



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	939 108 424
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDBO MJØSA AS
Forretningsadresse:	Østre Totenveg 109B 2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor-Atle Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	947 400	908 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>947 400</b>	<b>908 442</b>
<b>Kostnader</b>			
Kontraktskostnader	2	190 006	-75 027
Avskrivning	3	186 075	186 075
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	288 775	231 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 856</b>	<b>342 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 544</b>	<b>565 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 578 756	1 621 235
Annen renteinntekt		2 145	112 770
Annen finansinntekt		135 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 715 901</b>	<b>1 734 005</b>
Annen rentekostnad		286 321	227 657
Annen finanskostnad	5	1 006 170	400 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 292 491</b>	<b>627 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>423 410</b>	<b>1 106 348</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>705 954</b>	<b>1 672 020</b>
Skattekostnad på resultat	6	347 859	431 891
<b>Årsresultat</b>	7	<b>358 095</b>	<b>1 240 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>358 096</b>	<b>1 240 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		358 096	1 240 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>358 096</b>	<b>1 240 128</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 999 178	5 182 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		4 229	7 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 003 407</b>	<b>5 189 482</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	9 753 083	4 077 213
Lån til foretak i samme konsern	10	15 042 018	16 233 394
Investeringer i tilknyttet selskap	9	315 000	315 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	5 283 254	4 745 668
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 000 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 393 355</b>	<b>29 371 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 396 762</b>	<b>34 560 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		14 525 760	14 525 760
<b>Sum varer</b>	8	<b>14 525 760</b>	<b>14 525 760</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10		
Andre kortsiktige fordringer	10		11 962
<b>Sum fordringer</b>			<b>11 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 298	395 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 298</b>	<b>395 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 600 058</b>	<b>14 932 947</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 996 820</b>	<b>49 493 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 500)	11	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		3 303 000	3 303 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 303 000</b>	<b>8 303 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 788 371	34 430 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 788 371</b>	<b>34 430 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>43 091 371</b>	<b>42 733 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	480 222	520 237
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>480 222</b>	<b>520 237</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 328 212	5 694 290
Øvrig langsiktig gjeld	10, 12	1 675 870	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 004 082</b>	<b>5 694 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 484 304</b>	<b>6 214 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 271	7 312
Betalbar skatt	6	387 874	451 989
Utbytte	10		
Annen kortsiktig gjeld	12	2 024 000	86 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 421 145</b>	<b>545 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 905 449</b>	<b>6 760 429</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 996 820</b>	<b>49 493 704</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	231 280 296	256 486 247
Annen driftsinntekt		425 704	276 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>231 706 000</b>	<b>256 762 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	-11 427 528	2 420 532
Varekostnad		175 118 588	180 490 365
Lønnskostnad	3,4	49 946 727	49 661 599
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 853 645	2 817 458
Annen driftskostnad	3	15 126 748	15 896 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 618 180</b>	<b>251 286 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 820</b>	<b>5 476 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i tilknyttede selskaper	6	1 470 696	1 303 998
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		337 586	420 668
Annen renteinntekt		45 518	116 208
Annen finansinntekt		136 174	12 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 989 974</b>	<b>1 852 891</b>
Annen rentekostnad		1 702 394	1 594 117
Annen finanskostnad		1 006 170	400 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 708 564</b>	<b>1 994 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-718 590</b>	<b>-141 226</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-630 770</b>	<b>5 335 241</b>
Skattekostnad	7	-259 330	970 392
<b>Årsresultat</b>		<b>-371 440</b>	<b>4 364 849</b>
Minoritetsinteresser		-443 719	506 313



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 279	3 858 536
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		72 279	3 858 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 279</b>	<b>3 858 535</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Lisenser / Programvare		498 852	907 167
Goodwill		1 523 282	3 046 565
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	5	<b>2 022 134</b>	<b>3 953 732</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 999 178	5 182 075
Maskiner og anlegg		692 842	913 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 665 619	1 463 887
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>7 357 639</b>	<b>7 559 858</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9		
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 611 724	2 141 022
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 283 254	4 745 668
Investeringer i aksjer og andeler		4 635 000	5 635 000
Andre langsiktige fordringer		111 000	36 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 640 978</b>	<b>12 557 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 020 751</b>	<b>24 071 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2,11	312 499 073	301 444 962
<b>Sum varer</b>		<b>312 499 073</b>	<b>301 444 962</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	18 843 476	5 526 709
Utført, ikke fakturert produksjon	2,11	53 790 182	64 637 623
Andre fordringer	10	14 252 717	10 395 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 886 375</b>	<b>80 560 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 739 905	3 376 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 739 905</b>	<b>3 376 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 125 353</b>	<b>385 381 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>431 146 104</b>	<b>409 452 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13	5 000 000	5 000 000
Overkurs		3 303 000	3 303 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 303 000</b>	<b>8 303 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		69 511 347	69 191 659
Minoritetsinteresser		11 957 583	18 414 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 468 930</b>	<b>87 606 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 771 930</b>	<b>95 909 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 058 125	2 834 170
Andre avsetninger for forpliktelser	6	75 000	75 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 133 125</b>	<b>2 909 170</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	137 780 492	148 207 600
Øvrig langsiktig gjeld		1 675 870	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>139 456 362</b>	<b>148 207 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>141 589 487</b>	<b>151 116 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt		11 781 678	14 447 714
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	150 459 203	120 192 019



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		18 874 457	12 138 844
Betalbar skatt	7	516 715	2 583 711
Skyldige offentlige avgifter		3 827 283	3 886 175
Utbytte		90 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld		14 235 352	9 058 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 784 688</b>	<b>162 426 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>341 374 175</b>	<b>313 543 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>431 146 105</b>	<b>409 452 551</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordbo Mjøsa AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbo Mjøsa AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Nordbo Mjøsa AS

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



**Deloitte.**

Uavhengig revisors beretning  
Nordbo Mjøsa AS

Gjøvik, 19. juni 2025  
Deloitte AS

**Thomas Hagen Alm**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Alm, Thomas Hagen	2025-06-30

Identification

 **bankID** Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Konsernregnskap Nordbo Mjøsa AS 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Flugstad, Hege Anita Fuglerud	BANKID	2025-06-25 08:50 GMT+02
Bjørge, Hilde Cathrine Fuglerud	BANKID	2025-06-21 15:24 GMT+02
Fuglerud, Bjørn Ingar	BANKID	2025-06-19 21:49 GMT+02
Fuglerud, Tor-Atle	BANKID	2025-06-19 16:01 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 48601B6D445A43A8B4B6254C1905CBC1







Nordbo Mjøsa AS - 939 108 424

BALANSE PR. 31.12.

MORSELSKAP				KONSERN	
2024	2023		Note	2024	2023
		<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>EGENKAPITAL</b>			
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
5 000 000	5 000 000	Aksjekapital 10.000 aksjer á 500.-	13	5 000 000	5 000 000
		Egne aksjer			
3 303 000	3 303 000	Overkurs		3 303 000	3 303 000
<u>8 303 000</u>	<u>8 303 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>8 303 000</u>	<u>8 303 000</u>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
34 788 371	34 430 275	Annen egenkapital		69 511 347	69 191 659
<u>34 788 371</u>	<u>34 430 275</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>69 511 347</u>	<u>69 191 659</u>
-	-	Minoritetsinteresser		11 957 583	18 414 572
<u>43 091 371</u>	<u>42 733 275</u>	Sum egenkapital	8	<u>89 771 930</u>	<u>95 909 231</u>
		<b>GJELD</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelse</b>			
480 222	520 237	Utsatt skatt	7	2 058 125	2 834 170
		Andre avsetninger for forpliktelse	6	75 000	75 000
<u>480 222</u>	<u>520 237</u>	Sum avsetning for forpliktelse		<u>2 133 125</u>	<u>2 909 170</u>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
5 328 212	5 694 290	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	137 780 492	148 207 600
3 675 870	-	Øvrig langsiktig gjeld		1 675 870	-
<u>9 004 082</u>	<u>5 694 290</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>139 456 362</u>	<u>148 207 600</u>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
		Kassekreditt		11 781 678	14 447 714
9 271	7 312	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	150 459 203	120 192 019
387 874	451 989	Leverandørgjeld		18 874 457	12 138 844
		Betalbar skatt	7	516 715	2 583 711
		Skyldig offentlige avgifter		3 827 283	3 886 175
		Utbytte		90 000	120 000
24 000	86 601	Annen kortsiktig gjeld		14 235 352	9 058 087
<u>421 145</u>	<u>545 902</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>199 784 688</u>	<u>162 426 550</u>
<u>9 905 449</u>	<u>6 760 429</u>	Sum gjeld		<u>341 374 175</u>	<u>313 543 320</u>
<u>52 996 820</u>	<u>49 493 704</u>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>431 146 104</u>	<u>409 452 551</u>

