<b>-157 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214	3 848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214</b>	<b>3 848</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		169 288	576 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 288</b>	<b>576 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 074</b>	<b>-572 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-280 132</b>	<b>-729 426</b>
Skattekostnad	6	-61 629	-160 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-218 503</b>	<b>-568 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-218 503</b>	<b>-568 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-218 503</b>	<b>-568 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-218 503</b>	<b>-568 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-218 503	-568 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-218 503</b>	<b>-568 953</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	232 397	170 768
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>232 397</b>	<b>170 768</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 264 652	21 271 551
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 264 652</b>	<b>21 271 551</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	1 821 182	2 103 987
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 821 182</b>	<b>2 103 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 318 232</b>	<b>23 546 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	52 816	52 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 816</b>	<b>52 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 633	50 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 633</b>	<b>50 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 448</b>	<b>103 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 413 680</b>	<b>23 649 827</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	21 250 000	21 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 750 000</b>	<b>21 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	818 953	600 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-818 953</b>	<b>-600 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 931 047</b>	<b>21 149 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	2 437 690	2 468 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 437 690</b>	<b>2 468 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 437 690</b>	<b>2 468 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 378	
Annen kortsiktig gjeld		23 565	31 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 943</b>	<b>31 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 482 633</b>	<b>2 500 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 413 680</b>	<b>23 649 827</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538321

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 446 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FELT Z 1 AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 27  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 993 446 971  
FELT Z 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	6 898	6 898
Annen driftskostnad	5	104 160	150 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 058</b>	<b>157 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 058</b>	<b>-157 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214	3 848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214</b>	<b>3 848</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		169 288	576 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 288</b>	<b>576 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 074</b>	<b>-572 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-280 132</b>	<b>-729 426</b>
Skattekostnad	6	-61 629	-160 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-218 503</b>	<b>-568 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-218 503</b>	<b>-568 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-218 503</b>	<b>-568 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-218 503</b>	<b>-568 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-218 503	-568 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-218 503</b>	<b>-568 953</b>



Organisasjonsnr: 993 446 971  
FELT Z 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	232 397	170 768
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>232 397</b>	<b>170 768</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 264 652	21 271 551
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 264 652</b>	<b>21 271 551</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	1 821 182	2 103 987
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 821 182</b>	<b>2 103 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 318 232</b>	<b>23 546 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	52 816	52 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 816</b>	<b>52 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 633	50 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 633</b>	<b>50 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 448</b>	<b>103 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 413 680</b>	<b>23 649 827</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	21 250 000	21 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 750 000</b>	<b>21 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	818 953	600 450



Sum opptjent egenkapital	-818 953	-600 450
Sum egenkapital	20 931 047	21 149 550
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	8	
Sum annen langsiktig gjeld	2 437 690	2 468 402
Sum langsiktig gjeld	2 437 690	2 468 402
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 378	
Annen kortsiktig gjeld	23 565	31 875
Sum kortsiktig gjeld	44 943	31 875
Sum gjeld	2 482 633	2 500 277
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 413 680</b>	<b>23 649 827</b>



Organisasjonsnr: 993 446 971  
FELT Z 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250000.00	2.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lahaugmoen Holding AS	250000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Felt Z 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 446 971



Felt Z 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	6 898	6 898
Annen driftskostnad	5	104 160	150 351
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 058</b>	<b>-157 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		214	3 848
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-169 288	-576 025
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-169 074</b>	<b>-572 177</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-280 132</b>	<b>-729 426</b>
Skattekostnad	6	61 629	160 473
<b>Årsresultat</b>		<b>-218 503</b>	<b>-568 953</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-218 503	-568 953
<b>Sum overføringer</b>		<b>-218 503</b>	<b>-568 953</b>



Felt Z 1 AS

Balanse pr 31. desember

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	232 397	170 768
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>232 397</b>	<b>170 768</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 264 652	21 271 551
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 264 652</b>	<b>21 271 551</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	1 821 182	2 103 987
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 821 182</b>	<b>2 103 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 318 232</b>	<b>23 546 306</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	52 816	52 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 816</b>	<b>52 816</b>
<b>Bankinnskudd og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 633	50 706
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 448</b>	<b>103 522</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 413 680</b>	<b>23 649 827</b>



