



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 509 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBRUKSHUSET AS
Forretningsadresse: Landbrukshuset
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		3 232 523	2 759 687
Leieinntekter		8 032 886	6 329 380
Sum inntekter		11 265 408	9 089 068
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 548 130	1 704 820
Annen driftskostnad		6 676 042	10 799 823
Sum kostnader		9 224 172	12 504 643
Driftsresultat		2 041 236	-3 415 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		681 749	311 166
Annen finansinntekt		13 683	12 947
Sum finansinntekter		695 431	324 112
Annen rentekostnad		2 187 167	1 379 463
Sum finanskostnader		2 187 167	1 379 463
Netto finans		-1 491 736	-1 055 351
Resultat før skattekostnad		549 500	-4 470 926
Skattekostnad	2, 3	120 071	-983 515
Årsresultat		429 429	-3 487 411
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		429 429	-3 487 411
Sum overføringer og disponeringer		429 429	-3 487 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	2 069 443	2 189 514
Sum immaterielle eiendeler		2 069 443	2 189 514
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	34 976 712	35 708 398
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	40 923	100 562
Sum varige driftsmidler		35 017 635	35 808 960
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 019	3 019
Sum finansielle anleggsmidler		3 019	3 019
Sum anleggsmidler		37 090 097	38 001 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 714	42 068
Andre kortsiktige fordringer		389 778	1 455 871
Sum fordringer		456 492	1 497 938
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 566	1 775 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 566	1 775 090
Sum omløpsmidler		1 608 058	3 273 028
SUM EIENDELER		38 698 155	41 274 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 935 000	5 935 000
Overkurs	5	507 465	507 465
Sum innskutt egenkapital		6 442 465	6 442 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 444 727	1 015 298
Sum opptjent egenkapital		1 444 727	1 015 298
Sum egenkapital		7 887 192	7 457 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 904 000	31 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 904 000	31 150 000
Sum langsiktig gjeld		29 904 000	31 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 987	2 056 578
Skyldige offentlige avgifter		105 457	0
Annen kortsiktig gjeld		547 519	610 180
Sum kortsiktig gjeld		906 963	2 666 759
Sum gjeld		30 810 963	33 816 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 698 155	41 274 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518786

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 509 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBRUKSHUSET AS
Forretningsadresse: Landbrukshuset
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 509 805
LANDBRUKSHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		3 232 523	2 759 687
Leieinntekter		8 032 886	6 329 380
Sum inntekter		11 265 408	9 089 068
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 548 130	1 704 820
Annen driftskostnad		6 676 042	10 799 823
Sum kostnader		9 224 172	12 504 643
Driftsresultat		2 041 236	-3 415 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		681 749	311 166
Annen finansinntekt		13 683	12 947
Sum finansinntekter		695 431	324 112
Annen rentekostnad		2 187 167	1 379 463
Sum finanskostnader		2 187 167	1 379 463
Netto finans		-1 491 736	-1 055 351
Resultat før skattekostnad		549 500	-4 470 926
Skattekostnad	2, 3	120 071	-983 515
Årsresultat		429 429	-3 487 411
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		429 429	-3 487 411
Sum overføringer og disponeringer		429 429	-3 487 411



Organisasjonsnr: 971 509 805
LANDBRUKSHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	2 069 443	2 189 514
Sum immaterielle eiendeler		2 069 443	2 189 514
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	34 976 712	35 708 398
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	40 923	100 562
Sum varige driftsmidler		35 017 635	35 808 960
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 019	3 019
Sum finansielle anleggsmidler		3 019	3 019
Sum anleggsmidler		37 090 097	38 001 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 714	42 068
Andre kortsiktige fordringer		389 778	1 455 871
Sum fordringer		456 492	1 497 938
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 566	1 775 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 566	1 775 090
Sum omløpsmidler		1 608 058	3 273 028
SUM EIENDELER		38 698 155	41 274 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 935 000	5 935 000
Overkurs	5	507 465	507 465
Sum innskutt egenkapital		6 442 465	6 442 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 444 727	1 015 298
Sum opptjent egenkapital		1 444 727	1 015 298
Sum egenkapital		7 887 192	7 457 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 904 000	31 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 904 000	31 150 000
Sum langsiktig gjeld		29 904 000	31 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 987	2 056 578
Skyldige offentlige avgifter		105 457	0
Annen kortsiktig gjeld		547 519	610 180
Sum kortsiktig gjeld		906 963	2 666 759
Sum gjeld		30 810 963	33 816 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 698 155	41 274 521