Gjøvik, 19.06.2025  
Styret i Nordbo Mjøsa AS

Hilde Cathrine Fuglerud Bjørge  
Styreleder

Bjørn Ingar Fuglerud  
Styremedlem/daglig leder

Tor-Atle Fuglerud  
Styremedlem

Hege Anita Fuglerud Flugstad  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
48601B6D445A43A8B4B6254C1905CBC1





Nordbo Mjøsa AS - 939 108 424

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Nordbo Mjøsa AS og selskaper som Nordbo Mjøsa AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20% og 50%). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Leasing

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av oppjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
48601B6D445A43A8B4B6254C1905CBC1



## Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Opptjent ikke fakturert kontraktsinntekt klassifiseres under fordringer som utført ikke fakturert produksjon. Anlegg under utførelse er vurdert etter løpende avregningsmetoden. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonene kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvører periodens premie til forsikringselskapet.

## Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
48601B6D445A43A8B4B6254C1905CBC1



Nordbo Mjøsa AS - 939 108 424

**Note 1 Salgsinntekter spesifisert på virksomhetsområde og geografisk marked**

**KONSERNSELSKAP**

**Virksomhetsområde:**

	2024	2023
Bolig	219 981 534	235 151 231
Fritidsbolig	7 152 865	17 261 527
Flis-/Pipe- tjenester	4 145 897	4 073 489
<b>Sum</b>	<b>231 280 296</b>	<b>256 486 247</b>

**Geografisk marked:**

	2024	2023
Gjøvik- regionen	77 696 452	78 344 657
Ringsaker- regionen	49 853 091	75 850 413
Lillehammer- regionen	38 197 327	22 726 173
Vinstra- regionen	19 801 190	11 657 978
Romerike- regionen	45 732 236	67 907 026
<b>Sum</b>	<b>231 280 296</b>	<b>256 486 247</b>

**Note 2 Anlegg under utførelse**

**KONSERNREGNSKAP**

	2024	2023
Beholdning av bygg under arbeid, tomter og tekniske anlegg	312 499 073	301 444 962
Utført ikke utfakturert produksjon	53 790 182	64 637 623
Forskudd fra kunder (inkludert i annen kortsiktig gjeld)	-4 842 685	-1 549 719
<b>Sum Anlegg under utførelse</b>	<b>361 446 570</b>	<b>364 532 866</b>

Utført ikke fakturert produksjon vises på linjen under fordringer i regnskapet.  
Forskudd fra kunder er klassifisert under annen kortsiktig gjeld.

**Resultatposter vedrørende prosjekter**

	2024	2023
Totalt utført produksjon	186 117 500	257 584 013
Kontraktskostnader påløpt	184 711 339	250 041 831
Estimert kontraktsforjeneste	1 406 161	7 542 182

**Tapsprosjekter under utførelse**  
Ingen slike prosjekter pr 31/12-24

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.**

**KONSERNREGNSKAP**

	2024	2023
Lønninger	41 311 486	40 854 472
Arbeidsgiveravgift	5 512 374	5 490 799
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 122 867	3 316 328
<b>Sum</b>	<b>49 946 727</b>	<b>49 661 599</b>

Sysselsatte årsverk

61,9

64,0

**Revisor**

	2024	2023
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Revisjon	568 360	473 350
Annen bistand	321 379	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor (inkl ikke fradragsført mva)</b>	<b>889 739</b>	<b>473 350</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
48601B6D445A43A8B4B6254C1905CBC1



## Note 4 Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og foretaket har etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven. Ordningen omfatter alle ansatte. Innbetalt premie til denne ordningen i 2024 utgjør for OTP 1 699 011 kroner og LO/NHO 619 693 kroner.

