



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 364 871  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MELLOMBYGGET  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Stein Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	994 314	964 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>994 314</b>	<b>964 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	72 372	72 561
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 767	22 767
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	869 701	800 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>964 840</b>	<b>896 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 474</b>	<b>68 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 209	5 897
Annen finansinntekt		4 929	4 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 138</b>	<b>10 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 138</b>	<b>10 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 612</b>	<b>78 174</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 612</b>	<b>78 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 611</b>	<b>78 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 611	78 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 611</b>	<b>78 172</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	98 659	121 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 659</b>	<b>121 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 659</b>	<b>121 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		106 098	92 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 098</b>	<b>92 097</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	718 443	622 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>718 443</b>	<b>622 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>824 540</b>	<b>714 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>923 199</b>	<b>835 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		713 531	657 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>713 531</b>	<b>657 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>713 531</b>	<b>657 920</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 910	166 008
Skyldige offentlige avgifter		4 330	3 079
Annen kortsiktig gjeld		17 428	8 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 668</b>	<b>177 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>209 668</b>	<b>177 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>923 199</b>	<b>835 789</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 364 871  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MELLOMBYGGET  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Stein Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 989 364 871  
BOLIGSAMEIET MELLOMBYGGET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	994 314	964 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>994 314</b>	<b>964 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	72 372	72 561
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 767	22 767
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	869 701	800 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>964 840</b>	<b>896 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 474</b>	<b>68 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 209	5 897
Annen finansinntekt		4 929	4 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 138</b>	<b>10 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 138</b>	<b>10 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 612</b>	<b>78 174</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 612</b>	<b>78 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 611</b>	<b>78 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 611	78 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 611</b>	<b>78 172</b>



Organisasjonsnr: 989 364 871  
BOLIGSAMEIET MELLOMBYGGET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

3

98 659

121 426

Sum varige driftsmidler

98 659

121 426

Sum anleggsmidler

98 659

121 426

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

106 098

92 097

Sum fordringer

106 098

92 097

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9

718 443

622 266

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

718 443

622 266

Sum omløpsmidler

824 540

714 363

SUM EIENDELER

923 199

835 789

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

713 531

657 920

Sum opptjent egenkapital

713 531

657 920

Sum egenkapital

10

713 531

657 920

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld  
Skyldige offentlige  
avgifter

187 910

166 008

4 330

3 079



Annen kortsiktig gjeld	17 428	8 781
Sum kortsiktig gjeld	209 668	177 868
Sum gjeld	209 668	177 869
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>923 199</b>	<b>835 789</b>



Organisasjonsnr: 989 364 871  
BOLIGSAMEIET MELLOMBYGGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Boligsameiet Mellombygget - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	994 314	964 494	999 175	1 074 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>994 314</b>	<b>964 494</b>	<b>999 175</b>	<b>1 074 778</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	72 372	72 561	68 460	68 460
Avskrivninger	3	22 767	22 767	0	35 268
Kommunale avgifter		216 756	174 684	212 920	229 700
Strøm og annen energi	4	164 260	195 776	180 000	180 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	166 192	115 754	185 500	200 500
Løpende driftskostnader	6	101 000	119 278	128 600	155 020
Administrativ konsulentbistand	7	57 547	55 482	73 084	76 012
Digitale tjenester		85 941	81 992	81 000	85 500
Forsikringer		55 732	46 083	50 691	71 337
Andre driftskostnader	8	22 273	11 949	19 000	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>964 841</b>	<b>896 327</b>	<b>999 255</b>	<b>1 121 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 473</b>	<b>68 167</b>	<b>-80</b>	<b>-47 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		21 209	5 897	0	16 000
Andre finansinntekter		4 929	4 109	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>26 138</b>	<b>10 006</b>	<b>0</b>	<b>16 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>55 611</b>	<b>78 172</b>	<b>-80</b>	<b>-31 019</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		55 611	78 172	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>55 611</b>	<b>78 172</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 522 Boligsameiet Mellombygget org.nr. 989364871



## Balanse - Boligsameiet Mellombygget - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	3	98 659	121 426
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 659</b>	<b>121 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		106 098	92 097
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	9	715 545	620 268
Innestående på særtilkåp - skattetrekk		2 898	1 998
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>824 540</b>	<b>714 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>923 199</b>	<b>835 789</b>

klientnr. 522 Boligsameiet Mellombygget org.nr. 989364871



## Balanse - Boligsameiet Mellombygget - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		713 531	657 920
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>713 531</b>	<b>657 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 123	0
Leverandørgjeld		187 910	166 008
Skyldig off. myndigheter		4 330	3 079
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		429	944
Annen kortsiktig gjeld		6 876	7 837
<b>Sum gjeld</b>		<b>209 668</b>	<b>177 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>923 199</b>	<b>835 789</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tor Stein Hagen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Linda Marshall  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Even Nilsen  
Styremedlem

klientnr. 522 Boligsameiet Mellombygget org.nr. 989364871



## Noter Boligsameiet Mellombygget

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjenningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	Ar 2024	Ar 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	877 764	851 184
3627 Dugnad	8 550	12 150
3630 Internett / Bredbånd	81 000	74 160
3633 Ventilasjon og service ventilasjonsanlegg	27 000	27 000
<b>Sum</b>	<b>994 314</b>	<b>964 494</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2024	Ar 2023
5111 Lønn styremedlemmer	3 000	6 600
5150 Opptjente feriepenger	429	944
5330 Styrehonorar	60 000	56 051
5400 Arbeidsgiveravgift	8 883	8 834
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	60	133
<b>Sum</b>	<b>72 372</b>	<b>72 561</b>

Antall årsværk sysselsatt er under 0,1.



## Noter Boligsameiet Mellombygget

### Note 3 - Anleggsmidler

	Etablering av elbil-ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	159 372
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	159 372
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	60 713
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	98 659
Årets avskrivninger :	22 767
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6200 Energi, fjernvarme, gass	119 024	133 426
6340 Lys, varme	45 236	62 350
<b>Sum</b>	<b>164 260</b>	<b>195 776</b>

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	33 790	12 529
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	103 717	72 006
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	27 906	18 970
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	780	2 250
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>166 192</b>	<b>115 754</b>

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	6 422	42 393
6360 Renhold	70 298	56 479
6395 Sommer og vintervedlikehold	24 281	5 938
6780 Andre driftsavtaler	0	14 468
<b>Sum</b>	<b>101 000</b>	<b>119 278</b>



## Noter Boligsameiet Mellombygget

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	3 888
6710 Forretningsførerhonorar	54 384	51 594
<b>Sum</b>	<b>57 547</b>	<b>55 482</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	209	399
6540 Inventar	5 105	319
6550 Driftsmateriale	1 900	1 036
6800 Kontorrekvisita	0	360
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 130	0
7710 Styremøter	8 815	4 653
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 914	1 992
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	0	1 990
<b>Sum</b>	<b>22 273</b>	<b>11 949</b>

### Note 9 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	289 528	214 501
1933 Plasseringskonto 31+	426 017	405 767
<b>Sum</b>	<b>715 545</b>	<b>620 268</b>

### Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	713 531	657 920
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>713 531</b>	<b>657 920</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Mellombygget.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Mellombygget**

Styreleder	Tor Stein Hagen (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Lars Even Nilsen (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Linda Marshall (sign.)	14.02.2025



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i  
Boligsameiet Mellombygget  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Mellombygget's årsregnskap som viser et overskudd på kr 55 611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 18. februar 2025

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor