



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 734 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNFINN OLSEN AS
Forretningsadresse: Eid
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 919	32 139
Avskrivning på varige driftsmidler	2	66 972	66 972
Annen driftskostnad	1	81 874	4 910
Sum kostnader		180 764	104 021
Driftsresultat		-180 764	-104 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad			124 047
Sum finanskostnader			124 047
Netto finans			-124 029
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 764	-228 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 764	-228 050
Årsresultat		-180 764	-228 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 764	-228 050
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-180 764	-228 050
Sum overføringer og disponeringer		-180 764	-228 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 888 456	1 942 789
Maskiner og anlegg	2	7 372	20 011
Sum varige driftsmidler		1 895 828	1 962 800
Sum anleggsmidler		1 895 828	1 962 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83	74 644
Sum fordringer		83	74 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	28 196	67 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 196	67 218
Sum omløpsmidler		28 279	141 862
SUM EIENDELER		1 924 107	2 104 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 290 245	1 109 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 290 245	-1 109 480
Sum egenkapital		-1 190 245	-1 009 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 069 532	3 069 532
Sum annen langsiktig gjeld		3 069 532	3 069 532
Sum langsiktig gjeld		3 069 532	3 069 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 300	-2 300
Skyldig offentlige avgifter		2 136	1 880
Annen kortsiktig gjeld		44 984	45 030
Sum kortsiktig gjeld		44 820	44 610
Sum gjeld		3 114 352	3 114 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 924 107	2 104 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456227

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 734 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNFINN OLSEN AS
Forretningsadresse: Eid
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 995 734 095
ARNFINN OLSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 919	32 139
Avskrivning på varige driftsmidler	2	66 972	66 972
Annen driftskostnad	1	81 874	4 910
Sum kostnader		180 764	104 021
Driftsresultat		-180 764	-104 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad			124 047
Sum finanskostnader			124 047
Netto finans			-124 029
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 764	-228 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 764	-228 050
Årsresultat		-180 764	-228 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 764	-228 050
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-180 764	-228 050
Sum overføringer og disponeringer		-180 764	-228 050



Organisasjonsnr: 995 734 095
ARNFINN OLSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 888 456	1 942 789
Maskiner og anlegg	2	7 372	20 011
Sum varige driftsmidler		1 895 828	1 962 800

Sum anleggsmidler		1 895 828	1 962 800
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		83	74 644
Sum fordringer		83	74 644

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	28 196	67 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 196	67 218

Sum omløpsmidler		28 279	141 862
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 924 107	2 104 662
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	1 290 245	1 109 480
Sum opptjent egenkapital		-1 290 245	-1 109 480

Sum egenkapital		-1 190 245	-1 009 480
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 069 532	3 069 532



Sum annen langsiktig gjeld	3 069 532	3 069 532
Sum langsiktig gjeld	3 069 532	3 069 532
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-2 300	-2 300
Skyldig offentlige avgifter	2 136	1 880
Annen kortsiktig gjeld	44 984	45 030
Sum kortsiktig gjeld	44 820	44 610
Sum gjeld	3 114 352	3 114 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 924 107	2 104 662



Organisasjonsnr: 995 734 095
ARNFINN OLSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Arnfinn Olsen AS

Foretaksnr. 995734095



Arnfinn Olsen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1	31 919	32 139
Avskrivning på varige driftsmidler	2	66 972	66 972
Annen driftskostnad	1	81 874	4 910
Sum driftskostnader		180 764	104 021
DRIFTSRESULTAT		-180 764	-104 021
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	18
Sum finansinntekter		0	18
Annen rentekostnad		0	124 047
Sum finanskostnader		0	124 047
NETTO FINANSPOSTER		0	-124 029
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-180 764	-228 050
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-180 764	-228 050
ÅRSRESULTAT		-180 764	-228 050
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-180 764	-228 050
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-180 764	-228 050