## Note 5 Varige driftsmidler

KONSERNREGNSKAP	Goodwill / Programvare	Bygninger og tomter	Maskin og utstyr	Transport- midler	Datautstyr og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	9 140 615	7 754 403	1 925 906	2 354 028	8 333 516	29 508 468
Tilgang d.å.				664 672	55 157	719 829
Avgang d.å.						0
Anskaffelseskost 31.12.	9 140 615	7 754 403	1 925 906	3 018 700	8 388 673	30 228 297
Akk. ordinære avskrivninger	7 118 481	2 755 226	1 826 680	2 425 083	6 723 055	20 848 525
Bokført verdi 31.12.	2 022 134	4 999 178	99 225	593 617	1 665 619	9 379 773
Årets ordinære avskrivninger	1 931 596	182 897	324 232	272 673	142 246	2 853 646
Økonomisk levetid	5 år	20 år	5 år	5 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapet leier lokaler. Kostnadsført leie for 2024 utgjør kr 2.379.837

## Note 6 Investeringer i og lån til tilknyttede selskap

Tilknyttede selskap		
Vårstien Utvikling AS	Gjøvik	50,0 %
SN Utvikling AS	Gjøvik	50,0 %
Smørvika Utvikling AS	Gjøvik	50,0 %
NSB Utvikling AS	Gjøvik	33,3 %

Investeringer regnskapsført etter egenkapitalmetoden:

Selskap	Smørvika Utvikling AS	Vårstien Utvikling AS*	SN Utvikling AS	NSB Utvikling AS*	SUM
Kostpris	15 000	75 000	200 000	100 000	390 000
Egenkapitalandel 01.01	2 361 671	-	197 025	52 264	2 141 022
Andel resultat	1 243 647	-	45 857	-	1 197 790
Tilbakeføring andel negativt egenkapital		197 025		75 882	272 907
Andel egenkapital 31.12	3 605 318	-	6 407	-	3 611 725

\*I selskapene der andel egenkapital er negativ er disse bokført til kr 0 i konsernregnskapet.

Nordbo Mjøsa AS har ikke noen forpliktelse til å dekke sin andel av tapet, derfor er årets andel av negativt resultat ikke regnskapsført.

Lån tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet:

	2024	2023
Lån til SN Utvikling AS	546 141	317 845
Lån til Vårstien Utvikling AS	474 205	448 209
Lån til NSB Utvikling AS	452 681	420 862
Lån til Smørvika Utvikling AS	3 810 237	3 558 752
Totalt	5 283 264	4 745 668



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
48601B6D445A43A8B4B6254C1905CBC1



Note 7		Skatter	
<b>MORSELSKAP</b>			
<b>Årets skattegrunnlag</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt		387 874	451 989
Endring i utsatt skatt		(40 015)	(20 098)
<b>Sum skattekostnad</b>		<b>347 859</b>	<b>431 891</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>			
		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		705 954	1 672 020
Permanente forskjeller		875 220	351 573
Endring i midlertidige forskjeller		181 888	30 905
<b>Årets skattegrunnlag</b>		<b>1 763 062</b>	<b>2 054 498</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>			
		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat		387 874	451 990
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>387 874</b>	<b>451 990</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>			
	<b>Endring</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	8 143	1 450 504	1 458 647
Fordringer	(9 336)	-	(9 336)
Varer	-	-	-
Tilvirkingskontrakter	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	183 081	732 321	915 402
Garantiløstening m.v.	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>181 888</b>	<b>2 182 825</b>	<b>2 364 713</b>
Innekjøpt avsatt utbytte	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>181 888</b>	<b>2 182 825</b>	<b>2 364 713</b>
Utsatt skatt (22 %)	<b>40 015</b>	<b>480 222</b>	<b>520 237</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad</b>			
		<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>			
Resultat før skatt		705 954	1 672 020
22 % skatt av resultat før skatt		155 310	367 844
Permanente forskjeller 22 %		192 548	77 346
<b>Beregnet skattekostnad</b>		<b>347 858</b>	<b>445 190</b>
<b>Effektiv skattesats</b>		<b>49,3 %</b>	<b>26,6 %</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
48601B6D445A43A8B4B6254C1905CBC1