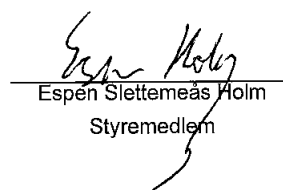
Felt Z 1 AS

Balanse pr 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	21 250 000	21 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 750 000</b>	<b>21 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-818 953	-600 450
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 931 047</b>	<b>21 149 550</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	8	2 437 690	2 468 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 437 690</b>	<b>2 468 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 378	0
Annen kortsiktig gjeld		23 565	31 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 943</b>	<b>31 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 482 633</b>	<b>2 500 277</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 413 680</b>	<b>23 649 827</b>

Oslo, 25.03.2021

  
Peder Christian Løvenskiold  
Styreleder/daglig leder

  
Espen Slettemeås Holm  
Styremedlem



## Felt Z1 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapskikk for små foretak.

#### **Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall. Anlegg under utførelse aktiveres frem til ferdigsstillelse uten avskrivning, men nedskrives ved påviselig verdifall. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne.

#### **Fordringer**

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Felt Z1 AS

### Note 2 Driftsmidler

	Bygninger og tomter	Andel eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	21 202 567	137 967	21 340 534
Tilgang i år	0	0	0
Utrangering/salg	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	21 202 567	137 967	21 340 534
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.		68 983	68 983
Årets ordinære avskrivninger		6 898	6 898
Avgang i året			0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	75 881	75 881
Bokført verdi pr. 31.12.	21 202 567	62 086	21 264 653
Avskrivningsplan	0 %	5 %	

### Note 3 Fordringer

Merverdiavgift til gode i henhold til inngåtte justeringsavtaler utgjør kr 1 821 182, hvorav kr 1 538 377 forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

### Note 4 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 500 000, fordelt på 250 000 aksjer med pålydende kr. 2. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Lahaugmoen Holding AS	250 000	100 %
Sum	250 000	100 %

Felt Z1 AS inngår i konsernet Anthon B Nilsen Eiendom AS.

Konsernregnskapet til Anthon B Nilsen Eiendom AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Øvre Vollgt 9 i Oslo.

### Note 5 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret.

Kostnad revisor	2020	2019
Honorar til revisor for revisjon, eks. mva	12 720	13 063
Honorar til revisor for annen bistand, eks. mva	11 220	35 750
Sum	23 940	48 813



## Felt Z1 AS

### Note 6 Skatt

	2020	2019	
<b>Årets skattekostnad</b>			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-61 629	-160 474	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-61 629</b>	<b>-160 474</b>	
<b>Skattepliktig inntekt</b>			
Ordinært resultat før skatt	-280 132	-729 426	
Endring midlertidige forskjeller	7 107	3 126	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-273 025</b>	<b>-726 300</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Midlertidige forskjeller og utsatt skatt</b>			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-33 461	-30 544	2 917
Andre forskjeller	-23 565	-19 375	4 190
<b>Sum</b>	<b>-57 026</b>	<b>-49 919</b>	<b>7 107</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-999 325	-726 300	273 025
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 056 351	-776 219	280 132
<b>Utsatt skatt/skattefordel (22%)</b>	<b>-232 397</b>	<b>-170 768</b>	<b>61 629</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	500 000	21 250 000	-600 450	21 149 550
Årets resultat			-218 503	-218 503
Egenkapital pr. 31.12.	500 000	21 250 000	-818 953	20 931 047

### Note 8 Lån til konsernselskap

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern er spesifisert på egne linjer i regnskapet og forfaller etter nærmere avtale. Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har rentesats 7 %.



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Felt Z 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Felt Z 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 218 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Felt Z 1 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mars 2021  
KPMG AS

Monica Hansen  
Statsautorisert revisor