Årsregnskap for Arnfinn Olsen AS

Organisasjonsnr. 995734095



Arnfinn Olsen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 888 456	1 942 789
Maskiner og anlegg	2	7 372	20 011
Sum varige driftsmidler		1 895 828	1 962 800
SUM ANLEGGSMIDLER		1 895 828	1 962 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		83	74 644
Sum fordringer		83	74 644
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	28 196	67 218
SUM OMLØPSMIDLER		28 279	141 862
SUM EIENDELER		1 924 107	2 104 662

Årsregnskap for Arnfinn Olsen AS

Organisasjonsnr. 995734095



Arnfinn Olsen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 290 245	-1 109 480
Sum opptjent egenkapital		-1 290 245	-1 109 480
SUM EGENKAPITAL		-1 190 245	-1 009 480
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 069 532	3 069 532
Sum annen langsiktig gjeld		3 069 532	3 069 532
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 069 532	3 069 532
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-2 300	-2 300
Skyldig offentlige avgifter		2 136	1 880
Annen kortsiktig gjeld		44 984	45 030
SUM KORTSIKTIG GJELD		44 820	44 610
SUM GJELD		3 114 352	3 114 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 924 107	2 104 662

HITRA den 20.05.2022

Arnfinn Olsen
Styrets leder/ daglig leder



Arnfinn Olsen AS

NOTER 2021

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Pensjon

Selskapet hadde ved utgangen av regnskapsåret ikke inngått avtale om pliktig pensjonsordning for de ansatte (OTP).

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



Arnfinn Olsen AS

NOTER 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 234 900	86 692	2 321 592
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 234 900	86 692	2 321 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-346 445	-79 318	-425 763
Balanseført verdi 31.12.	1 888 455	7 374	1 895 828
Årets avskrivninger	54 334	12 638	66 972



Arnfinn Olsen AS

NOTER 2021

Note 2 Bundne Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	1 729	1 466

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000.

Eiere		Antall aksjer	Andel
Arnfinn Olsen	Daglig leder/ styrets leder	51	51,00 %
Randi Schei		49	49,00 %
Totalt		100	100,00 %

Note 4 Egenkapital

	AK	Annen	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	-1 109 480	-1 009 480
Årets resultat	0	-180 764	-180 764
Egenkapital pr. 31.12	100 000	-1 290 244	-1 190 245



Arnfinn Olsen AS

NOTER 2021

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Kunder	-270 000	-325 000
Driftsmidler	249 420	315 636
Netto midlertidige forskjeller	-20 580	-9 364
Underskudd til fremføring	-1 302 116	-1 132 568
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 322 696	-1 141 931
Utsatt skattefordel	-290 993	-251 225
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	290 993	251 225
Utsatt skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-180 764	-228 050
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-180 764	-228 050
Endring i midlertidige resultatforskjeller	11 219	72 094
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-169 543	-155 954
Framført mot underskudd	169 543	155 954
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden		
	2021	2020
Betalbar skatt på årets inntekt	-37 299	-34 310
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-37 299	-34 310
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	37 299	34 310
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i balansen		
	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	-37 299	-34 310
Skattevirkning av underskudd	37 299	34 310
Betalbar skatt i balansen	0	0



Arnfinn Olsen AS

NOTER 2021

Note 6 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	30 370	30 800
Arbeidsgiveravgift	1 549	1 571
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	31 919	32 370

Daglig leder	2021
Lønn	0
Annen lønns godtgjørelse	0
Sum	0

Selskapets daglige leder har ikke tatt ut lønn.

Antall årsverk 0,1

Det er ikke gitt lønn eller andre ytelser til styrets medlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon



Arnfinn Olsen AS

NOTER 2021

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har tapt mer enn 50 % av aksjekapitalen, men det ligger betydelige merverdier i at man har ett hyttefelt. Hyttefeltet har 19 tomter igjen pr 31.12.2021. Det antas at man har merverdier på 4,8 millioner. Hver tomt vurderes til 350 000.

Det er ingen vesentlig kreditorgjeld i selskapet.