## KONSERNREGNSKAP

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	516 715	2 583 711	
Endring i utsatt skatt	(776 045)	(1 613 319)	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>(259 329)</b>	<b>970 392</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	516 715	2 583 711	
Betalbar skatt på avgift konsernbidrag	-	-	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>516 715</b>	<b>2 583 711</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>Endring</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	257 335	1 132 872	1 390 207
Fordringer	(9 336)	(300 000)	(309 336)
Varer	2 176 642	12 868 453	15 045 095
Tilvirkningskontrakter	2 409 929	7 554 425	9 964 354
Gevinst- og tapskonto	252 155	1 008 613	1 260 768
Garantiavsetning	(1 700 000)	(800 000)	(2 500 000)
Andre endringer	158 830	-	158 830
<b>Sum</b>	<b>3 545 555</b>	<b>21 464 363</b>	<b>25 009 918</b>
Innkjøpt avsatt utbytte	900	2 700	3 600
Akkumulert fremførbart underskudd	(890 030)	(5 032 008)	(5 922 038)
<b>Sum</b>	<b>2 656 425</b>	<b>16 435 055</b>	<b>19 091 480</b>
Skatteeffekt eliminerings konsern		(7 079 944)	(6 208 891)
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>776 045</b>	<b>2 058 124</b>	<b>2 834 170</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skatt		(630 770)	5 335 240
22 % skatt av resultat før skatt		(138 769)	1 173 753
Permanente forskjeller 22 %		203 190	70 416
<b>Beregnet skattekostnad</b>		<b>64 421</b>	<b>1 244 169</b>
<b>Effektiv skattesats</b>		<b>-10,2 %</b>	<b>23,3 %</b>

## Note 8 Egenkapital

EGENKAPITAL MORSELSKAP	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum	
Egenkapital 01.01.	5 000 000	-	3 303 000	34 430 275	42 733 275	
Kjøp egne aksjer	-	-	-	-	-	
Årsresultat	-	-	-	358 095	358 095	
Utbytte	-	-	-	-	-	
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>5 000 000</b>	<b>-</b>	<b>3 303 000</b>	<b>34 788 369</b>	<b>43 091 369</b>	
EGENKAPITAL KONSERN	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkursfond	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.	5 000 000	-	3 303 000	69 191 659	18 414 572	95 909 231
Kjøp aksjer i datterselskap	-	-	-	(5 675 860)	-	(5 675 860)
Årsresultat	-	-	-	72 279	(443 719)	(371 440)
Utbytte	-	-	-	(90 000)	-	(90 000)
Effekt av endring minoritetsinteresser	-	-	-	6 013 270	(6 013 270)	-
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>5 000 000</b>	<b>-</b>	<b>3 303 000</b>	<b>69 511 347</b>	<b>11 957 583</b>	<b>89 771 930</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
48601B6D445A43A8B4B6254C1905CBC1



Note 9 Investering i datterselskap					
Datterselskap	Forretnings-kontor	Eier- og stemmeandel	Egenkap. 2024 (100%)	Resultat 2024 (100%)	Balansført verdi
Nordbohus Innlandet AS	Gjøvik	74,0 %	49 568 162	218 832	9 753 083
<b>Balansført verdi 31.12.</b>					<b>9 753 083</b>

Datterdatterselskap	Forretnings-kontor	Eier- og stemmeandel	Egenkap. 2024 (100%)	Resultat 2024 (100%)	Balansført verdi
Innlandet Flis & Mur AS	Gjøvik	50 %	1 044 041	492 060	150 000
Nordbohus Romerike AS	Lillestrøm	90 %	6 082 739	849 874	8 996 500
Saltåshytta Innlandet AS	Gjøvik	94 %	(1 236 704)	(2 005 107)	2 577 998
Innlandet Boligutvikling AS*	Gjøvik	100 %	22 948*	19*	30 000
<b>Balansført verdi 31.12.</b>					<b>11 754 498</b>

\*Egenkapital og resultat gjelder 2023.