Organisasjonsnr: 971 509 805
LANDBRUKSHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74335884.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1756805.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76092689.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41075053.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35017636.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2548130.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
29904000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
34976712.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelån.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LANDBRUKSHUSET AS
971 509 805

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		3 232 523	2 759 687
Leieinntekter		8 032 886	6 329 380
Sum driftsinntekter		11 265 408	9 089 068
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 548 130	-1 704 820
Annen driftskostnad		-6 676 042	-10 799 823
Sum driftskostnader		-9 224 172	-12 504 643
Driftsresultat		2 041 236	-3 415 575
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		681 749	311 166
Annen finansinntekt		13 683	12 947
Sum finansinntekter		695 431	324 112
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 187 167	-1 379 463
Sum finanskostnader		-2 187 167	-1 379 463
Netto finans		-1 491 736	-1 055 351
Resultat før skattekostnad		549 500	-4 470 926
Skattekostnad	2, 3	-120 071	983 515
Årsresultat		429 429	-3 487 411
Overføringer			
Annen egenkapital		429 429	-3 487 411
Sum overføringer		429 429	-3 487 411



LANDBRUKSHUSET AS
971 509 805

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	2 069 443	2 189 514
Sum immaterielle eiendeler		2 069 443	2 189 514
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	34 976 712	35 708 398
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	40 923	100 562
Sum varige driftsmidler		35 017 635	35 808 960
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 019	3 019
Sum finansielle anleggsmidler		3 019	3 019
Sum anleggsmidler		37 090 097	38 001 493
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		66 714	42 068
Andre kortsiktige fordringer		389 778	1 455 871
Sum fordringer		456 492	1 497 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 566	1 775 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 566	1 775 090
Sum omløpsmidler		1 608 058	3 273 028
SUM EIENDELER		38 698 155	41 274 521



LANDBRUKSHUSET AS
971 509 805

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 935 000	5 935 000
Overkurs	5	507 465	507 465
Sum innskutt egenkapital		6 442 465	6 442 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 444 727	1 015 298
Sum opptjent egenkapital		1 444 727	1 015 298
Sum egenkapital		7 887 192	7 457 763
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 904 000	31 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 904 000	31 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 987	2 056 578
Skyldige offentlige avgifter		105 457	0
Annen kortsiktig gjeld		547 519	610 180
Sum kortsiktig gjeld		906 963	2 666 759
Sum gjeld		30 810 963	33 816 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 698 155	41 274 521

Surnadal, 22.05.2024

Ove Skrøvseth
styrets leder

Ingvar Terje Sæther
styremedlem

Nina Kolltveit Sæter
styremedlem

John Bævre
styremedlem

Per Ivar Vikhagen
styremedlem



LANDBRUKSHUSET AS
971 509 805

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	74 335 884
Tilgang i året	1 756 805
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	76 092 689
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-41 075 053
Balanseført verdi per 31.12.	35 017 636
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 548 130



LANDBRUKSHUSET AS
971 509 805

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	120 071	0
Skattekostnad	120 071	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	549 500	0
Permanente forskjeller	-3 720	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	999 683	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 545 463	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-5 937 527	-6 937 210	999 683
Fremførbart underskudd	-4 014 811	-2 469 348	-1 545 463
Netto forskjeller	-9 952 338	-9 406 558	-545 780
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-9 952 338	-9 406 558	-545 780
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-2 189 514	-2 069 443	-120 071

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	29 904 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	34 976 712
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelån.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 935 000	507 465	1 015 298	7 457 763
Årsresultat	0	0	429 429	429 429
Egenkapital 31.12.2023	5 935 000	507 465	1 444 727	7 887 192

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Landbrukshuset AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Landbrukshuset AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 51VEF-B42H1-ZMS5V-VV63V-LJCTH-EUWCU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 09:31:34 UTC



Bjørseth, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 09:31:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 51VEE-B42HT-ZMS5V-VV63V-LCTH-EUWCU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>