Datterdatterdatterselskap	Forretnings-kontor	Eier- og stemmeandel	Egenkap. 2024 (100%)	Resultat 2024 (100%)	Balansført verdi
Nordbohus Romerike Prosjekt AS eid av NBH					
Romerike AS	Lillestrøm	100 %	12 045 208	3 053 666	3 000 000
<b>Balansført verdi 31.12.</b>					<b>3 000 000</b>

Note 10 Mellomværende med datterselskaper						
				2024	2023	
Datterselskap						
Lån til foretak i samme konsern					15 042 018	16 233 394
Andre fordringer					-	-
Langsiktig gjeld					-	-
Avsatt utbytte					-	-
<b>Netto fordring/gjeld datterselskap</b>					<b>15 042 018</b>	<b>16 233 394</b>

#### Note 11 Pantstillelser og garantier

##### KONSERVERSELSKAP

###### Gjeld sikret med pant:

	2024	2023
Gjeld sikret med pant:		
- Gjeld til kredittinstitusjoner	300 021 373	282 847 333

Som sikkerhet for gjelden har banken pant i de eiendommer der byggene oppføres.

###### Byggsikkerhetsgarantier (Bustadoppføringslova):

Fra og med 2020 er Garantier bestilt fra forsikringsagentur fremfor bank og det er ikke stilt noe form for sikkerhet for Garantiene, forsikringspremien forskuddsbetales i sin helhet på kontraktsikringspunktet.

	2024	2023
Bankgarantier (stilt før 2020)	22 909 782	25 965 190

Selskapets bankforbindelse har stilt garantier på vegne av selskapet. Garantiene er sikret ved pant i varelager og kundefordringer.

###### Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

	2024	2023
- Anlegg under utførelse (jfr note 2)	361 446 570	364 532 866
- Kundefordringer	18 843 476	5 526 709
<b>Sum</b>	<b>380 290 046</b>	<b>370 059 575</b>

#### Note 12 Bundne Midler

	2024	2023
I posten inngår bundne bankinskudd for skatte trekk - Morselskap	0	0
I posten inngår bundne bankinskudd for skatte trekk - Konsernregnskap	1 782 305	1 676 589



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
48601B6D445A43A8B4B6254C1905CBC1

**Note 13****Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	10 000	500	5 000 000
<b>Aksjonærer</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
HAFF Invest AS*		3 000	30,0 %
HC3 Invest AS**		3 000	30,0 %
TAF Invest AS***		3 000	30,0 %
Bjørnebo Invest 2 AS****		1 000	10,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10 000</b>	<b>100 %</b>

\*HAFF Invest AS eies 100% av Hege Anita Fuglerud Flugstad som er Styremedlem.

\*\*HC3 Invest AS eies 100% av Hilde Cathrine Fuglerud Bjørge som er Styreleder.

\*\*\*TAF Invest AS eies 100 % av Tor-Atle Fuglerud som er Styremedlem

\*\*\*\*Bjørnebo Invest 2 AS eies 100% av Bjørn Fuglerud som er Daglig leder/Styremedlem

**Note 14****Fortsatt drift**

Konsernet opplevde i 2024 en reduksjon i salgsinntekter mot året før, men har hatt en økning i ordreserverve. Konsernet har i løpet av året tilpasset seg en krevende markedsituasjon og bl.a. utviklet nye boligtyper for å tilpasse seg hva markedet etterspør. Driftsmarginene har blitt lavere. Årsakene til det er sammensatt, men størst betydning har økning i finansieringskostnader, manglende inndekning av prisstigning i prosjektsalg samt lavere generell produktivitet knyttet til volumfall i produksjonen.

Årets underskudd på konsern overføres til annen egenkapital.

Så langt i 2025 har det salgsmessig fortsatt vært et krevende marked, men med flere spennende prosjekter under utvikling og lansering. Jobbes det mot budsjettoppnåelse for første halvår. Det er skrevet noen kontrakter med eksterne utbyggere med produksjon i siste halvdel av 2025. Dette vil gi oss en økt omsetning og økt inntjening for siste del av 2025.

Styret er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
48601B6D445A43A8B4B6254C1905CBC1